

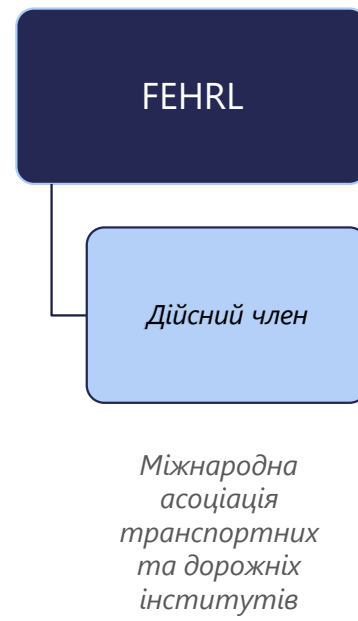
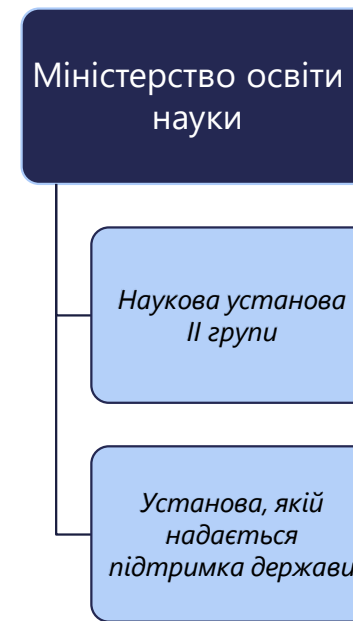
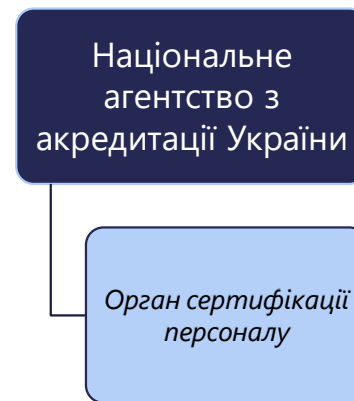
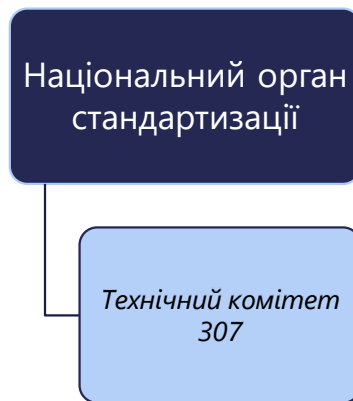
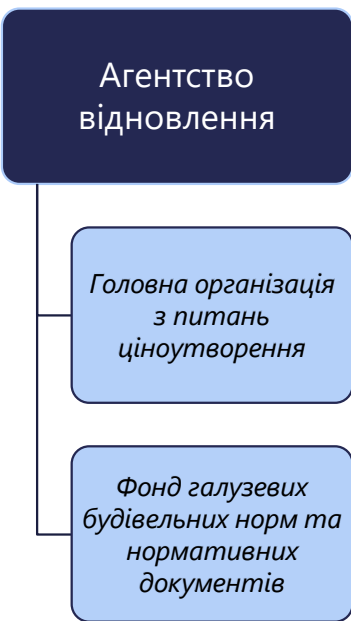
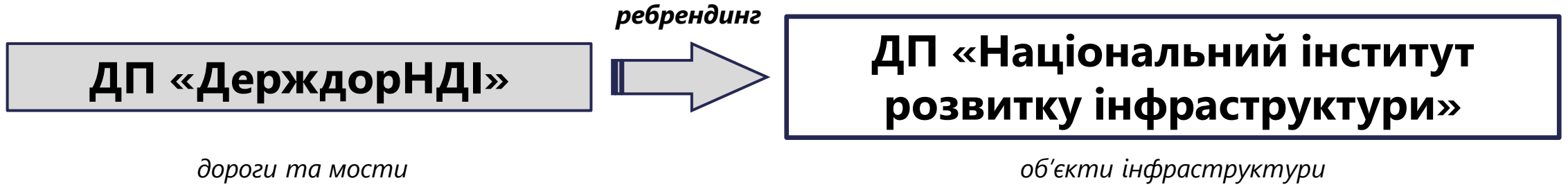


ДП «НІРІ»

ОСОБЛИВОСТІ ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ РОБІТ З БУДІВНИЦТВА ТА УТРИМАННЯ ОБ'ЄКТІВ ІНФРАСТРУКТУРИ

*Артем **БЕЗУГЛИЙ**,
директор ДП «НІРІ», к.е.н., доц.*

Хто ми?



СИСТЕМИ ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ

Стаття 17 ЗУ «Про інвестиційну діяльність»

з урахуванням ЗУ від 16.11.2021 № 1881-IX

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

(в т.ч. вулиці і дороги в населених пунктах)

“ на підставі КНУ щодо
ціноутворення у будівництві ... ”

- Наказ від 25.06.2021 № 162

ПОРЯДОК застосування кошторисних
норм та нормативів з ціноутворення при
визначенні вартості будівництва

- Наказ від 01.11.2021 № 281

КНУ «Настанова з визначення
вартості будівництва»

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

загального користування

“ на підставі МЕТОДИК і
ПРАВИЛ... ”

- Наказ від 02.05.2022 № 273

ПРАВИЛА визначення вартості будівництва,
реконструкції, ремонту та утримання автомобільних
доріг загального користування

- Наказ від 07.10.2022 № 753 (зі змінами, запровадженими
наказами МІУ № 887 від 25.11.2022, № 538 від 23.06.2023)

МЕТОДИКА визначення вартості дорожніх робіт та послуг
щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції,
ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг
загального користування

ПОШИРЕННЯ КНУ НА ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ ТА УТРИМАННЯ

- Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про архітектурну діяльність», ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:
- будівництво – це нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, капітальний ремонт.

!!!! поточний ремонт не відноситься до будівництва, тому на нього не поширюються законодавчі та нормативні документи, що діють у будівництві

Вартість поточного ремонту має визначатися на підставі обґрунтованих трудових та матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої у поточному рівні цін.

- **В окремих обґрунтованих випадках замовник (розпорядник коштів) розпорядчим документом за відповідним обґрунтуванням може поширити дію окремих положень Настанови на поточний ремонт об'єктів (крім автомобільних доріг загального користування).**



ПРАВИЛА і МЕТОДИКИ ДОРОЖНІХ РОБІТ і ПОСЛУГ

ДОРОЖНІ РОБОТИ



нове будівництво



реконструкція



капітальний ремонт

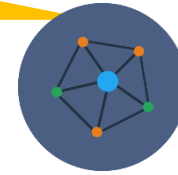
автомобільних доріг загального користування

ДОРОЖНІ ПОСЛУГИ



поточний ремонт

(в т.ч. пот. **середній** ремонт)



**експлуатаційне
утримання**

автомобільних доріг загального користування

ЦІНИ НА МАТЕРІАЛИ КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

I. ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

4.1 Поточні ціни на трудові та матеріально-технічні ресурси в інвесторській кошторисній документації приймаються за **даними замовника** або, за його дорученням, з **інших джерел**.

4.9 Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного замовником **аналізу цін** за *обґрунтованою* ціною, яка **не** може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент розроблення проектної документації.

Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси визначає замовник своїм відповідним організаційно-розпорядчим документом, в якому наводиться:

- **алгоритм збору** інформації, в якому зазначається *перелік* матеріальних ресурсів, *найменування* виробників/постачальників, *кількість* цінових пропозицій для досягнення заданої точності розрахунку;
- **джерела інформації** (відкриті вебресурси, комерційні пропозиції постачальників, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо);
- **методика визначення діапазону цін та середньої ціни** (використовується вибірка цін на матеріали з рівними якісними характеристиками та умовами постачання). 

ЦІНИ НА МАТЕРІАЛИ

II. ТЕНДЕР ТА ДОГОВІРНА ЦІНА

- ▮▮ **5.10** Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного учасником процедури закупівлі (підрядником) аналізу цін (при рівних якісних характеристиках), за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, що склалася на дату оформлення ціни пропозиції та яка не повинна перевищувати середню ціну в регіоні. ▮▮

III. ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

- ▮▮ **Тверда** договірна ціна – по цінам, які були *при узгодженні* договірної ціни
Динамічна договірна ціна – компенсація підряднику витрат, спричинених зростанням вартості матеріально-технічних ресурсів, здійснюється *у складі* вартості цих ресурсів за поточними цінами відповідно до умов, передбачених договором підряду. ▮▮

ЦІНИ НА МАТЕРІАЛИ ПРАВИЛА ТА МЕТОДИКА

ВАРТІСТЬ ДОРОЖНЬО-БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ (пункт 4.11 Методики)

поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на рівні **середніх цін** у регіоні (області), що склались на момент розроблення проєктної документації, визначених на **підставі бази даних цін** або на підставі проведеного замовником, або за його дорученням іншою особою, **аналізу ринкових цін** (із посиланням на джерела даних про ціни). Вимоги до бази даних цін наведено в Методиці.

Зведені дані за березень 2024 року

За рік: 2024, За місяць: березень, Експорт в Excel

Ціни на дорожньо-будівельні матеріали згідно даних служб автомобільних доріг в областях за березень 2024 року

Найменування матеріалів, виробів та конструкцій	Марка, клас, фракція	Одиниця виміру	Найменша ціна, грн.		
1	2	3	4		
1. Металопрокат (балки двотаврові/швелери/кутники)		т	30 912,00		
2. Металопрокат (арматурна сталь)		т	30 456,00		
3. Металеve бар'єрне огороження ґрунтоване дорожнє		т			
4. Металеve бар'єрне огороження дорожнє	оцинковане	т	82 500,00	104 256,92	143 135,00
4. Металеve бар'єрне огороження дорожнє	оцинковане з використанням високоміцної сталі та гарячеоцинкованих метизів	т	110 900,00	111 192,63	115 000,00
5. Металеve бар'єрне огороження дорожнє	оцинковане з полімерним покриттям	т			
6. Металеve бар'єрне огороження ґрунтоване мостове		т			
7. Металеve бар'єрне огороження мостове	оцинковане	т	88 929,50	132 920,34	165 000,00
7. Металеve бар'єрне огороження мостове	оцинковане з використанням високоміцної сталі та гарячеоцинкованих метизів	т	93 500,00	149 642,42	153 750,00

<https://prices.nidi.org.ua/sum/>

Зареєструватись та подати інформацію
можна за посиланням

<https://prices.nidi.org.ua/reg/>

ОСНОВНІ МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

це матеріальні ресурси, зазначені у відомості ресурсів кошторисної частини проектної документації, **питома вага** відпускної вартості кожного з яких, відповідно до даних комп'ютерної кошторисної програми,

складає понад 3%

від сумарної вартості за відпускними цінами усіх матеріальних ресурсів, визначених у відповідній відомості ресурсів.

