



ДП «НІРІ»

ОСОБЛИВОСТІ ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ РОБІТ З БУДІВНИЦТВА, ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЯ ОБ'ЄКТІВ ІНФРАСТРУКТУРИ

Артем БЕЗУГЛИЙ,

директор ДП «НІРІ»,

канд. екон. наук, доцент

СИСТЕМИ ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

в т.ч. вулиці і дороги в населених пунктах

КНУ щодо ціноутворення у будівництві ...

ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва

- Затверджено наказом від 25.06.2021 № 162

КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

- Затверджено наказом від 01.11.2021 № 281
- Зміна 1, наказ від 30.04.2022 № 67
- Зміна 2, наказ від 01.12.2022 № 244
- Зміна 3, наказ від 22.09.2023 № 854
- Зміна 4, наказ від 20.03.2024 № 243

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

загального користування

МЕТОДИК і ПРАВИЛ ...

ПРАВИЛА визначення вартості будівництва, рекон., ремонту та утримання автом. доріг заг. кор.

- Затверджено наказом від 02.05.2022 № 273
- Зміна 1, наказ від 11.07.2024 № 627

МЕТОДИКА визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості НБ, Р, ремонтів та ЕУ автомобільних доріг загального користування

- Затверджено наказом від 07.10.2022 № 753
- Зміна 1, наказ від 25.11.2022 № 887
- Зміна 2, наказ від 23.06.2023 № 538
- Зміна 3, наказ від 03.09.2024 № 942

ПОШИРЕННЯ КНУ НА ПОТОЧНИЙ РЕМОНТ ТА УТРИМАННЯ

- Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про архітектурну діяльність», ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:
- будівництво – це нове будівництво, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення, капітальний ремонт.

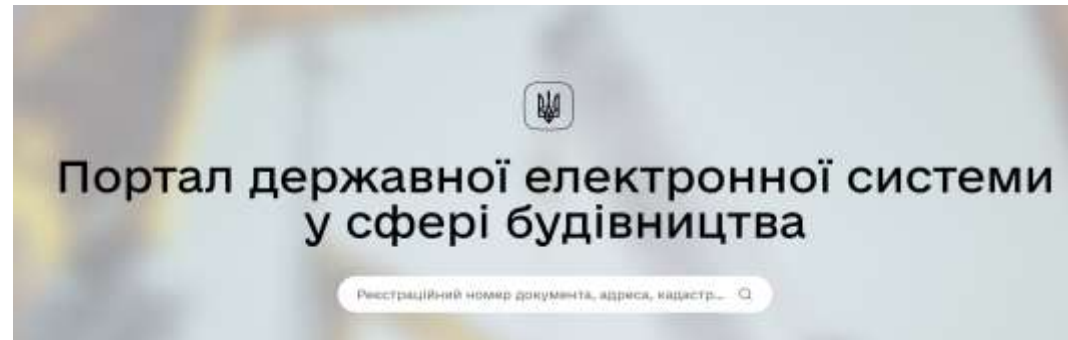
!!!! поточний ремонт не відноситься до будівництва, тому на нього не поширюються законодавчі та нормативні документи, що діють у будівництві

Вартість поточного ремонту має визначатися на підставі обґрунтованих трудових та матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої у поточному рівні цін.

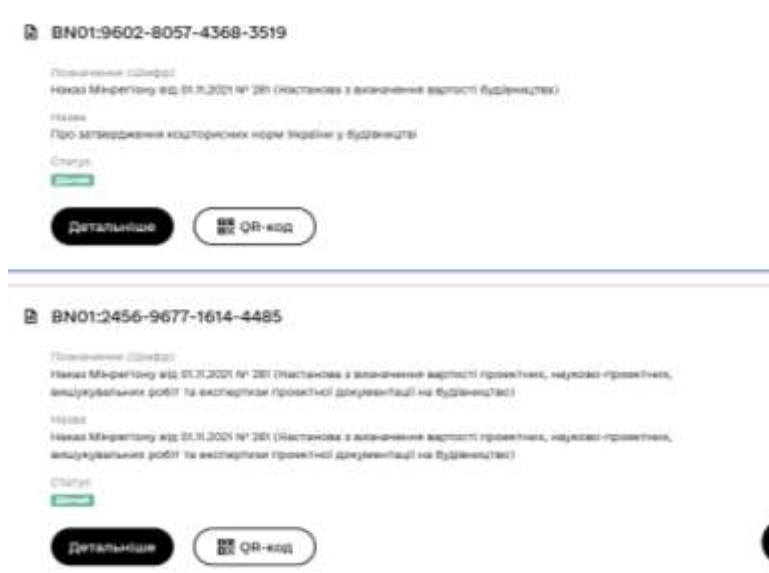
- **В окремих обґрунтованих випадках замовник (розпорядник коштів) розпорядчим документом за відповідним обґрунтуванням може поширити дію окремих положень Настанови на поточний ремонт об'єктів (крім автомобільних доріг загального користування).**



