

АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ КОШТОРИСНОГО ЦІНОУТВОРЕННЯ. ОСОБЛИВОСТІ СКЛАДАННЯ ІНВЕСТИТОРСЬКОЇ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ЗАКЛЮЧЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ ТА ПРОВЕДЕННЯ ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ ДЛЯ ПРОЕКТІВ «ПРОЄКТУЙ-БУДУЙ»



Юлія БІБИК, к.е.н.

ВАРТІСТЬ БУДІВНИЦТВА

Стаття 17 ЗУ «Про інвестиційну діяльність»

з урахуванням ЗУ від 16.11.2021 № 1881-IX

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

різного призначення

“ на підставі кошторисних норм України щодо ціноутворення у будівництві ... ”

- Наказ від 25.06.2021 № 162

ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва

- Наказ від 01.11.2021 № 281

КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

загального користування

“ на підставі методик і правил ... ”

- Наказ від 02.05.2022 № 273

ПРАВИЛА визначення вартості будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування

- Наказ від 07.10.2022 № 753 (зі змінами, запровадженими наказами МІУ № 887 від 25.11.2022, № 538 від 23.06.2023)

МЕТОДИКА визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

КОНЦЕПТУАЛЬНІ ЗАСАДИ СИСТЕМИ ЦІНОУТВОРЕННЯ

ПОРЯДОК
застосування
кошторисних норм та
нормативів з
ціноутворення при
визначенні вартості
будівництва

ПОРЯДОК
застосування кошторисних норм та
нормативів з ціноутворення при
визначенні вартості проектних, науково-
проектних, вишукувальних робіт та
експертизи проектної документації на
будівництво

- Затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України **від 25 червня 2021 року № 162**
- Зареєстровані в Міністерстві юстиції України **від 17 вересня 2021 р. за № 1226/36848**

КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ (НАСТАНОВИ)



КОШТОРИСНІ НОРМИ

НАСТАНОВА
з визначення вартості будівництва

Наказ Мінрегіону від
01.11.2021 № 281

№ 1

КОШТОРИСНІ НОРМИ

НАСТАНОВА
з визначення вартості будівництва

Наказ Мінрегіону
від 30.04.2022
№ 67



№ 2

КОШТОРИСНІ НОРМИ

НАСТАНОВА
з визначення вартості будівництва

Наказ Мінрегіону
від 01.12.2022
№ 244



№ 3

КОШТОРИСНІ НОРМИ

НАСТАНОВА
з визначення вартості будівництва

Наказ
Мінінфраструктури від
22.09.2023
№ 854



№ 4

КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА
з визначення вартості будівництва

Зміна № 4

Наказ
Мінінфраструктури від
20.03.2024
№ 243



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА
з визначення вартості проектних, науково-технічних робіт та експертизи
проектів на будівництво

СИСТЕМА ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ

НАСТАНОВИ

з визначення
вартості
будівництва

з визначення вартості проектних,
науково-проектних,
вишукувальних робіт та
експертизи проектної
документації на будівництво

з розроблення
ресурсних
елементних
кошторисних норм

з визначення
вартості наукових та
науково-технічних
робіт у будівництві

ЗБІРНИКИ

кошторисних норм України

укрупнених кошторисних норм

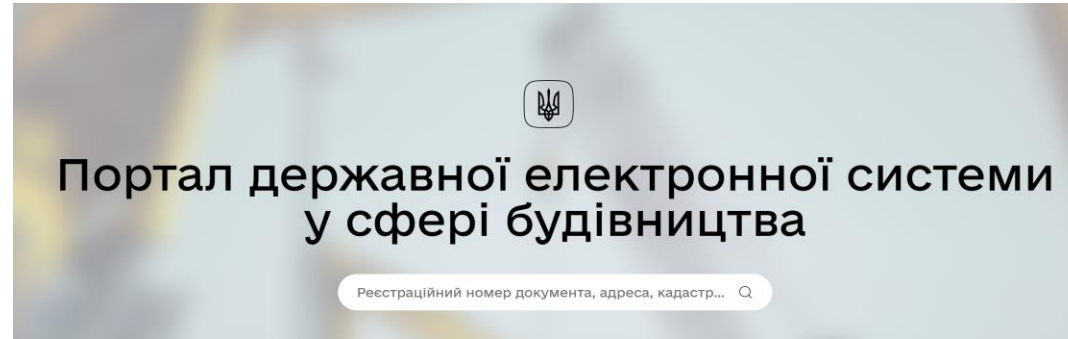
Ці документи:

- затверджуються **Мінінфраструктури**
- є **обов'язковими** для всіх суб'єктів
- **не підлягають** реєстрації в Мін'юсті



- ❑ галузеві нормативні документи (СОУ);
- ❑ кошторисні норми підприємств;
- ❑ індивідуальні кошторисні норми

АКТУАЛЬНІ ВЕРСІЇ ДОКУМЕНТІВ



e-construction.gov.ua/

 **BN01:9602-8057-4368-3519**

Позначення (Шифр)

Наказ Міністерства від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості будівництва)

Назва

Про затвердження кошторисних норм України у будівництві

Статус

Діючий

Детальніше

 QR-код

 **BN01:2456-9677-1614-4485**

Позначення (Шифр)

Наказ Міністерства від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво)

Назва

Наказ Міністерства від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво)