Перелік основних матеріальних ресурсів може бути збільшений за рішенням начальника Служби, про що повідомляється суб'єкт аналізу



Поточні ціни на матеріальні ресурси, що не входять до категорії основних:

- за **базою даних цін кошторисної програми**, що використовується Службою відновлення або Генпроектувальником/Генпідрядником;
- інші бази цін;
- цінові пропозиції;
- прайс-листи;
- інформація з інтернет ресурсів виробників та/або постачальників.



ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ ДЛЯ АНАЛІЗУ ПОТОЧНИХ ЦІН:

- Комерційні пропозиції або інша підтверджена інформація, надана виробниками та/або постачальниками матеріальних ресурсів або отримана з їх відкритих вебресурсів.
- Ціни на матеріальні ресурси, отримані шляхом пошуку у базах даних Prozorro/Prozorro Market;
- Бази даних цін на матеріальні ресурси, наявні в рекомендованих Мінінфраструктури кошторисних програмах та/або на відкритих веб-ресурсах базових організацій Мінінфраструктури;
- Відкриті вебресурси українських маркетплейсів, інтернет-магазинів та друковані інформаційні довідники;



Джерела інформації для визначення транспортних витрат*:

- Комерційні пропозиції або інша інформація, надана виробниками та/або постачальниками матеріальних ресурсів, та/або надавачами послуг по перевезенню вантажів;
- Бази даних цін;
- Усереднені показники провізної плати, визначені базовими організаціями з ціноутворення Мінінфраструктури.
- Інформація від громадян, юридичних осіб та/або фізичних осіб підприємців, що направлені Службі відновлення за результатами опублікування результатів аналізу поточних цін та вартості витрат, та які містять фактичні верифіковані дані;
- Інші відкриті джерела інформації, у тому числі визначені відповідно до ЗУ «Про доступ до публічної інформації» та ПКМУ № 835.

** - аналізу підлягають пропозиції, де відпускні ціни на матеріальні ресурси та витрати на транспортування відокремлені одні від одних*

ОБРАННЯ ОБГРУНТОВАНОЇ ПОТОЧНОЇ ЦІНИ

L4

✕

✓

fx

=4500,85+8,5*30 + ((4500,85+8,5*30)*0,02)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1												
2	<u>№ п/п</u>	<u>Матеріальний ресурс</u>	<u>Одиниця виміру матеріального ресурсу</u>	<u>Найменування джерела аналізу ціни</u>	<u>Ціна, грн без ПДВ</u>	<u>Обґрунтована поточна ціна на матеріальний ресурс</u>	<u>Середнє (середньозважене) значення відпускної ціни на матеріальний ресурс, грн без ПДВ</u>	<u>Середнє (медіанне) значення відпускної ціни на матеріал, грн без ПДВ</u>	<u>Вартість транспортної складової, визначена відповідно до розділу 2 Додатку 1, грн без ПДВ</u>	<u>Заготівельні та складські витрати (розраховуються відповідно до п. 4.13 Настанови, п. 4.13 Методики)</u>	<u>Середня поточна ціна на матеріальний ресурс</u>	<u>Обґрунтована поточна ціна на матеріальний ресурс</u>
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4		"Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі, дрібнозернисті, тип А, марка 1 (на бітумі БНД 70/100)"		Комерційна пропозиція ТОВ "Автомагістраль" від 18 березня 2024 року	4500, 85	Наданий сканований варіант відповідного документу, пропозиції тощо	4675,23	4641,17	258,5	97,99	4997,66	4850,97
5				Комерційна пропозиція ТОВ "Євробудбетон" від 18 березня 2024 року	4900,95	Наданий сканований варіант відповідного документу, пропозиції тощо						

Заготівельно-складські витрати для матеріальних ресурсів

- **Інвесторська кошторисна документація** – п. 4.13 КНУ: 2% від суми відпускної ціни та транспортних витрат;
- **Договірна ціна**- п. 5.10 КНУ: розраховуються виходячи з відповідних статей цих витрат та обсягів матеріальних ресурсів, які зберігаються на складах та застосовуються безпосередньо на об'єкті будівництва, потужності організації та обсягів робіт по цьому об'єкту будівництва або у розмірі 2% від суми відпускної ціни та транспортних витрат

ВАРТІСТЬ ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬНИХ МАШИН

- Вартість машино-години обчислюється з урахуванням показників, обчислених базовою організацією з науково-технічної діяльності з питань ціноутворення у будівництві
- Уточнення усереднених показників вартості експлуатації будівельних машин та механізмів можливе у наступних випадках:
 - замовник будівництва приймає рішення щодо врахування рівня заробітної плати, відмінного від врахованих усередненими показниками;
 - на момент складання документації відбулося зростання цін на паливно-мастильні матеріали, що були прийняті при розрахунку усереднених показників

ВАРТІСТЬ ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАШИН

II. ТЕНДЕР ТА ДОГОВІРНА ЦІНА

Амортизація - прямолінійний метод, середньорічний нормативний наробіток машин

Вартість частин, що швидко зношуються
+ вартість матеріальних ресурсів, що використовуються при ТО і ремонті – усереднені показники

базової організації

+ коефіцієнт приведення вартості заробітна плата робітників, зайнятих на ремонті та технічному обслуговуванні - за показниками, **базової організації**, кошторисних **норм** і нормативів з ціноутворення у будівництві

Додаток 32
до Настанови (пункт 5.6)

СЕРЕДНІ ЗНАЧЕННЯ РІЧНОГО НАРОБІТКУ ТА ЗНАЧЕННЯ КОЕФІЦІЄНТІВ ВУТРИШНЬОЗМІННОГО ВИКОРИСТАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ МАШИН ТА МЕХАНІЗМІВ

Найменування машин	Середні значення річного наробітку будівельних машин та механізмів, маш.год	Значення коефіцієнтів	Середні значення річного наробітку будівельних машин та механізмів, мото-год
1	2	3	4
Автомобілі	1500	0,50	750
Автогрейдер	2600	0,35	910
Автогудронатори	1500	0,50	750
Агрегати для бетонування стін	2100	0,40	840
Агрегати обприсувальні	1800	0,40	720
Агрегати шпукатурні	2100	0,35	735
Асфальтоукладачі	1500	0,35	525
Бетонозмішувачі	2100	0,40	840
Бетононасоси	2100	0,40	840
Бетоноукладачі	1500	0,35	525
Бульдозери	2600	0,55	1430
Бурові машини	2900	0,40	1160
Використовувачі, кущорізи, канавкопачі	1800	0,35	630
Грейдери	1500	0,50	750
Дизель-молоти	1900	0,40	760
Екскаватори – дрепоукладачі	1500	0,50	750
Екскаватори-планувальники	1500	0,50	750
Екскаватори багатоконцеві	2150	0,50	1075
Екскаватори одноконцеві	2700	0,55	1485
Екскаватори роторні	1700	0,55	935
Електроварювальні агрегати пересувні	2600	0,50	1300
Електростанції пересувні	3600	0,75	2700
Землесосні плавучі снаряди	4000	0,75	3000
Кабелеукладачі	1800	0,70	1260
Комбайни прохідницькі	3000	0,70	2100
Компресори опозитні аміачні	1800	0,50	900
Компресори пересувні	1800	0,50	900
Копири	1900	0,40	760

Додаток 32 НАСТАНОВИ

1	2	3	4
Котки причіпні	1500	0,50	750
Котки самохідні	1500	0,50	750
Крани-маніпулятори	1500	0,35	525
Крани-трубоукладачі	2000	0,55	1100
Крани автомобільні	2600	0,35	910
Крани баштові	3000	0,50	1500
Крани козові	3000	0,45	1350
Крани мостові	3000	0,45	1350
Крани на гусеничному ході	3000	0,45	1350
Крани на залізничному ході	1700	0,45	765
Крани на пневмоколісному ході	3000	0,45	1350
Кран укосина та переносний	1500	0,35	525
Машини для опорядження цементно-бетонних покриттів	1500	0,50	750
Машини для очищення ґрунтування труб та ізоляційні для труб	1800	0,70	1260
Машини для холодного фрезювання асфальтобетонних покриттів	1500	0,50	750
Машини ізоляційні для труб	1800	0,70	1260
Машини маркувальні	1500	0,50	750
Машини холодильні аміачні	2700	0,70	1890
Навантажувачі	2300	0,45	1035
Нарізувачі швів	1500	0,35	525
Насоси для розсілювання та водоохолоджувальної мережі	2600	0,40	1040
Насосні станції	2600	0,40	1040
Підіймачі	2600	0,35	910
Полівомийні машини	1500	0,50	750
Скрепері самохідні	2500	0,75	1875
Станції заморожувальні	2700	0,70	1890
Розподільники шпелю та гравію	1500	0,50	750
Розчинозмішувачі	2100	0,40	840
Розчинонасоси	2100	0,40	840
Трактори на гусеничному ході	1900	0,70	1330
Трактори на пневмоколісному ході	1700	0,70	1190
Тунелепрохідницька машина	1800	0,70	1260
Тюбінгоукладачі	2600	0,35	910
Установка для приготування ґрунтових сумішей	1900	0,45	855
Фрези навісні на тракторі	1800	0,50	900
Цемент-пушка	1800	0,40	720



УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ДОРОЖНІХ МАШИН ТА МЕХАНІЗМІВ

A1

</

Файли

Останні змінені

2024-04-квітень.xlsx

2024-03-березень.xl...