АКТУАЛЬНІ ВЕРСІЇ ДОКУМЕНТІВ



e-construction.gov.ua/





Наказ Мінекономіки

від 22 листопада 2024 року № 26335

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ щодо особливостей здійснення публічних закупівель робіт з будівництва на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, доступ: <https://me.gov.ua/view/bac36254-9e62-4e10-bed0-dc21e5a7eafb>

Очікувана вартість робіт з будівництва (ОВ) - відповідно до затвердженої у встановленому порядку проєктної документації на будівництво (крім демонтажних робіт, де проєктна документація розробляється та затверджується безпосередньо підрядником)

!!! Замовник повинен проаналізувати, які витрати відповідно до ЗКР є такими, що не підлягають включенню до ОВ, до яких можуть належати:

- 1) витрати глави 1 ЗКР щодо підготовки території будівництва (відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землепорядної документації, отримання вихідних даних);
- 2) витрати глави 9 ЗКР (наприклад, здійснення науково-технічного супроводу);
- 3) витрати глави 10 ЗКР (на здійснення технічного нагляду; надання послуг інженера-консультанта; проведення процедури закупівлі; формування страхового фонду документації; утримання служби замовника; компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля тощо);
- 4) відповідно до глави 12 ЗКР на проєктно-вишукувальні роботи; експертизу проєктної документації; здійснення авторського нагляду; проведення аудиту безпеки автомобільних доріг тощо.

Розрахунок очікуваної вартості робіт з будівництва на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

Розрахунок очікуваної вартості робіт з будівництва на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (далі – Зведена форма)

№	Найменування глав, робіт та витрат	Сума згідно із ЗКР	Не належить до предмета закупівлі (-)	Коригування внаслідок актуалізації цін (+/-)	Очікувана вартість закупівлі (3+4+5)	Коментарі
1	2	3	4	5	6	7
1	Глава 1. Підготовка території будівництва				0.00	
2	у т. ч. 1.				0.00	
3	2.				0.00	
4	Глави 2–8				0.00	
5	у т. ч. 1.				0.00	
6	2.				0.00	

Розрахунок очікуваної вартості робіт з будівництва на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

1	2	3	4	5	6	7
7	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати	0.00			0.00	
8	у т. ч. 1.				0.00	
9	2.				0.00	
10	Разом за главами 1–9	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				0.00	
12	Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів				0.00	
13	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				0.00	
14	Разом за главами 1–12	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Кошторисний прибуток (П)					
16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (AB)					
17	Кошти на покриття ризиків учасників будівництва (P)		0.00	0.00		
18	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)					
19	Разом (глави 1 – 12 + П + AB + P + I)	0.00	0.00	0.00	0.00	

Розрахунок очікуваної вартості робіт з будівництва на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

1	2	3	4	5	6	7
20	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)					
21	Разом, грн без ПДВ	0.00	0.00	0.00	0.00	
22	Податок на додану вартість, грн		0.00	0.00	0.00	
23	Усього, грн з ПДВ	0.00	0.00	0.00	0.00	
24	Зворотні суми					

Розрахунок очікуваної вартості робіт з будівництва закупівлі на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (далі – ЗКР) рекомендується виконувати за цією формою з дотриманням таких вимог:

1. Із ЗКР відповідні суми переносяться у графу 3 Зведеної форми.