Статус

Діючий

Детальніше

 QR-код



ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

1

2

3

СТАДІЇ ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

1

- **на етапі передпроектних робіт**, зокрема при визначенні очікуваної вартості будівництва (в т.ч. у випадку, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника) — шляхом застосування даних щодо вартості об'єктів-аналогів та/або на підставі укрупнених кошторисних норм та/або укрупнених показників вартості будівництва (видів робіт, конструктивних елементів тощо) з приведенням до поточного рівня цін;

2

- **стадія проектування** - у складі **кошторисної** частини проектної документації і є підставою для формування очікуваної вартості закупівлі (є лімітом коштів для будівництва об'єкту)

3

- **стадія визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель та договірної ціни** (договірна ціна може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною), загальна сума договору визначається за результатами торгів і не може змінюватись)

4

- **стадія проведення взаєморозрахунків** - шляхом уточнення окремих вартісних показників, визначених на попередніх стадіях, залежно від виду договірної ціни та в порядку, обумовленому в договорі.

ЦІНИ НА МАТЕРІАЛИ

I. ІНВЕСТИТОРСКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

▮▮ **4.1** Поточні ціни на трудові та матеріально-технічні ресурси в інвесторській кошторисній документації приймаються за **даними замовника** або, за його дорученням, з **інших джерел**.

4.9 Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного замовником **аналізу цін** за *обґрунтованою* ціною, яка **не** може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент розроблення проектної документації.

Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси визначає замовник своїм відповідним організаційно-розпорядчим документом, в якому наводиться:

- **алгоритм збору** інформації, в якому зазначається *перелік* матеріальних ресурсів, *найменування* виробників/постачальників, *кількість* цінових пропозицій для досягнення заданої точності розрахунку;
- **джерела інформації** (відкриті вебресурси, комерційні пропозиції постачальників, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо);
- **методика визначення діапазону цін та середньої ціни** (використовується вибірка цін на матеріали з рівними якісними характеристиками та умовами постачання). ▮▮

ВАРТІСТЬ ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬНИХ МАШИН

- Вартість машино-години обчислюється з урахуванням показників, обчислених базовою організацією з науково-технічної діяльності з питань ціноутворення у будівництві
- Уточнення усереднених показників вартості експлуатації будівельних машин та механізмів можливе у наступних випадках:
 - замовник будівництва приймає рішення щодо врахування рівня заробітної плати, відмінного від врахованих усередненими показниками;
 - на момент складання документації відбулося зростання цін на паливно-мастильні матеріали, що були прийняті при розрахунку усереднених показників

Усереднені показники вартості експлуатації будівельних машин та механізмів

Станом на
01 березня 2024 року

Шифр машин та механізмів	Вартість 1 маш.год експлуатації, грн	у тому числі											
		заробітна плата машиністів	амортизаційні відрахування, непрямі витрати	частини, що швидко спрацювуються	бензин	дизельне паливо	електроенергія	мастильні матеріали	гідролічна рідина	ремонт та технічне обслуговування		перебазування	
										всього	ут.ч. заробітна плата	всього	ут.ч. заробітна плата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
КБМ201-0011	285,62	74,31	11,74	1,59	146,32	—	—	16,61	—	35,05	19,32	—	—
КБМ201-0012	358,10	76,07	21,54	2,73	188,74	—	—	22,15	—	46,87	25,10	—	—
КБМ201-0013	381,87	77,20	21,32	4,46	—	170,00	—	27,68	—	81,21	43,23	—	—
КБМ201-0014	408,45	79,53	21,32	4,46	—	184,12	—	29,53	—	89,49	48,51	—	—
КБМ201-0015	475,31	80,67	26,18	5,49	—	234,96	—	35,06	—	92,95	50,02	—	—
КБМ201-0021	329,97	81,86	21,72	2,87	—	175,09	—	22,15	—	26,28	20,47	—	—
КБМ201-0022	378,15	83,00	21,83	4,64	—	198,81	—	25,84	—	44,03	24,07	—	—
КБМ201-0023	411,78	83,00	22,01	4,84	—	212,93	—	31,37	—	57,63	31,54	—	—
КБМ201-0024	540,65	84,14	31,28	5,59	—	280,14	—	38,76	—	100,74	51,33	—	—
КБМ201-0025	933,81	86,46	32,75	8,99	—	554,07	—	75,67	—	175,87	91,65	—	—
КБМ201-0026	1491,51	89,08	37,62	12,68	—	973,15	—	155,02	—	223,96	118,48	—	—
КБМ201-0027	2351,29	91,98	41,93	11,66	—	1665,60	—	265,75	—	274,37	147,17	—	—
КБМ201-0028	3301,13	97,77	43,69	16,90	—	2442,76	—	389,40	—	310,61	171,10	—	—
КБМ201-0031	185,77	67,38	1,83	—	—	92,06	—	11,07	—	13,43	6,74	—	—
КБМ201-0035	407,83	99,19	13,63	2,34	—	223,66	—	35,06	—	33,95	25,79	—	—
КБМ201-0036	425,10	99,19	23,84	3,12	—	225,92	—	35,06	—	37,97	27,77	—	—
КБМ201-0037	439,28	99,19	26,10	3,32	—	228,18	—	35,06	—	47,43	29,76	—	—
КБМ201-0038	448,79	99,19	28,22	3,07	—	228,18	—	36,91	—	53,22	34,72	—	—
КБМ201-0039	459,91	99,19	30,65	4,25	—	229,31	—	36,91	—	59,60	39,68	—	—
КБМ201-0040	469,27	99,19	32,49	5,91	—	231,57	—	36,91	—	63,20	42,65	—	—
КБМ201-0041	513,28	100,67	33,16	5,93	—	254,16	—	42,45	—	76,91	45,30	—	—
КБМ201-0042	532,15	103,68	33,90	6,23	—	262,63	—	42,45	—	83,26	49,77	—	—
КБМ201-0043	567,25	103,68	34,85	6,46	—	285,22	—	47,98	—	89,06	51,84	—	—
КБМ201-0052	14,45	—	1,69	2,13	—	—	—	—	—	10,63	4,84	—	—
КБМ201-0053	20,11	—	2,57	1,59	—	—	—	—	—	15,95	7,26	—	—
КБМ201-0054	27,48	—	3,20	3,30	—	—	—	—	—	20,98	9,68	—	—
КБМ201-0055	30,97	—	3,79	3,93	—	—	—	—	—	23,25	9,68	—	—
КБМ201-0056	35,33	—	4,42	4,59	—	—	—	—	—	26,32	10,49	—	—