2024-02-лютий.xlsx

2024-01-січень.xlsx

2023-12-грудень.xlsx

2023-11-листопад.xlsx

2023-10-жовтень.xlsx

2023-09-вересень.xl...

Найменування	Одиниця виміру	Ціна, грн (без ПДВ)
Дизельне паливо	кг	49,71
Бензин	кг	56,51
Маслильні матеріали усереднено	кг	163,93
Гідравлічна рідина усереднено	кг	114,78
Електроенергія	кВт/год	5,6292
Мазут	кг	15,64
Суміш газу та моторного палива	кг	72,18
Стиснений газ	м3	7,19
Вода	м3	25,32

норма тривалості робочого часу на 2024 рік
рівень ЗП

170,25
13707,89

Заробітна плата

Розряд	Мікроз.к.	1 люд.год	Розряд	Мікроз.к.	1 люд.год	Розряд	Мікроз.к.	1 люд.год
1,0	1	61,56	3,4	1,247	76,77	5,8	1,748	107,48
1,1	1,008	62,05	3,5	1,263	77,75	5,9	1,772	109,08
1,2	1,016	62,54	3,6	1,278	78,67	6	1,797	110,62
1,3	1,024	63,04	3,7	1,293	79,60	6,1	1,825	112,35
1,4	1,032	63,53	3,8	1,308	80,52	6,2	1,853	114,07
1,5	1,04	64,02	3,9	1,324	81,51	6,3	1,88	115,73
1,6	1,048	64,51	4	1,339	82,43	6,4	1,909	117,46
1,7	1,056	65,01	4,1	1,359	83,66	6,5	1,938	119,18
1,8	1,064	65,50	4,2	1,38	84,95	6,6	1,964	120,90
1,9	1,072	65,99	4,3	1,4	86,18	6,7	1,992	122,63
2,0	1,08	66,48	4,4	1,42	87,42	6,8	2,019	124,29
2,1	1,091	67,16	4,5	1,441	88,71	6,9	2,047	126,01
2,2	1,101	67,78	4,6	1,461	89,94	7	2,075	127,74
2,3	1,112	68,45	4,7	1,481	91,17	7,1	2,107	129,71
2,4	1,122	69,07	4,8	1,501	92,40	7,2	2,139	131,68
2,5	1,133	69,75	4,9	1,522	93,69	7,3	2,171	133,65
2,6	1,144	70,42	5	1,542	94,93	7,4	2,203	135,62
2,7	1,154	71,04	5,1	1,568	96,53	7,5	2,235	137,59
2,8	1,165	71,72	5,2	1,593	98,07	7,6	2,266	139,49
2,9	1,175	72,33	5,3	1,619	99,67	7,7	2,298	141,46
3,0	1,186	73,01	5,4	1,644	101,20	7,8	2,33	143,43
3,1	1,201	73,93	5,5	1,67	102,81	7,9	2,362	145,40
3,2	1,217	74,92	5,6	1,695	104,34	8	2,394	147,37
3,3	1,232	75,84	5,7	1,721	105,94			

ОРЕНДА МАШИН І МЕХАНІЗМІВ

“ **5.8** Вартість експлуатації машино-години будівельних машин та механізмів, що **орендуються**, приймається за ціною, що склалася в регіоні, яка визначена на підставі **аналізу** ринку послуг з оренди будівельних машин та механізмів в *регіоні*.

У цьому випадку при обчисленні загальновиробничих та адміністративних витрат, а також прибутку в цілому по будові трудовитрати робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, які орендуються разом із цими робітниками, **не враховуються**. ”

ЗАРОБІТНА ПЛАТА

I. ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Визначається замовником у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов, але нижче рівня сер ЗП у будівництві збільшеної на індекс інфляції

4.3 ... з урахуванням положень, викладених у «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва

У разі необхідності виконання будівельних робіт в умовах, відмінних від звичайних умов здійснення будівництва (надурочний час, святкові та вихідні дні, вечірній та нічний час тощо), додатково враховуються доплати та надбавки, встановлені законодавством.»

II. ТЕНДЕР ТА ДОГОВІРНА ЦІНА

5.3 ... визначається виходячи з середньомісячної заробітної плати на одного працівника в режимі повної зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) планує отримувати на об'єкті замовлення.

III. ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

Тверда договірна ціна – на підставі ЗП, розрахованої та погодженої в договірній ціні.

Динамічна - на підставі ЗП, розрахованої та погодженої в договірній ціні. Уточнення рівня середньомісячної заробітної плати здійснюється на умовах, передбачених договором.



ЗАРОБІТНА ПЛАТА



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ
ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ»
(ДП «НІРІ»)

просп. Берестейський, буд. 57, м. Київ, 03113, тел. (044) 456 34 15
імейл: nauka@nidi.org.ua, вебсайт: www.nidi.org.ua
код ЄДРПОУ 03450778

Абзац 2 п. 4.3 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»:

- Вартість 1 люд.-год. робітників по об'єктах будівництва, що споруджуються за рахунок державних коштів, обчислюється з урахуванням положень, викладених у «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», затвердженому наказом Міністерства від **20 жовтня 2016 року № 281**

Порядок розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва:

- 4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектною документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

**Лист ДП «НІРІ»
від 15.03.2024
№ 19.1-3-269**

Голові підприємств та організацій

На численні звернення учасників інвестиційного процесу щодо розміру кошторисної заробітної плати Державне підприємство «Національний інститут розвитку інфраструктури» повідомляє про таке.

Відповідно до пункту 4 Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Міністерства від 20.10.2016 № 281 та зареєстрованого у Міністерстві 11.11.2016 за № 1469/29599 (далі – Порядок), замовник самостійно повинен визначити рівень кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості об'єктів будівництва, але у розмірі не нижчому ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року).

Мінімальний розмір кошторисної заробітної плати для звичайних умов

**13707,89 грн
в місяць**

03420

схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024-2026 роки».

Цей лист не роз'яснює положення нормативно-правових актів, не є нормативно-правовим актом, не встановлює правових норм, а має інформаційний характер.

Директор, канд. екон. наук

Артем БЕЗУГЛИЙ

Визначення вартості будівельних робіт

Ресурсний метод

На всіх стадіях визначення вартості будівництва можливо керуватися кошторисними нормами

Державні збірники (кошторисні норми України)

Стандарти організацій України (у тому числі галузеві кошторисні норми)

Індивідуальні ресурсні кошторисні норми



У деяких групах нормативів допускається заміна матеріалів без зміни інших нормативних показників

Збірники кошторисних норм

Кошторисні норми України

КНУ РЕКН (в т.ч. КНУ РЕКНб, КНУ РЕКНму, РЕКНр, КНУ РЕКНрв, КНУ РЕКНпн, КНУ РКНЕМ)

Галузеві кошторисні норми, зокрема:

- СОУ 42.1-37641918-034:2018
- СОУ 42.1-37641918-035:2018
- СОУ 42.1-37641918-071:2018
- СОУ 42.1-37641918-082:2018

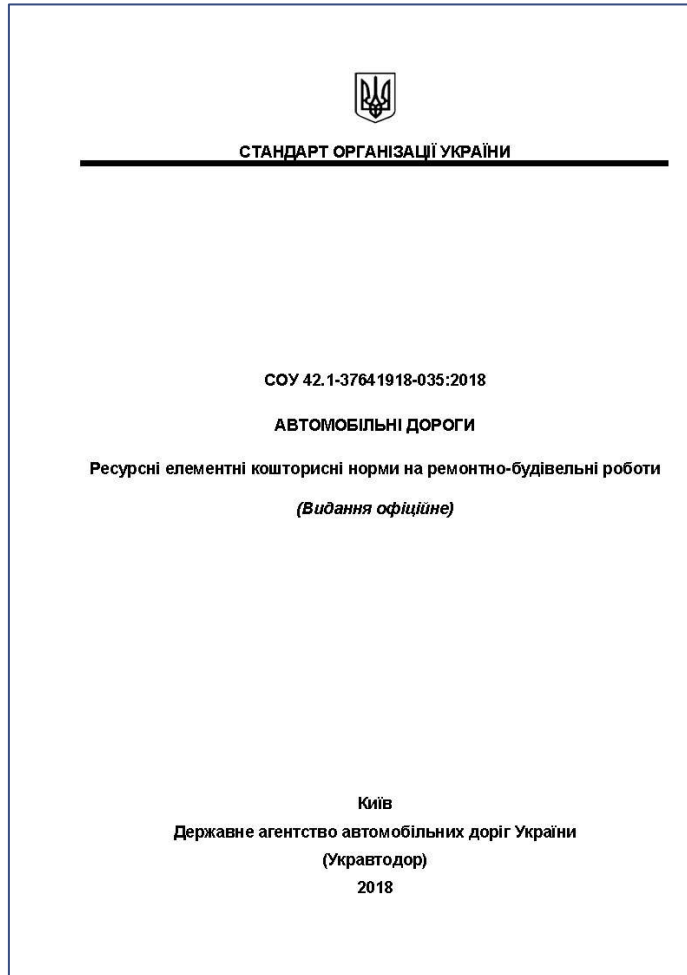
можливе застосування під час проєктування ремонтів доріг комунальної власності у разі відсутності аналогічних норм у загальнодержавних кошторисних нормативах та за погодженням із Замовником

Кошторисні норми підприємств (Стандарти організацій України)