2. У графу 4 Зведеної форми за відповідними главами ЗКР включаються суми витрат (зі знаком “-”), які не належать до даної закупівлі (не будуть виконуватися переможцем процедури закупівлі за договором про закупівлю). Для кожної такої суми рекомендується позначити окремий рядок у складі глави ЗКР “у т.ч. ...”, де у графі 7 Зведеної форми додати коментар-пояснення. Виходячи з пункту 4.38 Настанови, якщо загальна трудомісткість (люд. год.) робіт з будівництва зменшується, у рядку 15 Зведеної форми потрібно відкоригувати суму кошторисного прибутку, а в рядку 16 Зведеної форми – суму адміністративних витрат виконавця.

3. Відповідно до пунктів 6–8 підрозділу II розділу II Методичних рекомендацій у визначених випадках рекомендується актуалізувати ціни на матеріально-технічні ресурси. Суми розрахованих коригувань вносяться у відповідні рядки графи 5 Зведеної форми (зі знаком “+” у разі необхідності збільшення розрахункової вартості закупівлі, зі знаком “-” у разі необхідності її зменшення).

ЦІНИ НА МАТЕРІАЛИ

!!! У разі якщо замовником проєктної документації була **інша юридична особа** або якщо на момент планування закупівлі ціни на матеріальні ресурси, що застосовані в інвесторській кошторисній документації, **не є актуальними**, замовник у процесі визначення очікуваної вартості може **додатково перевірити їх на відповідність** поточним ринковим цінам на матеріальні ресурси у відповідній адміністративно-територіальній одиниці, де знаходиться об'єкт будівництва.

!!! Якщо ціни на матеріальні ресурси в інвесторській кошторисній документації **є вищими** ніж **поточні середні** ринкові ціни на матеріальні ресурси (з урахуванням їх конкретних технічних та якісних характеристик) у відповідній адміністративно-територіальній одиниці, у якій розташований об'єкт будівництва, **замовник може уточнити (у бік зменшення)** розрахунок очікуваної вартості робіт з будівництва, використавши для нього відповідні ціни на матеріальні ресурси **на рівні середніх ринкових** цін у відповідній адміністративно-територіальній одиниці.

!!! У разі якщо згідно з проведеним замовником аналізом цін на матеріальні ресурси застосовані в інвесторській кошторисній документації **ціни на матеріальні ресурси є нижчими** ніж поточні середні ринкові ціни у відповідній адміністративно-територіальній одиниці, де знаходиться об'єкт будівництва, і є необхідність **збільшити очікувану вартість** робіт з будівництва (у разі, якщо без такого збільшення є ризик того, що процедура закупівлі не відбудеться чи умови договору не виконуватимуться переможцем процедури закупівлі), і при цьому **уточнення цін** на матеріальні ресурси призводить до **перевищення** кошторисної вартості об'єкта будівництва, замовнику **рекомендується ініціювати внесення відповідних змін до проєктної документації** з подальшим її **перезатвердженням** на підставі позитивного експертного звіту в установленому законодавством порядку.

Вимоги щодо формування ціни тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі

!!! Замовник **самостійно** встановлює вид договірної ціни. У разі обмеженого ресурсу для перевірки відповідно до умов договору про закупівлю, складових вартості, зокрема вартості всіх матеріальних ресурсів, урахованих у вартості виконаних робіт з будівництва, **замовнику рекомендовано встановити вид договірної ціни – тверда.**

!!! Необхідно зважати на **переваги** та **ризики** кожного виду договірної ціни!

!!! У разі врахування в очікуваній вартості предмета закупівлі **коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами**, що передбачені затвердженою проєктною документацією, замовнику рекомендовано встановлювати вимогу до учасника процедури закупівлі щодо обов'язковості включення таких коштів до складу договірної ціни **незалежно від її виду**. Ці кошти призначені для відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів унаслідок інфляції, яка може відбутися протягом будівництва.

Проект договору про закупівлю

!!! У проекті договору про закупівлю повинен бути передбачений порядок використання коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, під час взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт з будівництва.