ЗАРОБІТНА ПЛАТА

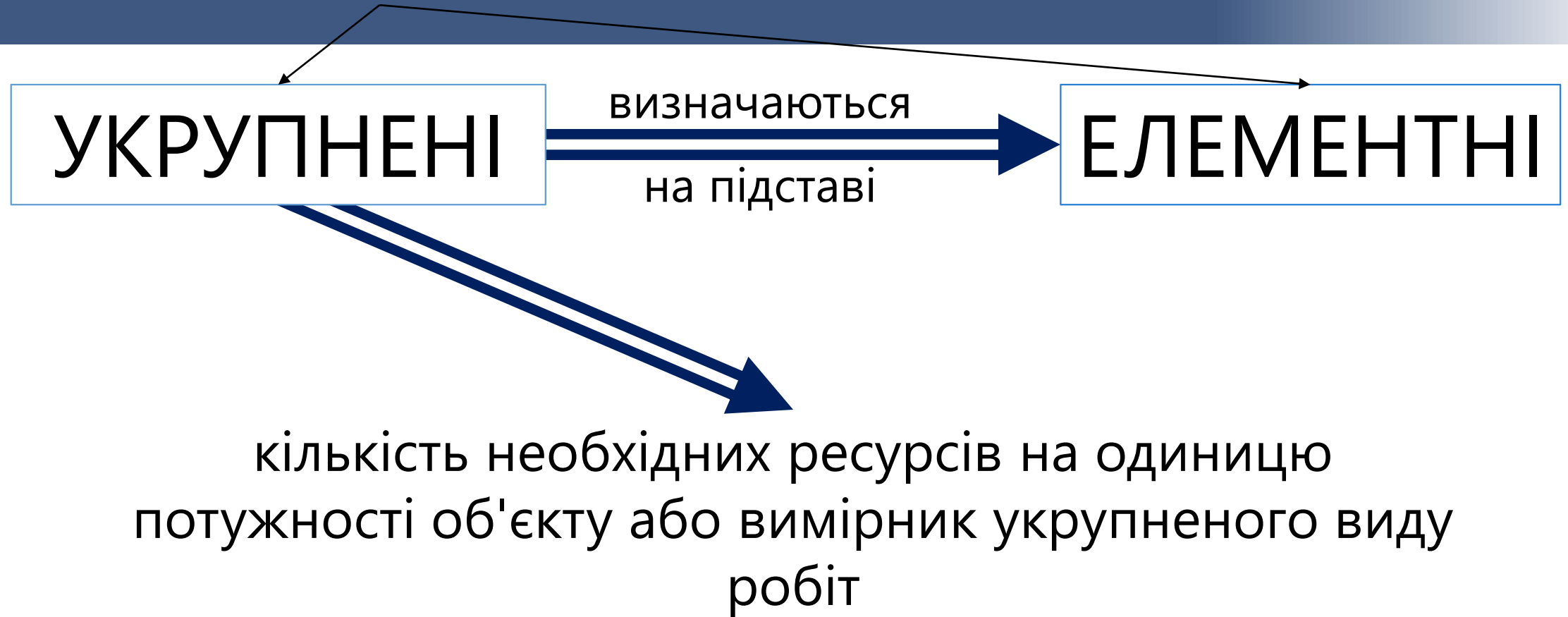
Абзац 2 п. 4.3 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»:

- Вартість 1 люд.-год. робітників по об'єктах будівництва, що споруджуються за рахунок державних коштів, обчислюється з урахуванням положень, викладених у «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», затвердженому наказом Мінрегіону від **20 жовтня 2016 року № 281**

Порядок розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва:

- 4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

РЕСУРСНІ КОШТОРИСНІ НОРМИ



При розробленні Укрупнених кошторисних норм можуть застосовуватися, у тому числі – **міжнародні системи вимірювання**

ЗАСТОСУВАННЯ КОШТОРИСНИХ НОРМ

2.4. За відсутності необхідних норм у КНУ, можуть застосовуватися **галузеві нормативні документи** з ціноутворення, що прийняті відповідно до законодавства, кошторисні норми підприємств, індивідуальні кошторисні норми.

До галузевих нормативних документів з ціноутворення та кошторисних норм підприємств прирівнюються у тому числі *стандарти організації України* з питань ціноутворення у будівництві (СОУ), що прийняті відповідно до законодавства.