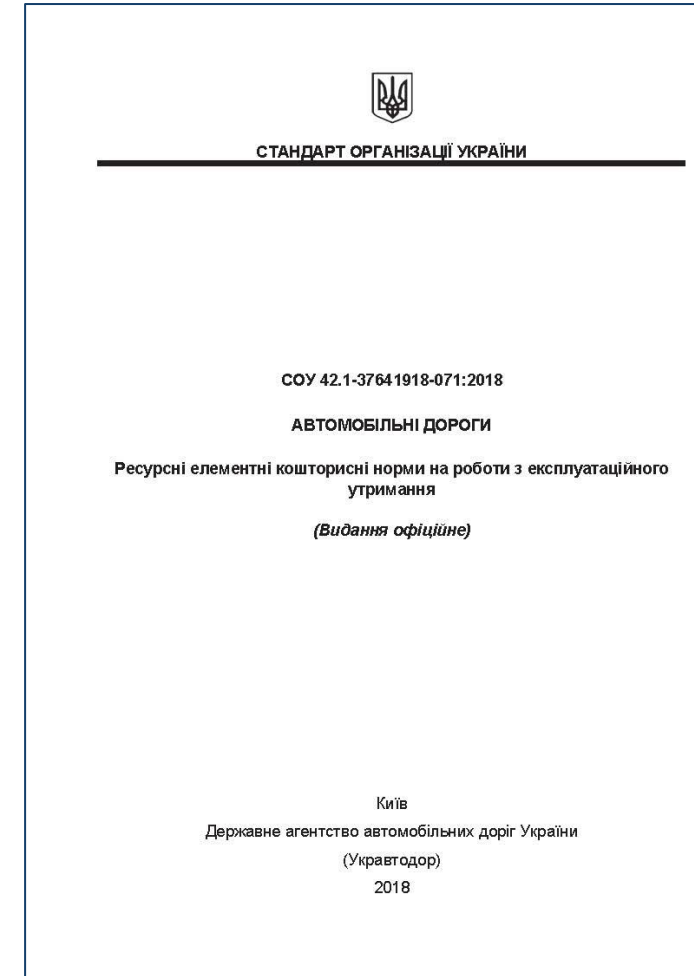
Індивідуальні кошторисні норми

Головні галузеві нормативні документи

СОУ 42.1-37641918-035:2018
(зі Змінами № 1, 2)

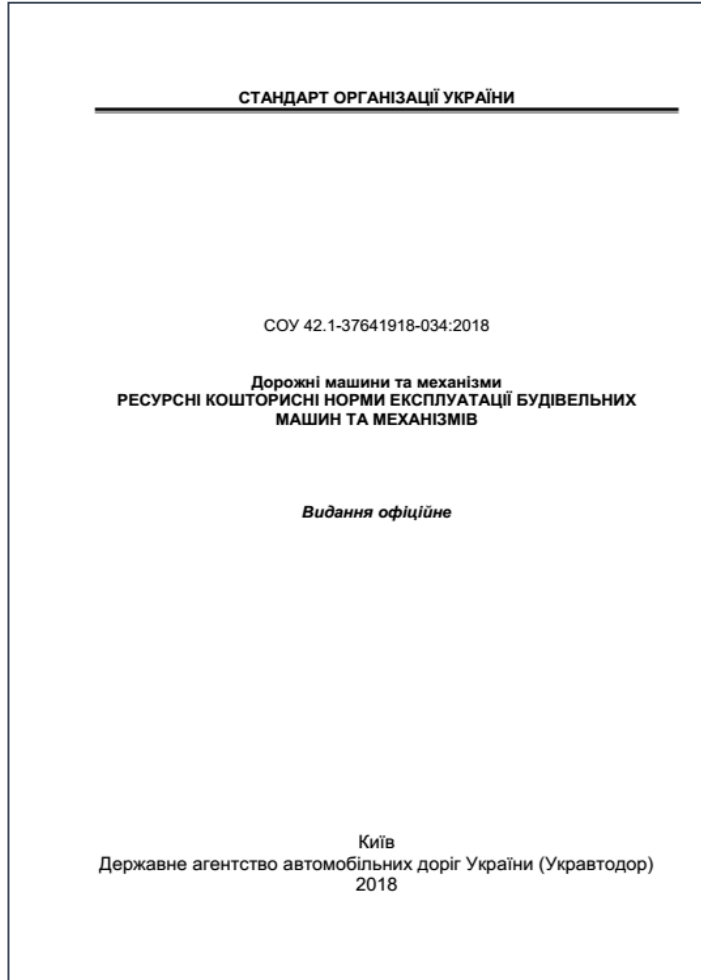


СОУ 42.1-37641918-071:2018
(зі Змінами № 1, 2)

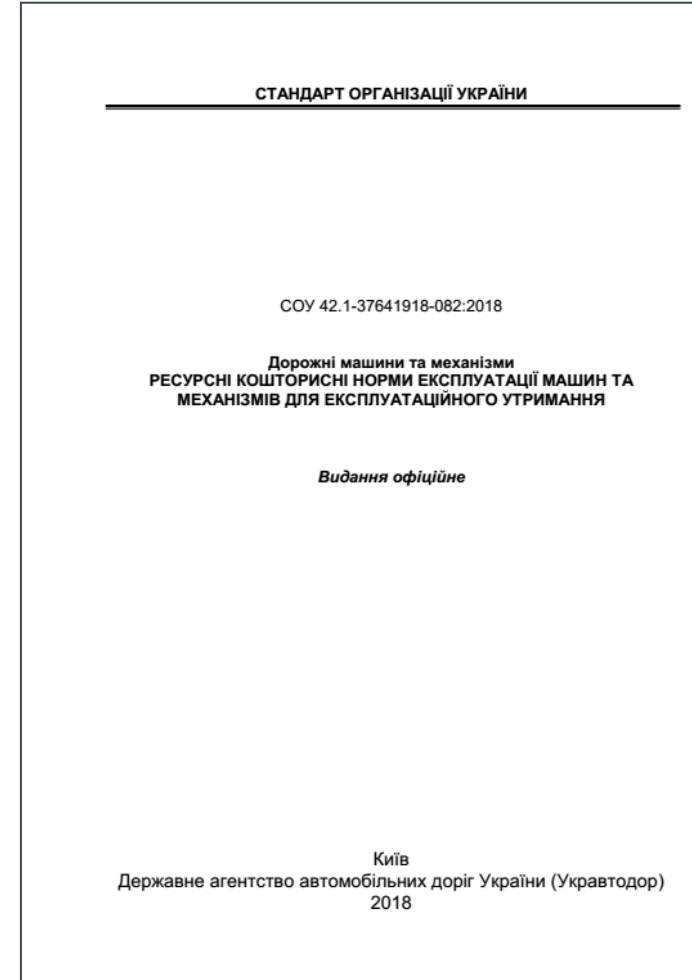


Головні галузеві нормативні документи

СОУ 42.1-37641918-034:2018
(зі Змінами № 1, 2)



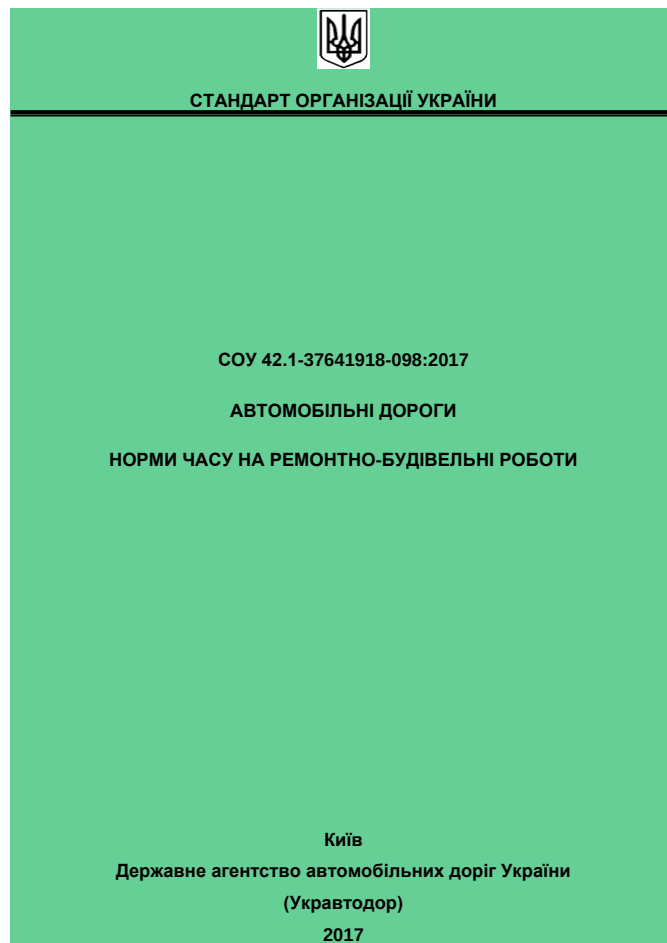
СОУ 42.1-37641918-082:2018
(зі Змінами № 1, 2)





НОРМИ ЧАСУ НА РОБОТИ З БУДІВНИЦТВА, РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЯ ДОРІГ, ПРИГОТУВАННЯ МАТЕРІАЛІВ, ВАНТАЖНО-РОЗВАНТАЖУВАЛЬНІ РОБОТИ

СОУ 42.1-37641918-097:2017
(зі Змінами № 1, 2, 3)



СОУ 42.1-37641918-098:2017
(зі Змінами № 1, 2)