!!! Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, під час взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт з будівництва враховуються в актах приймання виконаних будівельних робіт за відповідними розрахунками з обґрунтуванням, а саме:

1 варіант розрахунку витрат, який базується на порівнянні цін на матеріальні ресурси, що враховані в договірній ціні на дату підписання договору, з цінами матеріальних ресурсів, придбаних переможцем процедури закупівлі для виконання робіт з будівництва у звітному періоді

2 варіант розрахунку витрат з використанням показника індексу цін у будівництві чи індексу цін виробників промислової продукції за даними Держстату в разі їх оприлюднення

Проект договору про закупівлю

!!! У разі використання динамічної договірної ціни вартість матеріальних ресурсів під час проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт з будівництва визначається на підставі **виконаних обсягів** робіт з будівництва, нормативних витрат матеріальних ресурсів **та їх уточненої вартості**. При цьому **додаткові витрати переможця** процедури закупівлі у зв'язку зі зростанням цін на матеріальні ресурси **компенсуються замовником** у вартості цих ресурсів під час приймання виконаних робіт з будівництва **за поточними цінами**.

!!! Умовою проекту договору про закупівлю **рекомендовано передбачити** надання переможцю процедури закупівлі **документів**, що підтверджують придбання матеріальних ресурсів за поточними ринковими цінами та **необхідність погодження** таких цін замовником для оплати виконаних робіт з будівництва.

Проект договору про закупівлю

!!! У проєкті договору про закупівлю також *доцільно* встановити умову, за якої замовник **не буде погоджувати** надані переможцем процедури закупівлі ціни на матеріальні ресурси, придбані ним для виконання робіт з будівництва у звітному періоді, якщо **вони перевищують середні ціни** у відповідній адміністративно-територіальній одиниці, у якій знаходиться об'єкт будівництва, відповідно до проведеного **замовником аналізу цін** за рівних якісних характеристик та умов постачання.

!!! **Рекомендується включити** в проєкт договору про закупівлю **умову**, за якою **додаткові витрати** переможця процедури закупівлі у зв'язку зі зростанням цін компенсуються замовником **виключно за рахунок коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами** в межах їх суми та фактичної економії за вже виконаними за договором про закупівлю роботами з будівництва, крім економії, пов'язаної зі зміною проєктних рішень

Проект договору про закупівлю

!!! Замовником **оприлюднюються**, зокрема, такі **невід'ємні** додатки до договору про закупівлю: **договірна ціна в повному складі з усіма розрахунками**, що підтверджують **усі статті договірної ціни** (у тому числі з **локальними кошторисами**), та документи, що містять **інформацію про ціни** на матеріальні ресурси (відомість ресурсів з цінами, документ, що містить інформацію про країну походження товару щодо кожної номенклатурної позиції, тощо).

!!! У проекті договору про закупівлю також **рекомендується зазначити**, що переможець процедури закупівлі **не може вимагати покриття** додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, незалежно від виду договірної ціни, **у разі, якщо строки виконання робіт з будівництва порушені з його вини**.

!!! Договірна ціна **повинна включати** розрахунки, що підтверджують **усі статті витрат**, у тому числі локальні кошториси та відомість ресурсів за формою, передбаченою додатком 11 до Настанови, **з цінами**. У разі якщо договірна ціна розрахована за **укрупненими показниками вартості**, додатком до договору про закупівлю робіт з будівництва **рекомендується передбачити відомість ресурсів** за формою згідно з додатком 11 до Настанови **в частині будівельних матеріалів**, виробів та комплектів із зазначенням **цін** на них.

ОПРИЛЮДНЕННЯ ЦІН НА МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

ЗАКОН УКРАЇНИ

- Про внесення змін до Закону України "Про публічні закупівлі" щодо забезпечення оприлюднення замовниками в електронній системі закупівель інформації про ціни на матеріальні ресурси під час закупівель послуг з поточного ремонту та робіт з будівництва (прозоре будівництво)

Набув чинності 23.10.2024

Замовник оприлюднює в електронній системі закупівель:

1. договір про закупівлю та всі додатки до нього **(у тому числі документи, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси)** у машинозчитувальному форматі;
2. повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю та/або про **ціни на матеріальні ресурси** - протягом трьох робочих днів з дня:
 - внесення змін до договору про закупівлю у випадках, передбачених частиною п'ятою статті 41 цього Закону (випадки щодо зміни істотних умов);
 - складання договірної ціни, уточненої відповідно до затвердженої проектної документації до договору про закупівлю, зазначеного в абзаці третьому частини першої статті 41 цього Закону. До такого повідомлення додається уточнена договірна ціна **(у тому числі документи, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси)** у машинозчитувальному форматі.