Кошторисні норми підприємств розробляються та затверджуються підприємствами та організаціями за погодженням з базовою організацією з науково-технічної діяльності з питань ціноутворення у будівництві. 

ІНДИВІДУАЛЬНІ НОРМИ:

Рішення щодо розроблення індивідуальних ресурсних елементних кошторисних норм приймається **замовником будівництва** та оформлюється **технічним завданням**.

Ці норми затверджуються у складі проектної документації на стадіях П та РП з обов'язковим проведенням відповідної експертизи і застосовуються тільки для об'єкта будівництва за даною проектною документацією.

ПОРЯДОК РОЗРОБЛЕННЯ КОШТОРИСНИХ НОРМ

Наказ Мінрегіону від 30.04.2022 № 67



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА
з розроблення ресурсних елементних
кошторисних норм



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА
з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм
Зміна № 1

Наказ Мінінфраструктури
від 22.09.2023 № 854

Ця Настанова установлює основні положення з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм (РЕКН) для визначення прямих витрат у вартості будівництва.

Ця Настанова носить обов'язковий характер при розробленні ресурсних елементних кошторисних норм для визначення прямих витрат у вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ ДОДАТКОВИХ ВИТРАТ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ІНФЛЯЦІЙНИМИ ПРОЦЕСАМИ

!!! **Призначені на** відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися з моменту складання інвесторської кошторисної документації



!!! Розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у локальних кошторисах (кошторисних розрахунках), та прогнозного зростання їх вартості, яке визначається на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.

Розмір цих **коштів за узгодженням із замовником** включається до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від 15 грудня 2023 р. № 1315
Київ

Про схвалення основних прогностичних макропоказників
економічного і соціального розвитку України на 2024-2026
роки

Кабінет Міністрів України постановляє:

Схвалити основні прогностичні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2024-2026 роки згідно з додатком.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

Постанова КМУ
від 15 грудня 2023 року
№ 1315

Додаток
до постанови Кабінету Міністрів України
від 15 грудня 2023 р. № 1315

ОСНОВНІ ПРОГНОЗНІ МАКРОПОКАЗНИКИ
економічного і соціального розвитку України на 2024-2026
роки

Найменування показника	2024 рік	2025 рік	2026 рік
	(прогноз)		
Валовий внутрішній продукт:			
номінальний, млрд. гривень	7 643	8 980,6	10 421,8
відсотків до попереднього року	104,6	106,8	106,6
Індекс споживчих цін:			
у середньому до попереднього року, відсотків	108,5	108,3	107,7
грудень до грудня попереднього року, відсотків	109,7	108,1	106,9
Індекс цін виробників промислової продукції (грудень до грудня попереднього року), відсотків	111,4	109,7	108,2
Прибуток прибуткових підприємств, млрд. гривень	1 716,4	2 330,1	2 718,5

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ РИЗИКІВ

- збільшення об'ємів робіт спричиненого виконанням **додаткових робіт та витрат**, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені під час проектування та уточнюються в процесі будівництва та виникнення додаткових витрат;
- збільшення вартості об'єкта будівництва, спричиненого зміною будівельних норм та нормативних документів.

На стадії інвесторської документації розмір цих коштів визначається на підставі усереднених показників або обґрунтовуючих розрахунків

ПОКАЗНИКИ

для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.год загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт

Ч.ч.	Об'єкти будівництва та види робіт	Показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн/люд.год
1	2	3
1	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)	5,66
2	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2)	5,06
3	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	4,37
4	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою, реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування	3,89
5	Пусконаладжувальні роботи	3,26

ПОКАЗНИКИ
для визначення розміру кошторисного прибутку за класом наслідків
(відповідальності) об'єкта та видами робіт

Ч.ч.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва та види робіт	Показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн/люд.год
1	2	3
1	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)	22,50
2	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2)	18,11
3	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	8,33
4	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно – відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками КНУ РЕКНрв №№4,6,7,10,11,16,19,21	7,65
5	Реставраційно – відновлювальні роботи, вартість яких визначається за збірниками норм на реставраційно – відновлювальні роботи (КНУ РЕКНрв) (крім збірників №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)	3,69
6	Пусконаладжувальні роботи	1,99

НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ СУПРОВІД

- Кошти на здійснення НТС будівельних об'єктів при проектуванні та будівництві визначаються (п. 4.30):
 - відповідно до **Настанови** щодо визначення вартості наукових та науково-технічних робіт у будівництві
 - на підставі **обґрунтування** згідно з *Програмою науково-технічного супроводу проектування та/або будівництва відповідного об'єкта з урахуванням класу наслідків об'єктів будівництва, конкретних умов будівництва, конструктивних особливостей об'єкта, технології виконання робіт* тощо.
- На етапі складання інвесторської кошторисної документації кошти на здійснення науково-технічного супроводу (НТС) об'єктів будівництва при проектуванні та зведенні визначаються у розмірі 2 % від підсумку глав 1-8 зведеного кошторисного розрахунку (далі – ЗКР), у тому числі при проектуванні – 0,5% від підсумку глав 1-8 ЗКР.
- Обсяг коштів, що спрямовується на НТС, може бути збільшений на підставі обґрунтування, складеного відповідно до Настанови з визначення вартості наукових та науково-технічних робіт у будівництві згідно з *Програмою науково-технічного супроводу проектування та/або будівництва відповідного об'єкта*.