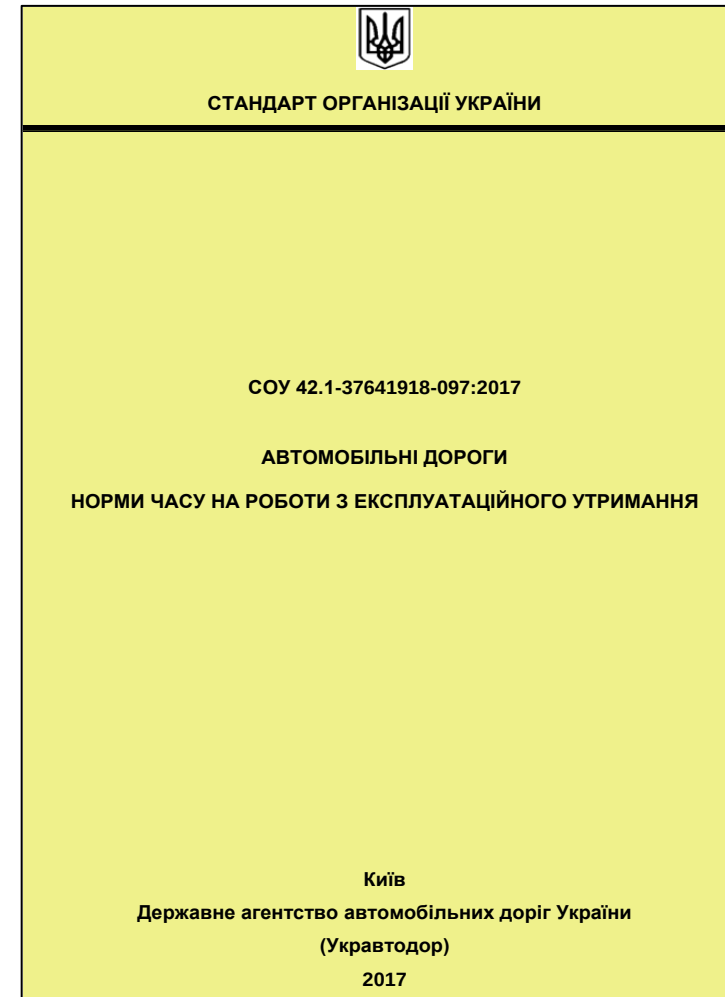
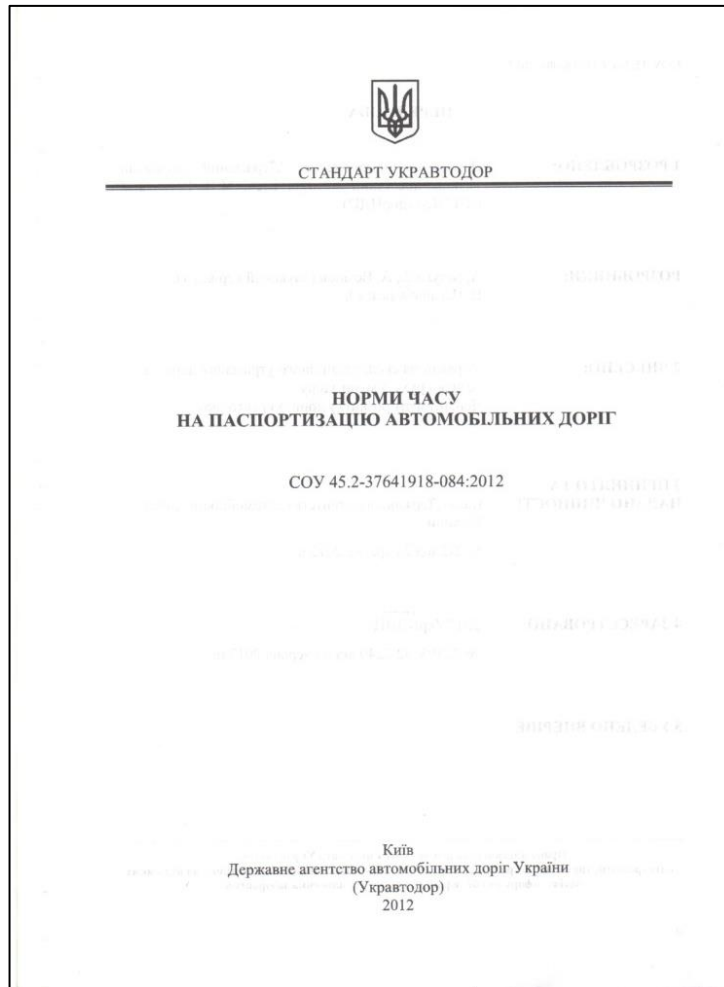
СОУ 42.1-37641918-081:2017 «НОРМИ ЧАСУ НА КОНТРОЛЬ ЯКОСТІ ДОРОЖНЬО-БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ ТА РОБІТ»



СОУ встановлює норми часу на **контроль якості дорожньо-будівельних матеріалів та робіт** і є **обов'язковим** для підприємств і організацій, які займаються проведенням лабораторних і польових випробувань на автомобільних дорогах загального користування.

**Дата набуття чинності з
01.06.17**

ПАСПОРТИЗАЦІЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ ТА МОСТІВ



Види договірних цін

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

різного призначення

КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

1

ТВЕРДА ДОГОВІРНА ЦІНА

Ціни у відомості ресурсів узгоджуються на момент підписання договору

або

2

ДИНАМІЧНА ДОГОВІРНА ЦІНА

Ціни у відомості ресурсів уточнюються на момент здачі робіт

або

3

ТВЕРДА ДОГОВІРНА ЦІНА за **УКРУПНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ** ВАРТОСТІ РОБІТ

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

загального користування

МЕТОДИКА визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

ТІЛЬКИ!!!

ТВЕРДА ДОГОВІРНА ЦІНА за **УКРУПНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ** ВАРТОСТІ РОБІТ

Ціни на ресурси **НЕ** надаються!



ФОРМА договірної ціни

Замовник _____
(назва організації)

Підрядник _____
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво _____
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу)

_____ будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни _____

Визначена згідно з _____

Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

ТРАДИЦІЙНА

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	у тому числі:	
1	2	3		будівельних робіт	інших витрат
1		Прямі витрати в т.ч.	+	+	-
	Розр. № 1	Заробітна плата	+	+	-
	Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	+	+	-
	Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	+	+	-
2	Розр. № 4	Загальновиробничі витрати	+	+	-
3	Розр. № 5	Кошти на зведення (приспособування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	+	+	-
4	Розр. № 6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	+	+	-
5	Розр. № 7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	+	-
6	Розр. № 8	Інші витрати	+	+	+
		Разом	+	+	+
7	Розр. № 9	Прибуток	+	+	-
8	Розр. № 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	+	-	+
9	Розр. № 11	Кошти на покриття ризиків	+	+	+
10	Розр. № 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	+	+	-
		Разом (ч.ч.1 – 10)	+	+	+
11	Розр. № 13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	+	-	+
		Разом по розділу I	+	+	+
12		Податок на додану вартість	+	-	+
		Всього по розділу I	+	+	+
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розр. № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	+		
		Разом по розділу II	+		
14		Податок на додану вартість	+		
		Всього по розділу II	+		
		Всього договірної ціни (р.I + р.II)	+		

ФОРМА договірної ціни за укрупненими показниками вартості

Замовник _____

(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на _____
(найменування об'єкта дорожніх робіт та послуг)

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно з _____

Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

УПВ

№ ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис. грн.
1	2	3	4	5	6
Розділ 1. Дорожні роботи та послуги					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Кошти на покриття ризиків		
			Кошти на інфляцію		
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього дорожніх робіт та послуг		
Розділ 2. Обладнання					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього обладнання		
			Всього договірна ціна		

Керівник підприємства
(організації) – замовника

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

УКРУПНЕНИЙ ПОКАЗНИК ВАРТОСТІ РОБОТИ

КНУ



укрупнений показник вартості роботи – показник, який включає в себе заробітну плату робітників-будівельників, витрати на експлуатацію будівельних машин та механізмів, будівельні матеріали, вироби та комплекти, загальновиробничі та адміністративні витрати, інші роботи та витрати, прибуток на одиницю виміру певного виду роботи.



ПОКАЗНИК, ЯКИЙ ВКЛЮЧАЄ В СЕБЕ

- заробітну плату робітників-будівельників,
- витрати на експлуатацію будівельних машин та механізмів,
- витрати на будівельні матеріали, вироби та комплекти,
- загальновиробничі та адміністративні витрати,
- інші роботи та витрати,
- прибуток на одиницю виміру певного виду роботи.

ПРАВОВІ ПІДСТАВИ ДЛЯ CESMM



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ
НА БУДІВНИЦТВО

ДБН А.2.2-3:2014

Відповідає офіційному тексту

ДОДАТОК Б ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ДАНИХ ТА ВИМОГ

...
32. Вимоги щодо складання відомості з
обсягами робіт (може визначатись із
застосуванням міжнародних систем
вимірювання)



3-й абзац п.5.1 КНУ За рішенням замовника
відомість обсягів робіт може бути складена за
міжнародною системою вимірювання,
визначеною Замовником ”

Із зазначенням видів
робіт/послуг та
відповідно до **Системи
вимірювання** дорожніх
робіт та послуг,
наведених у Класифікації
дорожніх робіт та послуг

ФОРМА ВІДОМОСТІ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)

“ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)”

КОДОВИЙ НОМЕР	Назва (короткий опис)	Одиниця виміру	Обсяг	Вартість за одиноцю, грн.	Загальна вартість, грн.

*Під номером слід розуміти код дорожніх робіт чи послуг згідно з групами | КЛАСИФІКАЦІЇ ДОРОЖНІХ РОБІТ І
послуг.

Український переклад



Вступ	IV
Передмова до першого видання	V
Передмова до другого видання	VI
Передмова до третього видання	VII
Передмова до четвертого видання	VIII
Передмова до цього переглянутого видання	X
Розділ 1 Визначення	1
Розділ 2 Загальні принципи	2
Розділ 3 Застосування класифікації робіт	3
Розділ 4 Кодування та нумерація позицій	5
Розділ 5 Підготовка Відомості обсягів робіт	6
Розділ 6 Формування, визначення вартості та використання Відомості обсягів робіт	10
Розділ 7 Витрати, які пов'язані з методом	11
Розділ 8 Класифікація робіт	12
Клас A Загальні статті	13
Клас B Дослідження ґрунтів	16
Клас C Геотехнічні та інші спеціалізовані процеси	22
Клас D Демонтаж і розчищення ділянки	25
Клас E Земляні роботи	26
Клас F Монолітний бетон	31
Клас G Допоміжні роботи по бетону	34
Клас H Збірний залізобетон	38
Клас I Трубопроводи – труби	39
Клас J Трубопроводи – фітинги і запірна арматура	40
Клас K Трубопроводи – оглядові колодязі та допоміжні роботи по трубопроводах	42
Клас L Трубопроводи – опорні і захисні пристрої, допоміжні роботи з укладання і розробки ґрунту	43
Клас M Металоконструкції	49
Клас N Різні металоконструкції	51
Клас O Деревина	53
Клас P Палі	54
Клас Q Допоміжні роботи з палями	57
Клас R Дороги і дорожній одяг	61
Клас S Залізнична колія	65
Клас T Тунелі	70
Клас U Цегляна кладка, улаштування блоків і кам'яна кладка	73
Клас V Фарбування	75
Клас W Гідроізоляція	77
Клас X Різні роботи	79
Клас Y Ремонт каналізації та водопроводу і допоміжні роботи	80
Клас Z Прості будівельні роботи, супутні до цивільного будівництва	84

https://www.icevirtuallibrary.com/doi/suppl/10.1680/cessmfr.64409/suppl_file/CESMM4_Revised_4ed_9780727764409_Ukrainian.pdf