ОПРИЛЮДНЕННЯ ЦІН НА МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

У документах, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси, обов'язково має зазначатися така інформація:

- найменування матеріального ресурсу (з характеристиками),
- одиниця його виміру,
- кількість, відпускна ціна,
- вартість транспортування та заготівельно-складські витрати
- країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції.

Такі документи можуть містити іншу інформацію

ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

1

2

3

ЦІНИ НА МАТЕРІАЛИ

I. ІНВЕСТИТОРСКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

▮▮ **4.1** Поточні ціни на трудові та матеріально-технічні ресурси в інвесторській кошторисній документації приймаються за **даними замовника** або, за його дорученням, з **інших джерел**.

4.9 Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного замовником **аналізу цін** за *обґрунтованою* ціною, яка **не** може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент розроблення проектної документації.

Порядок здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси визначає замовник своїм відповідним організаційно-розпорядчим документом, в якому наводиться:

- **алгоритм збору** інформації, в якому зазначається *перелік* матеріальних ресурсів, *найменування* виробників/постачальників, *кількість* цінових пропозицій для досягнення заданої точності розрахунку;
- **джерела інформації** (відкриті вебресурси, комерційні пропозиції постачальників, бази даних цін, друковані інформаційні довідники тощо);
- **методика визначення діапазону цін та середньої ціни** (використовується вибірка цін на матеріали з рівними якісними характеристиками та умовами постачання). ▮▮

ПЕРЕДУМОВИ ЕФЕКТИВНОГО МОНІТОРИНГУ ЦІН

1. НЕОБХІДНО ЗАТВЕРДИТИ:

- порядок здійснення аналізу поточних цін
- наказ про створення комісії та положення про її функціонування (за необхідності)

2. Рекомендується застосовувати джерела інформації:

- бази даних цін
- друковані інформаційні довідники
- відкриті вебресурси
- Prozorro/Prozorro Market
- кошторисні програми
- <https://checkprice.com.ua>



передбачити ще додатково такі джерела інформації:

- ✓ Комерційні пропозиції від постачальників / виробників
- ✓ Інші джерела інформації

!!! Кожному джерелу інформацію можна надати коефіцієнти вагомості

3. Врахування обсягу постачання при використанні джерел інформації

ПЕРЕДУМОВИ ЕФЕКТИВНОГО МОНІТОРИНГУ ЦІН

4. Як один із варіантів – здійснювати моніторинг **лише на основні матеріальні ресурси!**

це матеріальні ресурси, зазначені у відомості ресурсів кошторисної частини проектної документації, питома вага відпускної вартості кожного з яких, відповідно до даних комп'ютерної кошторисної програми, складає понад 3%

від сумарної вартості за відпускними цінами усіх матеріальних ресурсів, визначених у відповідній відомості ресурсів.

5. Результат аналізу цін в електронній формі

*У перспективі – створення **інформаційно-аналітичної системи** щодо аналізу цін на матеріальні ресурси!*

6. Забезпечити співставність інформації за **часовою ознакою!**

Джерела інформації мають прийматися на актуальну дату - максимум за останній місяць

7. Результат моніторингу має обов'язково враховувати **транспортну складову!!!**

ВАРТІСТЬ ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬНИХ МАШИН

- Вартість машино-години обчислюється з урахуванням показників, обчислених базовою організацією з науково-технічної діяльності з питань ціноутворення у будівництві
- Уточнення усереднених показників вартості експлуатації будівельних машин та механізмів можливе у наступних випадках:
 - замовник будівництва приймає рішення щодо врахування рівня заробітної плати, відмінного від врахованих усередненими показниками;
 - на момент складання документації відбулося зростання цін на паливно-мастильні матеріали, що були прийняті при розрахунку усереднених показників