ГЛАВА 10. УТРИМАННЯ СЛУЖБИ ЗАМОВНИКА ТА ІНЖИНІРІНГОВІ ПОСЛУГИ

- Кошти на утримання Служби замовника – **1,0 %;**
- Кошти на здійснення технічного нагляду – **1,5 %;**
- Кошти на надання послуг інженера-консультанта – **3,0 %.**

*Сукупний розмір коштів на утримання служби замовника та здійснення технічного нагляду не може перевищувати **2,5 %** від підсумка глав 1-9.*

*Сукупний розмір коштів на утримання служби замовника та надання послуг інженера-консультанта, не може перевищувати **4 %** від підсумка глав 1-9.*

*Сукупний розмір коштів на здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта не може перевищувати **4,5 %** від підсумка глав 1-9.*

*Сукупний розмір коштів на утримання служби замовника, здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта, не може перевищувати **5,5 %** від підсумка глав 1-9.*

Взаєморозрахунки за здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта проводяться в обсязі договірної ціни інжинірингових послуг на основі актів приймання наданих послуг за формами, наведеними в додатках 43, 44, 45 цієї Настанови, у пропорційному відношенні до вартості фактично виконаних робіт.

У разі залучення інженера-консультанта не на весь строк будівництва або у разі залучення його для надання окремих функцій, передбачених в договірній ціні, оплата за надання послуг може бути здійснена фіксованими сумами згідно з умовами договору за формою, наведеною в додатку 47 цієї Настанови.

ГЛАВА 10. УТРИМАННЯ СЛУЖБИ ЗАМОВНИКА ТА ІНЖИНІРІНГОВІ ПОСЛУГИ

*розмір коштів на здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта визначається без урахування вартості технологічного обладнання, у тому числі медичного, а також меблів та інвентаря

Крім того, Зміною № 2 до Кошторисних норм України введено термін: «Технологічне обладнання - обладнання, що встановлюється для виготовлення продукції (надання послуг) відповідно до функціонального призначення об'єкта будівництва.»

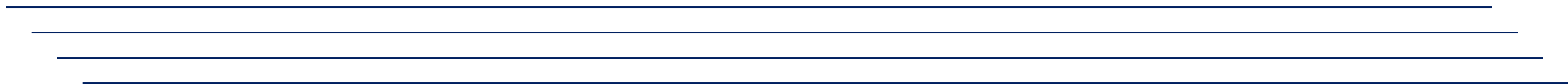
Слід зазначити, що на етапі складання інвесторської кошторисної документації необхідність урахування коштів на утримання служби замовника, здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта обумовлюються завданням на проектування

ДОГОВІРНІ ЦІНИ

1

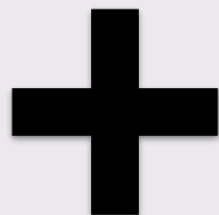
2

3

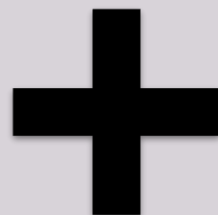


ТРИ ВИДИ ДОГОВІРНИХ ЦІН

ТВЕРДА
ДОГОВІРНА
ЦІНА



ДИНАМІЧНА
ДОГОВІРНА
ЦІНА



ТВЕРДА ДОГОВІРНА
ЦІНА за
УКРУПНЕНИМИ
ПОКАЗНИКАМИ
ВАРТОСТІ РОБІТ



ФОРМА
договірної ціни

Замовник _____
(назва організації)

Підрядник _____
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво _____
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу)

_____ будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни _____

Визначена згідно з _____

Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати в т.ч.	+	+	–
	Розр. № 1	Заробітна плата	+	+	–
	Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	+	+	–
	Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	+	+	–
2	Розр. № 4	Загальновиробничі витрати	+	+	–
3	Розр. № 5	Кошти на зведення (приспосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	+	+	–
4	Розр. № 6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	+	+	–
5	Розр. № 7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	+	–
6	Розр. № 8	Інші витрати	+	+	+
		Разом	+	+	+
7	Розр. № 9	Прибуток	+	+	–
8	Розр. № 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	+	–	+
9	Розр. №11	Кошти на покриття ризиків	+	+	+
10	Розр. № 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	+	+	–
		Разом (ч.ч.1 – 10)	+	+	+
11	Розр. № 13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	+	–	+
		Разом по розділу I	+	+	+
12		Податок на додану вартість	+	–	+
		Всього по розділу I	+	+	+
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розр. № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	+		
		Разом по розділу II	+		
14		Податок на додану вартість	+		
		Всього по розділу II	+		
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	+		

ТРАДИЦІЙНА

ФОРМА
договірної ціни за укрупненими показниками вартості

Замовник _____
(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на _____
(найменування об'єкта дорожніх робіт та послуг)

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно з _____

Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис. грн.
1	2	3	4	5	6
Розділ I. Дорожні роботи та послуги					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Кошти на покриття ризиків		
			Кошти на інфляцію		
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього дорожніх робіт та послуг		
Розділ 2. Обладнання					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього обладнання		
			Всього договірна ціна		

Керівник підприємства
(організації) – замовника

Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

26

ТВЕРДА ДОГОВІРНА ЦІНА ЗА УКРУПНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ ВАРТОСТІ

V. Визначення вартості об'єкта будівництва під час складання ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни)

5.1. Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (**договірна ціна**) розраховується на підставі **нормативної потреби** в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них **або** з використанням **укрупнених показників вартості** робіт, **обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією**. Укрупнені показники вартості робіт можуть розраховуватись ресурсним методом з використанням діючих РЕКН або УКН.