ЗВІТНІ ДОКУМЕНТИ ЗА УПВ

ФОРМА
договірної ціни за укрупненими показниками вартості

Додаток 31
до Настанови

Замовник _____
(найменування підприємства, організації)
Генпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)
Субпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА
на будівництво

_____ (найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу,
_____ будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 20__ році
Вид договірної ціни: тверда
Визначена згідно з
Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ ч.ч.	Кодовий номер*	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7
Розділ I. Будівельні роботи						
1						
n						
		Разом по розділу:				
				Кошти на покриття ризиків		
				Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		
				Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
				Податок на додану вартість		
				Всього будівельних робіт		
Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар						
1						
n						
		Разом по розділу:				
				Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		
				Податок на додану вартість		
				Всього устаткування, меблів та інвентарю		
				Всього договірна ціна		

ФОРМА
Акта приймання виконаних будівельних робіт за укрупненими показниками вартості

Додаток 31.1
до Настанови

Форма № КБ-2в (УПВ)

_____ (найменування підприємства, організації)
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ (_____)
Замовник _____
(найменування підприємства, організації)
Генпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)
Субпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)
Договір № _____ від «__» _____ 20__ року
Найменування об'єкта будівництва та його адреса: _____

АКТ №
приймання виконаних будівельних робіт за _____ 20__ року

№ ч.ч./ № ч.ч. у ДЦ	Кодовий номер*	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис. грн
1	2	3	4	5	6	7
1						
n						
		Разом:				
				Кошти на покриття ризиків		
				Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		
				Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		
				Податок на додану вартість		
				Всього по акту		

Замовник: _____ (ПІБ) «__» _____ 20__ року
Інженер _____ (підпис) (ПІБ) «__» _____ 20__ року
Генпідрядник (підрядник) _____ (підпис) (ПІБ) «__» _____ 20__ року
Субпідрядник: _____ (підпис) (ПІБ) «__» _____ 20__ року

*Під кодовим номером слід розуміти кодовий номер робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту за міжнародною системою вибірювання у випадку її застосування».

КОШТИ НА ВІДРЯДЖЕННЯ (Глава 9 ЗКР)

ІНВЕСТИТОРСКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ:

Відповідно до пункту 4.29 Настанови кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва при складанні інвесторської кошторисної документації визначаються відповідно до Інструкції про службові відрядження в межах України та за кордон, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 13.03.98 № 59, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 березня 1998 року № 218/2658, за **розрахунком**, складеним виходячи з **нормативно-розрахункової трудомісткості робіт**, які планується виконувати на об'єкті будівництва, **строку будівництва, строків відрядження, тривалості робочої зміни, вартості проїзду, проживання, добових витрат у розмірі, який встановлюється Кабінетом Міністрів України**

Для державних службовців граничні суми витрат: **добові - 300 грн, квартирні - 900 грн.**

ДОГОВІРНА ЦІНА:

Відповідно до пункту 5.26 Настанови кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва визначаються за **обґрунтованими розрахунками** на підставі положень чинного законодавства, **даних проектної документації, вихідних даних замовника** щодо здійснення будівництва, **умов виконання будівельних робіт**, розташування майданчика будівництва стосовно місця дислокації будівельної організації тощо.

ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ:

При проведенні розрахунків за обсяги виконаних робіт кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва враховуються **на підставі фактичних витрат** на ці цілі незалежно від виду договірної ціни (крім твердої договірної ціни за УПВ).

Згідно з абзацом четвертим підпункту 170.9.1 пункту 170.9 статті 170 Податкового кодексу України фактична кількість днів перебування у відрядженні визначається згідно з **наказом про відрядження** за наявності одного чи декількох **документальних доказів** перебування особи у відрядженні (відміток прикордонних служб про перетин кордону, проїзних документів, рахунків на проживання та/або будь-яких інших документів, що підтверджують фактичне перебування особи у відрядженні).

Підтвердними документами, що засвідчують вартість понесених у зв'язку з відрядженням витрат, є розрахункові первинні документи. Фактична кількість днів перебування працівника у відрядженні визначається згідно з наказом про відрядження, натомість застосування табелю обліку робочого часу в якості підтвердного документу фактичної кількості днів перебування у відрядженні вказаними нормативно-правовими актами **не передбачається**.

Визначення вартості будівельних робіт із застосуванням матеріальних ресурсів, наданих на безоплатній основі

- Методичні положення щодо конкретного алгоритму наразі **відсутні**, тому ці питання можуть бути врегульовані шляхом внесення за **взаємною згодою** сторін змін до договору.
- У зв'язку з використанням на об'єкті матеріальних ресурсів, наданих безоплатно Замовником, договірна ціна **підлягає уточненню** відповідно до цін на такі матеріальні ресурси, зазначені в акті прийому-передачі матеріальних ресурсів на баланс Замовника. При твердій договірній ціні за УПВ має бути **уточнений** укрупнений показник вартості роботи (УПВ), який Підряднику **доцільно розшифрувати** Замовнику для можливості здійснення подальших взаєморозрахунків.
- На етапі взаєморозрахунків в актах приймання виконаних будівельних робіт за укрупненими показниками вартості (форма № КБ-2в (УПВ) вартість роботи **зменшується** на вартість такого матеріального ресурсу, прийнятого при розрахунку договірної ціни, при цьому **вираховуються** кошти на прибуток, загальновиробничі та адміністративні витрати за показниками **не меншими**, ніж зазначені в розділі IV Настанови.
- Під час визначення розміру коштів на утримання замовника та технічний нагляд **доцільно враховувати** вартість матеріальних ресурсів, наданих безоплатно Замовником.

РИЗИКИ ПІДРЯДНИКА

Враховуються у розмірі, передбаченій у твердій договірній ціні, без обґрунтування пропорційно обсягам виконаних робіт:

- - за **твердої ціни** до 1,5 %
 - 0,3 % - 0,4 % при будівництві об'єктів з невеликою тривалістю будівництва та технологічно нескладних об'єктів
- - за **динамічної ціни** - не враховується.

ОСНОВНІ НОВАЦІЇ ПРАВИЛ

ВИТРАТНИЙ ПІДХІД (ресурсний метод)

шляхом застосування **розрахунків витрат ресурсів**

- ❑ **Розрахунки витрат ресурсів**, які використовуються на стадії проектування, можуть розроблятися в складі кошторисної частини проєктної документації **особами**, які здійснюють проектування
- ❑ **ГАЛУЗЕВІ** розрахунки витрат ресурсів – розробляє та затверджує **Агентство відновлення**
- ❑ Розрахунки витрат ресурсів **ПІДПРИЄМСТВ** – розробляються та затверджуються **підприємствами**
- ❑ **ІНДИВІДУАЛЬНІ** розрахунки витрат ресурсів – розробляються **проектувальниками, іншими суб'єктами господарювання**, та затверджуються **замовником** разом із затвердженням проєктної або кошторисної документації

ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ СКЛАДОВИХ ВАРТОСТІ

при витратному підході на стадії складання інвесторської кошторисної документації

ВАРТІСТЬ ДОРОЖНЬО-БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на рівні **середніх цін** у регіоні (області), що склались на момент розроблення проєктної документації, визначених на **підставі бази даних цін** або на підставі проведеного замовником, або за його дорученням іншою особою, **аналізу ринкових цін** (із посиланням на джерела даних про ціни). Вимоги до бази даних цін наведено в Методиці.

ВАРТІСТЬ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ДОРОЖНІХ МАШИН І МЕХАНІЗМІВ

визначається із посиланням на джерела даних на рівні показників вартості експлуатації машин та механізмів, наведених **в базі даних цін**

ЗАРОБІТНА ПЛАТА

визначається замовником за розрядом складності робіт 3,8 **самостійно** або приймається проєктувальником за **базами даних цін**, але **не нижче** ніж середньомісячна ЗП по *статистиці* з урахуванням прогнозного *ІСЦ*

Кошти на покриття загальновиробничих витрат

Кошти на покриття адміністративних витрат

Кошторисний прибуток

10 % від суми прямих витрат.

5 % від суми прямих витрат.

15 % від суми прямих витрат.

Ціни на матеріальні ресурси

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

різного призначення

КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

- Замовник здійснює аналіз цін
- Ціна має бути не вище за середню ціну
- Порядок аналізу цін визначає Замовник своїм наказом

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

загального користування

МЕТОДИКА визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

- Ціни приймаються:
 - 1) База даних цін;
 - 2) Моніторинг Замовника;
 - 3) Моніторинг інших осіб.

БАЗА ДАНИХ ЦІН

- **база даних цін** - ІАС, що забезпечує *створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання вільного доступу до інформації* про **ціни** на дорожні **роботи** та **послуги**, в тому числі максимальні, мінімальні, середні ціни на **матеріальні** ресурси, **машини** та механізми, трудові ресурси (рівень **заробітних плат**), **укрупнені показники вартості**
 - Джерелами інформації бази даних цін можуть бути дані наукових, експертних організацій, профільних громадських об'єднань, замовників, підрядників дорожніх робіт та послуг тощо



БАЗИ ДАНИХ ЦІН МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ДЕРЖАВНИМ АГЕНТСТВОМ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ, ПІДПРИЄМСТВАМИ, УСТАНОВАМИ ТА ОРГАНІЗАЦІЯМИ ВСІХ ФОРМ ВЛАСНОСТІ

ОСНОВНІ НОВАЦІЇ

- ! *Адміністративні, загальновиробничі витрати та прибуток визначаються як **відсоток від прямих витрат**.*
- ! **Ціна тендерної пропозиції** - з використанням **УПВ**, обсяги та види яких передбачені **Відомістю обсягів робіт (BoQ)**
- ! Для визначення ціни тендерних пропозицій **замовник** надає відомість обсягів робіт (**BoQ**) **без цін**, креслення (за наявності) та технічну специфікацію із зазначенням технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, вимог до якості матеріалів
- ! **УПВ** робіт розраховуються **учасником** процедури закупівлі **на власний розсуд**
- ! Під час погодження договірної ціни **документи** та **обґрунтування** розрахунків УПВ **НЕ НАДАЮТЬСЯ!!!**
- ! В **усіх** договорах - **твердий** кошторис (договірна ціна) **за УПВ**.
- ! На стадії проведення **взаєморозрахунків** - застосування **УПВ**, передбачених договірною ціною, **без надання підтверджуючих документів!!!**

ЗАПРОВАДЖЕННЯ НОВОЇ ФОРМИ

ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)

ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

- ✓ формується відомість обсягів робіт (BoQ)

Із зазначенням видів робіт/послуг та відповідно до **Системи вимірювання** дорожніх робіт та послуг, наведених у Класифікації дорожніх робіт та послуг

ФОРМА ВІДОМОСТІ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)

“ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)”

КОДОВИЙ НОМЕР	НАЗВА (КОРОТКИЙ ОПИС)	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ОБСЯГ	ВАРТІСТЬ ЗА ОДИНИЦЮ, ГРН.	ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ, ГРН.