Усереднені показники вартості експлуатації будівельних машин та механізмів

Станом на
01 березня 2024 року

Шифр машин та механізмів	Вартість 1 маш.год експлуатації, грн	у тому числі											
		заробітна плата машиністів	амортизаційні відрахування, непрямі витрати	частини, що швидко спрацювують	бензин	дизельне паливо	електроенергія	мастильні матеріали	гідролічна рідина	ремонт та технічне обслуговування		перебазування	
										всього	у т.ч. заробітна плата	всього	у т.ч. заробітна плата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
КБМ201-0011	285,62	74,31	11,74	1,59	146,32	—	—	16,61	—	35,05	19,32	—	—
КБМ201-0012	358,10	76,07	21,54	2,73	188,74	—	—	22,15	—	46,87	25,10	—	—
КБМ201-0013	381,87	77,20	21,32	4,46	—	170,00	—	27,68	—	81,21	43,23	—	—
КБМ201-0014	408,45	79,53	21,32	4,46	—	184,12	—	29,53	—	89,49	48,51	—	—
КБМ201-0015	475,31	80,67	26,18	5,49	—	234,96	—	35,06	—	92,95	50,02	—	—
КБМ201-0021	329,97	81,86	21,72	2,87	—	175,09	—	22,15	—	26,28	20,47	—	—
КБМ201-0022	378,15	83,00	21,83	4,64	—	198,81	—	25,84	—	44,03	24,07	—	—
КБМ201-0023	411,78	83,00	22,01	4,84	—	212,93	—	31,37	—	57,63	31,54	—	—
КБМ201-0024	540,65	84,14	31,28	5,59	—	280,14	—	38,76	—	100,74	51,33	—	—
КБМ201-0025	933,81	86,46	32,75	8,99	—	554,07	—	75,67	—	175,87	91,65	—	—
КБМ201-0026	1491,51	89,08	37,62	12,68	—	973,15	—	155,02	—	223,96	118,48	—	—
КБМ201-0027	2351,29	91,98	41,93	11,66	—	1665,60	—	265,75	—	274,37	147,17	—	—
КБМ201-0028	3301,13	97,77	43,69	16,90	—	2442,76	—	389,40	—	310,61	171,10	—	—
КБМ201-0031	185,77	67,38	1,83	—	—	92,06	—	11,07	—	13,43	6,74	—	—
КБМ201-0035	407,83	99,19	13,63	2,34	—	223,66	—	35,06	—	33,95	25,79	—	—
КБМ201-0036	425,10	99,19	23,84	3,12	—	225,92	—	35,06	—	37,97	27,77	—	—
КБМ201-0037	439,28	99,19	26,10	3,32	—	228,18	—	35,06	—	47,43	29,76	—	—
КБМ201-0038	448,79	99,19	28,22	3,07	—	228,18	—	36,91	—	53,22	34,72	—	—
КБМ201-0039	459,91	99,19	30,65	4,25	—	229,31	—	36,91	—	59,60	39,68	—	—
КБМ201-0040	469,27	99,19	32,49	5,91	—	231,57	—	36,91	—	63,20	42,65	—	—
КБМ201-0041	513,28	100,67	33,16	5,93	—	254,16	—	42,45	—	76,91	45,30	—	—
КБМ201-0042	532,15	103,68	33,90	6,23	—	262,63	—	42,45	—	83,26	49,77	—	—
КБМ201-0043	567,25	103,68	34,85	6,46	—	285,22	—	47,98	—	89,06	51,84	—	—
КБМ201-0052	14,45	—	1,69	2,13	—	—	—	—	—	10,63	4,84	—	—
КБМ201-0053	20,11	—	2,57	1,59	—	—	—	—	—	15,95	7,26	—	—
КБМ201-0054	27,48	—	3,20	3,30	—	—	—	—	—	20,98	9,68	—	—
КБМ201-0055	30,97	—	3,79	3,93	—	—	—	—	—	23,25	9,68	—	—
КБМ201-0056	35,33	—	4,42	4,59	—	—	—	—	—	26,32	10,49	—	—



ЗАРОБІТНА ПЛАТА



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ
ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ»
(ДП «НІРІ»)

просп. Берестейський, буд. 57, м. Київ, 03113, тел. (044) 456 34 15
e-mail: nauka@nidi.org.ua, вебсайт: www.nidi.org.ua
код ЄДРПОУ 03450778

Порядок розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва, затверджений наказом Мінрегіону від **20 жовтня 2016 року № 281**

- 4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

18 570,02 грн
в місяць

**Лист ДП «НІРІ»
від 06.03.2025
№ 19.1-19-98**

Керівникам підприємств, установ та організацій

інвестиційного процесу щодо розміру кошторисної вартості будівництва, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281 та зареєстрованого у Мін'юсти 11.11.2016 за №1469/29599 (далі – Порядок), замовник самостійно повинен визначити рівень кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості об'єктів будівництва, але у розмірі не нижчому ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року).