*У разі складання ціни пропозиції учасника процедури закупівель з використанням укрупнених показників вартості робіт пункти **5.3 – 5.30 та 5.33** цієї Настанови **не застосовуються**.*

Укрупнені показники вартості робіт можуть розраховуватись ресурсним методом з використанням діючих РЕКН або УКН.

окремо НЕ розраховуються

- Прямі витрати (заробітна плата, матеріали, витрати на експлуатацію машин та механізмів);
- Загальновиробничі та адміністративні витрати;
- Витрати на тимчасові будівлі та споруди;
- Зимове та літнє подорожчання;
- Перевезення працівників;
- Відрядження працівників;
- Доплати працівникам у зв'язку з втратою часу в дорозі

УКРУПНЕНИЙ ПОКАЗНИК ВАРТОСТІ РОБОТИ

КНУ

“ укрупнений показник вартості роботи – показник, який включає в себе заробітну плату робітників-будівельників, витрати на експлуатацію будівельних машин та механізмів, будівельні матеріали, вироби та комплекти, загальновиробничі та адміністративні витрати, інші роботи та витрати, прибуток на одиницю виміру певного виду роботи. ”

ПОКАЗНИК, ЯКИЙ ВКЛЮЧАЄ В СЕБЕ

- заробітну плату робітників-будівельників,
- витрати на експлуатацію будівельних машин та механізмів,
- витрати на будівельні матеріали, вироби та комплекти,
- загальновиробничі та адміністративні витрати,
- інші роботи та витрати,
- прибуток на одиницю виміру певного виду роботи.

V. Визначення вартості об'єкта будівництва під час складання ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни)

- Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає **відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін** або **затверджену проектну документацію**. За рішенням замовника відомість обсягів робіт може бути складена за *міжнародною системою вимірювання*, визначеною Замовником.
- Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) окремих видів капітальних ремонтів (див. пункт 3.10 Настанови) замовник надає дефектний акт, форму якого наведено у додатку 29 цієї Настанови.

II. ТЕНДЕР ТА ДОГОВІРНА ЦІНА

▮▮ **5.33** У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни незалежно від її виду) **можуть враховуватися** кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва..
У разі якщо затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, замовник може враховувати їх в очікуваній вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни. Порядок використання таких коштів має бути передбачений в проекті договору про закупівлю. ▮▮

III. ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

▮▮ **6.2** При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, враховуються в «Актах приймання виконаних будівельних робіт» в порядку, обумовленому договором, за відповідними обґрунтовуючими розрахунками, у межах розміру коштів, передбачених договірною ціною. ▮▮

II. ТЕНДЕР ТА ДОГОВІРНА ЦІНА

▮▮ **5.31 ... можуть враховуватися** кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням робіт, що пропонуються ...

Зазначені кошти враховуються у розмірі, визначеному на підставі обґрунтовувальних розрахунків підрядника, виходячи з перелічених факторів. При цьому:

- а) за твердої договірної ціни — в розмірі до 1,5%;
- б) за динамічної договірної ціни — не враховується. ▮▮

III. ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

▮▮ **6.2** При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття ризиків враховуються в «Актах приймання виконаних будівельних робіт» або в «Звітах про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)» пропорційно вартості виконаних у звітному періоді робіт, в розмірі передбаченому договірною ціною без підтвердження розрахунками. ▮▮

ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ ЗА ОБСЯГИ ВИКОНАНИХ РОБІТ

1

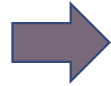
2

3

ЗА ТВЕРДОЇ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

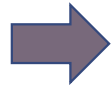
Взаєморозрахунки провадяться на підставі виконаних обсягів робіт та їх вартості, **визначеної в договірній ціні.**

кошти на покриття ризиків



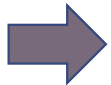
ПРОПОРЦІЙНО вартості виконаних у звітному періоді робіт, в розмірі передбаченому договірною ціною без підтвердження розрахунками

кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами



В порядку, обумовленому договором, за відповідними **ОБҐРУНТОВУЮЧИМИ РОЗРАХУНКАМИ**, у межах розміру коштів, передбачених договірною ціною

кошти на зведення або пристосування тимчасових будівель і споруд



ЗА РОЗРАХУНКОМ, складеним при формуванні договірної ціни на підставі рішень ПОБ, та згідно з умовами договору

ЗА ТВЕРДОЇ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт розмір прямих витрат, загальновиробничих витрат (в тому числі коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, рівня заробітної плати працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах, коштів, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності), адміністративних витрат не уточнюються та не підлягають розрахунку незалежно від того чи були у даному звітному періоді відповідні витрати.

У разі застосування твердої договірної ціни за укрупненими показниками вартості при визначенні вартості виконаних обсягів робіт і проведенні взаєморозрахунків за виконані роботи пункти 6.4 – 6.15 Настанови не застосовуються.

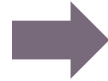
ЗА ДИНАМІЧНОЇ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Прямі витрати



розраховуються на підставі нормативних витрат трудових і матеріально-технічних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та цін ресурсів, **прийнятих в договірній ціні**

AB, ZBV



уточнюються в порядку, передбаченому договором

кошти на зведення або пристосування тимчасових будівель і споруд



ЗА ВИКОНАВЧИМ КОШТОРИСОМ, складеним на підставі фактично збудованих (пристосованих) будівель і споруд згідно з рішеннями ПОБ, та погодженням із замовником

ЗА ДИНАМІЧНОЇ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

За погодженням з замовником вартість будівельних робіт може визначатись із зміненими технічними ресурсами.