*Під номером слід розуміти код дорожніх робіт чи послуг згідно з групами | КЛАСИФІКАЦІЇ ДОРОЖНІХ РОБІТ | послуг.

За рішенням замовника відомість обсягів робіт (BoQ) може бути складена із зазначенням видів робіт/послуг відповідно до міжнародної системи вимірювання дорожніх робіт та послуг

ЦІНА ПРОПОЗИЦІЇ (ДОГОВІРНА ЦІНА)

- замовник надає відомість обсягів робіт (BoQ) **без цін**, креслення (за наявності) та технічну специфікацію із зазначенням технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, вимог до якості матеріалів
- ціна пропозиції учасника (**договірна ціна**) розраховується з використанням УПВ, обсяги та види яких передбачені відомістю обсягів робіт (BoQ), складеною за затвердженою проектною документацією або дефектним актом

КЛЮЧОВІ НОВАЦІЇ ДЛЯ ЗАМОВНИКА

ЗАМОВНИК ПОВИНЕН НАДАТИ:

- ☐ відомість обсягів робіт (**BoQ**) **без цін**
- ☐ **креслення** (за наявності)
- ☐ **технічну специфікацію** із зазначенням технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, вимог до якості матеріалів
- ☐ **перелік основних матеріальних ресурсів**, зміна цін на які може суттєво вплинути на вартість дорожніх робіт та послуг впродовж періоду їх здійснення, із зазначенням **питомої ваги** кожного з них у загальній вартості дорожніх робіт та послуг (очікуваній вартості) із зазначенням цін, визначених за базою даних цін за останній місяць, що передує даті оприлюднення оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі чи спрощеної закупівлі, за формою, наведеною в цій Методиці

ЗАМОВНИК В ТЕНДЕРНІЙ МАЄ ВКАЗАТИ:

- суму коштів на покриття ризиків всіх учасників дорожніх робіт та послуг
- суму коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами



НОВА ДОГОВІРНА ЦІНА

ФОРМА договірної ціни за укрупненими показниками вартості

Замовник _____
(найменування підприємства, організації)
Генпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)
Субпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на _____
(найменування об'єкта дорожніх робіт та послуг)

що здійснюється в 20__ році
Вид договірної ціни: тверда
Визначена згідно з
Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис. грн.
1	2	3	4	5	6
Розділ 1. Дорожні роботи та послуги					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Кошти на покриття ризиків		
			Кошти на інфляцію		
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього дорожніх робіт та послуг		
Розділ 2. Обладнання					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього обладнання		
			Всього договірна ціна		

Керівник підприємства
(організації) – замовника

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ РИЗИКІВ

ВСІХ УЧАСНИКІВ ДОРОЖНІХ РОБІТ ТА ПОСЛУГ

призначені на відшкодування

витрат, які пов'язані із необхідністю виконання додаткових робіт/надання додаткових послуг та/або додаткових обсягів дорожніх робіт та послуг, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені під час проєктування

збільшення вартості об'єкта дорожніх робіт та послуг, спричиненого непередбачуваними додатковими витратами або зміною будівельних норм, нормативних документів, правил і методик визначення вартості дорожніх робіт та послуг

ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

- **ВІДСОТКОВІ ПОКАЗНИКИ**
- при ЕУ - **не більше 15 %!!!**

- До 30% коштів можна сформувати на резерв ризиків Замовника

ЦІНА ПРОПОЗИЦІЇ (ДОГОВІРНА ЦІНА)

- кожен учасник фіксує **однакову суму** коштів на покриття **ризиків усіх учасників дорожніх робіт та послуг**, у розмірі, вказаному **Замовником** в ТД

- ця сума коштів відображається в **договірній ціні** і є **лімітом**

ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

- На підставі обґрунтованих розрахунків фактично понесених та підтверджених додаткових витрат

- Порядок складання розрахунків визначається умовами договору

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ РИЗИКІВ ВСІХ УЧАСНИКІВ ДОРОЖНІХ РОБІТ ТА ПОСЛУГ

Додаток 27
до Методики

ПОКАЗНИКИ
розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників дорожніх робіт та послуг для
врахування в інвесторській кошторисній документації в % до
підсумку глав 1–12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку
вартості об’єкта дорожніх робіт та послуг

Клас наслідків (відповідальності) об’єкта будівництва та види робіт	Стадії проектування					
	ТЕО	П	РП			
Об’єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із значними наслідками (CC3)	9*	7	5			
Об’єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми наслідками (CC2)	6	5	3			
Об’єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (CC1)	4,5	3	2		Поточний ремонт	3
					Експлуатаційне утримання	15

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ РИЗИКІВ ВСІХ УЧАСНИКІВ ДОРОЖНІХ РОБІТ ТА ПОСЛУГ

АКТ №
приймання виконаних дорожніх робіт та/або наданих послуг робіт
за _____ 20__ року

№ з/п /№ з/п у ДЦ	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис. грн
1	2	3	4	5	6
1					
n					
	Разом:				
	Кошти на покриття ризиків усіх учасників дорожніх робіт та послуг				
	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами				
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості дорожніх робіт та/або послуг (крім ПДВ)				
	Податок на додану вартість				
	Всього за актом				

М. П. Замовник: _____ (ПІБ) «_____» _____ 20__ року
(підпис)
М. П. Інженер _____ (ПІБ) «_____» _____ 20__ року
(підпис)
М. П. Генпідрядник (підрядник) _____ (ПІБ) «_____» _____ 20__ року
(підпис)
М. П. Субпідрядник: _____ (ПІБ) «_____» _____ 20__ року
(підпис)

* Під кодовим номером слід розуміти кодовий номер дорожніх робіт чи послуг згідно з класифікацією дорожніх робіт та послуг або відповідною міжнародною системою вимірювання дорожніх робіт та послуг.

- Порядок складання обґрунтовуючих розрахунків фактично понесених та підтверджених додаткових витрат визначається **умовами договору**.
- Вартість додаткових обсягів дорожніх робіт та послуг та вартість додаткових дорожніх робіт та послуг **визначається на підставі пунктів 4.1-4.24** цієї Методики.

№ Ч.ч.	Обґрунту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн		Загальна вартість, грн			Витрати труда робітників, люд.год, не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	Експлуат- ації машин	Всього	заробітно ї плати	Експлуат- ації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробіт- ної плати	в тому числі за-робітн ої плати				на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати									
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів									
		всього заробітна плата									
		Загальновиробничі витрати									
		Всього по кошторису									
		Кошторисна трудомісткість									
		Кошторисна заробітна плата									

Врахування прибутку, адміністративних та загальновиробничих витрат в коштах на покриття ризиків

Методика

- Вартість додаткових обсягів дорожніх робіт і послуг та вартість додаткових дорожніх робіт і послуг визначається на підставі пунктів 4.1 - 4.24 Методики. Це означає, що в цих пунктах 4.1 - 4.24 Методики визначається саме механізм розрахунку складових вартості додаткових обсягів та видів дорожніх робіт і послуг, а не порядок включення тих чи інших витрат до загальної вартості.

!!!! Вважаємо, що у вартості додаткових обсягів та видів дорожніх робіт і послуг має враховуватись прибуток та адміністративні витрати.

- Доцільність врахування адміністративних витрат і прибутку під час визначення вартості додаткових дорожніх робіт/послуг та порядок їх розрахунку може бути врегульовано умовами договору. Уточнення договірної ціни та відносини між замовником і підрядником регулюється самими умовами договору, які повинні відповідати положенням Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та Закону України «Про публічні закупівлі».

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ ДОДАТКОВИХ ВИТРАТ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ІНФЛЯЦІЙНИМИ ПРОЦЕСАМИ



ПРИЗНАЧЕНІ НА ВІДШКОДУВАННЯ ЗБІЛЬШЕННЯ ВАРТОСТІ
МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ, СПРИЧИНЕНЕ ІНФЛЯЦІЄЮ

ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

$$K = C_6 \times (i_{\text{сер}} - 1) \quad i_{\text{сер}} = i_1/100 \times \dots \times i_n/100$$

K – розмір коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, грн

$i_{\text{сер}}$ – **середньозважений** прогностичний індекс цін виробників промислової продукції **на весь період** здійснення дорожніх робіт і послуг

C_6 – вартість об'єкту (**сума глав 1-9 ЗКР**), грн; $i_1, \dots, i_n$ – прогностичний індекс цін ВПП на **відповідний період**

ЦІНА ПРОПОЗИЦІЇ (ДОГОВІРНА ЦІНА)

- кожен учасник процедури закупівлі **фіксує однакову суму коштів** у розмірі, у розмірі, вказаному **Замовником** в ТД
- Замовник **формує перелік** основних матеріальних **ресурсів**, зміна цін на які може **суттєво** вплинути на вартість дорожніх робіт та послуг впродовж періоду їх здійснення
- зазначає **питому вагу** кожного з них у загальній вартості (очікуваній вартості)

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Додаток 28
до Методики

ФОРМА переліку основних матеріальних ресурсів

(Замовник)

(Підрядник)

«__» _____ 20__ р.

«__» _____ 20__ р.