Якщо при такій заміні технологія виконання робіт та показники цих норм не змінюються, уточнена ресурсна елементна норма підлягає врахуванню під час проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних відповідних будівельних робіт без розробки індивідуальної норми та коригування проектної документації.

Якщо така заміна призводить до зміни технології виконання робіт та зміни інших показників цих норм, до затвердження скоригованої проектної документації у встановленому порядку, проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних будівельних робіт може здійснюватися на підставі затверджених згідно з положеннями розділу 7 «Настанови з розробки РЕКН» для даного об'єкту будівництва відповідних індивідуальних ресурсних елементних кошторисних норм.

ЗА ДИНАМІЧНОЇ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

- За динамічної договірної ціни вартість матеріальних ресурсів у складі прямих витрат при проведенні розрахунків за обсяги виконаних робіт визначається на підставі виконаних обсягів робіт, нормативних витрат матеріальних ресурсів, передбачених в договірній ціні, та їх уточненої вартості.
- Якщо внаслідок об'єктивних причин виникає необхідність заміни окремих матеріальних ресурсів, передбачених договірною ціною, за погодженням з замовником вартість будівельних робіт може визначатись із заміненними матеріальними ресурсами.
- Якщо при такій заміні технологія виконання робіт та показники цих норм не змінюються, уточнена ресурсна елементна кошторисна норма підлягає врахуванню під час проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних будівельних робіт без розробки індивідуальної норми та коригування проектної документації.
- Якщо така заміна призводить до зміни технології виконання робіт та зміни інших показників цих норм, до затвердження скоригованої проектної документації у встановленому порядку, проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних будівельних робіт може здійснюватися на підставі затверджених згідно з положеннями розділу 7 «Настанови з розробки РЕКН» для даного об'єкту будівництва відповідних індивідуальних ресурсних елементних кошторисних норм

ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

Визначення вартості виконаних робіт та витрат

6.1. При визначенні вартості виконаних обсягів робіт і проведенні взаєморозрахунків за виконані роботи по об'єкту будівництва, зведення яких здійснюється за рахунок державних коштів, ... при твердій договірній ціні за **укрупненими показниками вартості** — «Акт приймання виконаних будівельних робіт за укрупненими показниками вартості» (форма № КБ-2в (УПВ) і «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» (форма № КБ-3), які наведено у додатку 31.1 та додатку 37 цієї Настанови.

ФОРМА

Акта приймання виконаних будівельних робіт за укрупненими показниками вартості

Форма № КБ-2в (УПВ)

(найменування підприємства, організації)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ ()

Замовник

(найменування підприємства, організації)

Гендиректор

(найменування підприємства, організації)

Субдиректор

(найменування підприємства, організації)

Договір № від « » 20 року

Найменування об'єкта будівництва та його адреса:

Додаток 31.1

до Настанови

Додаток 37 до Настанови (пункт 6.1)

ФОРМА

довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат

Форма № КБ-3

АКТ №

приймання виконаних будівельних робіт за 20 року

№ ч.п./ № ч.ч. у ДЦ	Кодовий номер*	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис.грн	Загальна вартість, тис.грн
1	2	3	4	5	6	7
1						
n						
		Разом:				
			Кошти на покриття ризиків			
			Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними пропесами			
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)			
			Податок на додану вартість			
			Всього по акту			

Замовник:

(ПІБ)

« » 20 року

(підпис)

Інженер

(ПІБ)

« » 20 року

(підпис)

Гендиректор (підрядник)

(ПІБ)

« » 20 року

(підпис)

Субдиректор:

(ПІБ)

« » 20 року

(підпис)

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *

за 20 року

(тис. грн)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
A	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ)			
у тому числі: **			
1. Будівельні роботи			
2. Інші витрати			
Податок на додану вартість (ПДВ)			
Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ			
Вартість змонтованого устаткування (без ПДВ)			
Вартість встановленого (що не монтується) устаткування, вартість меблів, інвентарю (без ПДВ)			
Податок на додану вартість (ПДВ)			
Всього вартість устаткування, меблів, інвентарю з ПДВ			
Разом			
у тому числі ПДВ			

* Витрати – вартість устаткування, меблів, інвентарю, придбання яких покладено на виконавця робіт.

** При твердій договірній ціні за укрупненими показниками вартості значення «у тому числі: 1. Будівельні роботи» та «2. Інші витрати» не наводяться.»

М.П. Замовник:

(підпис)

(ПІБ)

« » 20 року

М.П. Гендиректор (підрядник)

(підпис)

(ПІБ)

« » 20 року

* Під кодовим номером слід розуміти кодовий номер робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту за міжнародною системою вичірювання у випадку її застосування».

38

**ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА
БУДІВНИЦТВА У ВИПАДКУ, КОЛИ
РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ ПОКЛАДАЄТЬСЯ
НА ПІДРЯДНИКА**

Зміна № 3 до КНУ Настанова з визначення вартості будівництва

Настанову доповнено новим розділом VIII «Особливості визначення вартості об'єкта будівництва у випадку, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника»

8.1 У разі реалізації інвестиційно-будівельного проекту з використанням підрядного договору, який передбачає окрім виконання будівельних робіт покладання на підрядника розробку проектної документації, вартість будівництва визначається:

- на етапі передпроектних робіт — відповідно до пункту 2.5 цієї Настанови та положень цього розділу;

- на етапі проектування — відповідно до розділу III та IV цієї Настанови;

- на стадії договірної ціни — відповідно до пунктів 8.4 та п. 8.6 цієї Настанови;

- на стадії взаєморозрахунків — залежно від виду договірної ціни в порядку, обумовленому в договорі:

- за проектні роботи — відповідно до положень Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво;

- за будівельні роботи, інші витрати, устаткування, меблів та інвентарю — відповідно до розділу VI цієї Настанови.