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Період, станом на який прийняті ціни _____

Найменування бази даних цін _____

Посилання на базу даних цін _____

	Найменування основних матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ваговий коефіцієнт матеріального ресурсу, що відображає його питому вагу	Ціна з урахуванням ПДВ та транспортної складової, грн.
1				
2				
....				
n				

Перелік основних матеріальних ресурсів є невід'ємною частиною Договору _____

	Найменування основних матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ваговий коефіцієнт матеріального ресурсу, що відображає його питому вагу	Ціна з урахуванням ПДВ та транспортної складової, грн.
1	Щебінь, фр. 10-20	м ³	0,06	537,76
2	Щебенево-піщана суміш С5	м ³	0,20	702,21
3	Цемент, М-400	т	0,03	3 043,23
4	Асфальтобетонна суміш, Др	т	0,30	3 366,00
5	Бензин автомобільний, А-95	т	0,05	45 367,00

Перелік основних матеріальних ресурсів є обов'язковим додатком до договору підряду.

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ ДОДАТКОВИХ ВИТРАТ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ІНФЛЯЦІЙНИМИ ПРОЦЕСАМИ

ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

$$K_p = C_a \times I_n$$

K_p – розмір коштів на стадії взаєморозрахунків

C_a – загальна вартість виконаних дорожніх робіт і наданих послуг за звітний період (без ПДВ, коштів на інфляцію та ризики), грн

i_n – індекс зміни вартості дорожніх робіт та послуг за n-ий період:

$$I_n = \sum ((P_{\text{пот}}(i) \div P_{\text{баз}}(i) - 1) \times W_i)$$

i_n – індекс зміни вартості дорожніх робіт та послуг за n-ий період

$P_{\text{пот}}(i)$ – середня ціна i-ого матеріалу у відповідному регіоні згідно з БДЦ за останній місяць на момент **здачі** виконаних робіт

$P_{\text{баз}}(i)$ – середня ціна i-ого матеріалу у відповідному регіоні згідно з БДЦ за останній місяць на момент **узгодження** ДЦ, зазначена в переліку основних матеріальних ресурсів

W_i – ваговий коефіцієнт i-ого матеріалу, що відображає його питому вагу в очікуваній вартості закупівлі (без ПДВ, коштів на інфляцію та ризики), визначений в переліку основних матеріальних ресурсів (ДЦ)



Якщо на окремі матеріальні ресурси $P_{\text{пот}}(i)$ менше $P_{\text{баз}}(i)$, то при розрахунку індексу зміни вартості дорожніх робіт та послуг такі матеріальні ресурси до розрахунку **не приймаються.**



КОШТИ НА ПОКРИТТЯ ДОДАТКОВИХ ВИТРАТ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ІНФЛЯЦІЙНИМИ ПРОЦЕСАМИ

	Найменування основних матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ваговий коефіцієнт матеріалу (питома вага)	Середня ціна (з ПДВ та транспортуванням), грн за од.виміру	Середня ціна згідно з БДЦ за останній місяць на момент здачі виконаних робіт	Співвідношення базової ціни до поточної	Частка одиниці	Індекс зміни вартості дорожніх робіт
			W	P _{баз}	P _{пот}	P _{пот} / P _{баз}	P _{пот} / P _{баз} - 1	P _{пот} / P _{баз} - 1 x W = I
1	Щебінь, фр. 10-20	м ³	0,06	537,76	588,74	1,094801	0,094801	0,005688
2	Щебенево-піщана суміш С5	м ³	0,20	702,21	823,55	1,172797	0,172797	0,034559
3	Цемент, М-400	т	0,03	3 583,63	3 043,23	0,849203	X	0
4	Асфальтобетонна суміш, Др	т	0,30	3 366,00	3 925,87	1,166331	0,166331	0,049899
5	Бензин автомобільний, А-95	т	0,05	45 367,00	49 197,44	1,084432	0,084432	0,004222
						ВСЬОГО		0,094368
ЗАТВЕРДЖЕНО В ДОГОВІРНІЙ ЦІНІ					АКТ КБ-2В	Сума Акту X 0,094368 = Сума коштів на інфляцію		

Компенсація відбувається на основі порівняльної відомості!

ГЛАВА 10. УТРИМАННЯ СЛУЖБИ ЗАМОВНИКА ТА ІНЖИНІРІНГОВІ ПОСЛУГИ

- Кошти на утримання Служби замовника – не може перевищувати **1,5 %**;
- Кошти на здійснення технічного нагляду – **1,5 %**;
- Кошти на надання послуг інженера-консультанта – не може перевищувати **3,0 %**.

При наданні дорожніх послуг з експлуатаційного утримання кошти, що включаються до глави 10 ЗКР, визначаються на підставі обґрунтовуючого розрахунку та можуть перевищувати вищенаведені показники!!!

*Сукупний розмір коштів на утримання служби замовника та здійснення технічного нагляду не може перевищувати **3%** від підсумка глав 1-9.*

*Сукупний розмір коштів на утримання служби замовника та надання послуг інженера-консультанта, не може перевищувати **4,5%** від підсумка глав 1-9.*

*Сукупний розмір коштів на здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта не може перевищувати **4,5%** від підсумка глав 1-9.*

*Сукупний розмір коштів на утримання служби замовника, здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта, не може перевищувати **6%** від підсумка глав 1-9.*

Розмір коштів визначається у пропорційному відношенні до вартості фактично виконаних обсягів робіт або послуг без додаткових обґрунтувань (фіксований % у договорі)

УТРИМАННЯ СЛУЖБИ ЗАМОВНИКА

Після укладання ДЦ → % (Глава 10 ЗКР) уточнюється з урахуванням загальної вартості дорожніх робіт та послуг:

$$K_{\text{утр.ДЦ}} = V_{\text{утр.ІД}} / \text{ДЦ} , \text{ де}$$

$K_{\text{утр.ДЦ}}$ - **уточнений відсотковий показник**, передбачений на утримання служби замовника після підписання договірної ціни;

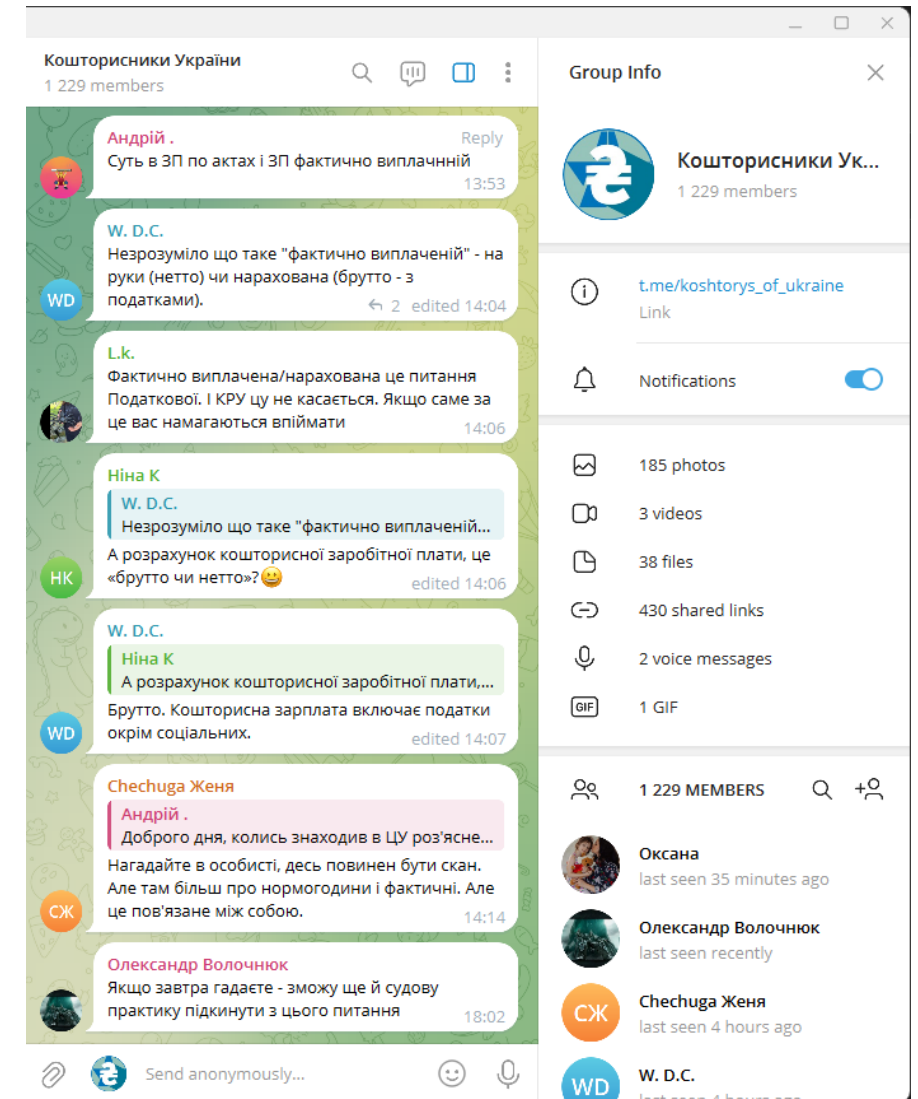
$V_{\text{утр.ІД}}$ – сума коштів, **передбачених в ЗКР** на утримання служби замовника в інвесторській кошторисній документації;

ДЦ – **загальна вартість дорожніх робіт** та послуг, зазначена у договірній ціні, без ПДВ.



Сплата коштів на утримання служби замовника здійснюється за визначеним на стадії складання договірної ціни відсотковим показником пропорційно фактично виконаним обсягам дорожніх робіт та послуг.

ПРОФЕСІЙНИЙ ТЕЛЕГРАМ ЧАТ





КОРИСНІ ЛІНКИ

для роботи фахівців галузі

bit.ly/useful_links_dndi



Посібники для саморозвитку



nidi.org.ua



nauka@nidi.org.ua



facebook.com/nidi.org.ua



youtube.com/@se_nidi



nidi.org.ua/innovation-platform



instagram.com/nidi_se



t.me/nidi_se

#драйверизмін #нірі #новації



ДП «НІДІ»

Дякую за увагу!

Питання?

ab@nidi.org.ua