Зміна № 3 до КНУ Настанова з визначення вартості будівництва

8.2. Очікувана вартість об'єкта будівництва (предмета закупівлі) визначається замовником будівництва з урахуванням вартості розроблення проектної документації (в тому числі її експертизи) та вартості виконання будівельних робіт, інших витрат, устаткування, меблів та інвентарю.

8.3. Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає:

- завдання на проектування;
- технічні умови, містобудівні умови та обмеження, результати інженерних вишукувань та обстежень споруд - (за наявності);
- відомість обсягів робіт;
- інші основні характеристики об'єкта будівництва, що впливають на його вартість, за формою, наведеною в додатку 46 цієї Настанови.

8.4. До складу пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) включаються витрати на розроблення проектної документації (у тому числі її експертизи якщо за умовами договору замовником експертизи є підрядник), вартість будівельних робіт, інших витрат, устаткування, меблів та інвентарю.

8.4.1. Вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво розраховується відповідно до завдання на проектування та пункту 4.34 цієї Настанови.

Зміна № 3 до КНУ Настанова з визначення вартості будівництва

8.4.2. Вартість будівельних робіт, інших витрат, устаткування, меблів та інвентарю визначається, у тому числі, із застосуванням даних щодо вартості об'єктів-аналогів або на підставі укрупнених кошторисних норм та/або укрупнених показників вартості будівництва (видів робіт, конструктивних елементів тощо) з приведенням до поточного рівня цін.

8.4.3. Договірна ціна складається за формою, наведеною у додатку 31.2 до Настанови, та узгоджується замовником.

8.5. Вартість будівництва об'єкта на етапі проектування розраховується відповідно до положень розділу III та IV цієї Настанови.

8.5.1. Поточні ціни на матеріальні ресурси, приймаються на підставі проведеного підрядником аналізу цін за ціною, яка не може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент розроблення проектної документації, та узгоджуються із замовником.

Зміна № 3 до КНУ Настанова з визначення вартості будівництва

8.5.2. Вартість людино-години визначається з урахуванням положень пункту 5.3. цієї Настанови та узгоджується із замовником.

8.5.3. Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів визначається відповідно до положень пункту 5.4. цієї Настанови та узгоджується із замовником.

8.5.4. Адміністративні та загальновиробничі витрати визначаються відповідно до положень пунктів 5.13.-5.18 цієї Настанови.

8.6. Після затвердження проектної документації на підставі позитивного експертного звіту (якщо проведення експертизи є обов'язковим або здійснюється за рішенням замовника) договірна ціна уточнюється у встановленому законодавством та договором порядку відповідно до форм, наведених в додатках 30 та 31 цієї Настанови.»

Зміна № 3 до КНУ Настанова з визначення вартості будівництва

ФОРМА

договірної ціни на проектування та будівництво

Замовник

(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник

(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник

(найменування підприємства, організації)

Додаток 31.2
до Настанови

Додаток 46
до Настанови

ДОГОВІРНА ЦІНА

на проектування та будівництво

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу,

будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни:

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис.грн.
1	2	3	4	5	6
Розділ І. Вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Кошти на покриття ризиків		
			Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього проектних робіт		
Розділ ІІ. Будівельні роботи					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Кошти на покриття ризиків		
			Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього будівельних робіт		
Розділ ІІІ. Устаткування, меблі та інвентар					
1					
n					
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього устаткування, меблів та інвентарю		
			Всього договірна ціна		

Керівник підприємства (організації) – замовника

(підпис, ініціали, прізвище)

Керівник (генеральної) підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище)

Основні характеристики об'єкта будівництва

Містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, види будівельних робіт	Основні характеристики, що впливають на вартість об'єкта будівництва

Зміна № 4 до КНУ Настанова з визначення вартості будівництва

Підпункт 4.32.5 викладено в такій редакції:

Взаєморозрахунки за здійснення технічного нагляду та надання послуг інженера-консультанта проводяться в обсязі договірної ціни інжинірингових послуг у пропорційному відношенні до вартості фактично виконаних робіт на основі актів приймання наданих послуг за формами, наведеними в додатках 43, 44, 45 цієї Настанови.

У разі залучення інженера-консультанта не на весь строк будівництва або у разі залучення його для надання окремих функцій, передбачених в договірній ціні, оплата за надання послуг може бути здійснена фіксованими сумами згідно з умовами договору за формою, наведеною в додатку 47 цієї Настанови.

Зміна № 4 до КНУ Настанова з визначення вартості будівництва

Пункт 5.33. викладено в такій редакції:

У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни незалежно від її виду) можуть враховуватися кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва.

У разі якщо затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, замовник може враховувати їх в очікуваній вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни. Порядок використання таких коштів має бути передбачений в проекті договору про закупівлю.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.



МІНІСТЕРСТВО
ВІДНОВЛЕННЯ
розвитку громад, територій
та інфраструктури України

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