повідомляє про таке:

Відповідно до пункту 4 Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281 та зареєстрованого у Мін'юсти 11.11.2016 за №1469/29599 (далі – Порядок), замовник самостійно повинен визначити рівень кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості об'єктів будівництва, але у розмірі не нижчому ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року).

Мінімальний розмір кошторисної заробітної плати для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, що повинен застосовуватися замовником при визначенні вартості об'єктів будівництва в 2025 році, складає **18 570,02 грн**. Такий рівень заробітної плати розрахований за алгоритмом, представленим у Порядку та базується на оприлюдненій Державною службою статистики України інформації щодо середньомісячної заробітної плати у будівництві за 12 місяців 2024 року, яка складає 16 928,00 грн, та прогнозному індексі споживчих цін на поточний рік, який складає 109,7 % відповідно до Основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2025-2027 роки, схвалених постановою Кабінету Міністрів України від 28.06.2024 № 780 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2025 - 2027 роки».

Цей лист не роз'яснює положення нормативно-правових актів, не є нормативно-правовим актом, не встановлює правових норм, а має інформаційний характер.

Директор, канд. екон. наук

Артем БЕЗУТЛИЙ

Стасюк Богдан (044) 201 08 48

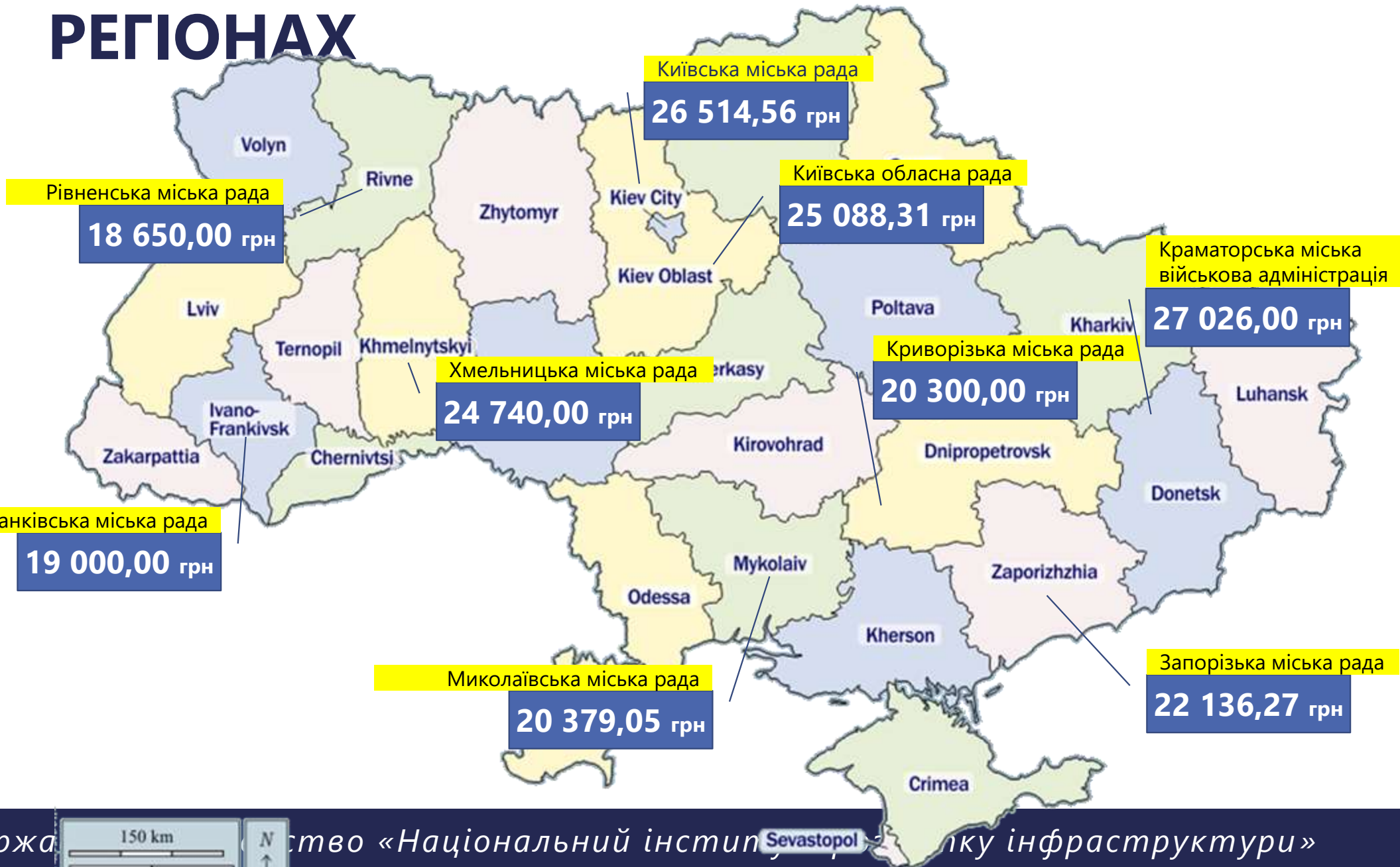


Вихідний документ (Підписано кваліфікованим електронним підписом)
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000973C0100E11E0400
Підписувач Безутлий Артем Олександрович
Дійсний з 19.07.2024 12:45:25 по 10.07.2025 18:03:56



19.1-19-98
від 06.03.2025

ВСТАНОВЛЕНІ РІВНІ КОШТОРИСНОЇ ЗП В РЕГІОНАХ



КОШТИ НА ПОКРИТТЯ ДОДАТКОВИХ ВИТРАТ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ІНФЛЯЦІЙНИМИ ПРОЦЕСАМИ

!!! Призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися з моменту складання інвесторської кошторисної документації



!!! Розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у локальних кошторисах (кошторисних розрахунках), та прогнозного зростання їх вартості, яке визначається **на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди**, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.

stat.gov.ua



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від 15 грудня 2023 р. № 1315
Київ

Про схвалення основних прогностичних макропоказників
економічного і соціального розвитку України на 2024-2026
роки

Кабінет Міністрів України постановляє:

Схвалити основні прогностичні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2024-2026 роки згідно з додатком.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

Постанова КМУ
від 15 грудня 2023 року
№ 1315

Додаток
до постанови Кабінету Міністрів України
від 15 грудня 2023 р. № 1315

ОСНОВНІ ПРОГНОЗНІ МАКРОПОКАЗНИКИ
економічного і соціального розвитку України на 2024-2026
роки

Найменування показника	2024 рік	2025 рік	2026 рік
	(прогноз)		
Валовий внутрішній продукт:			
номінальний, млрд. гривень	7 643	8 980,6	10 421,8
відсотків до попереднього року	104,6	106,8	106,6
Індекс споживчих цін:			
у середньому до попереднього року, відсотків	108,5	108,3	107,7
грудень до грудня попереднього року, відсотків	109,7	108,1	106,9
Індекс цін виробників промислової продукції (грудень до грудня попереднього року), відсотків	111,4	109,7	108,2
Прибуток прибуткових підприємств, млрд. гривень	1 716,4	2 330,1	2 718,5

ПОКАЗНИКИ
для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру
адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.год
загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт

Ч.ч.	Об'єкти будівництва та види робіт	Показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн/люд.год
1	2	3
1	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)	5,66
2	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2)	5,06
3	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	4,37
4	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою, реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування	3,89
5	Пусконаладжувальні роботи	3,26

ПОКАЗНИКИ
для визначення розміру кошторисного прибутку за класом наслідків
(відповідальності) об'єкта та видами робіт

Ч.ч.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва та види робіт	Показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн/люд.год
1	2	3
1	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)	22,50
2	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2)	18,11
3	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	8,33
4	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно – відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками КНУ РЕКНрв №№4,6,7,10,11,16,19,21	7,65
5	Реставраційно – відновлювальні роботи, вартість яких визначається за збірниками норм на реставраційно – відновлювальні роботи (КНУ РЕКНрв) (крім збірників №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)	3,69
6	Пусконаладжувальні роботи	1,99

НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ СУПРОВІД

- Кошти на здійснення НТС будівельних об'єктів при проектуванні та будівництві визначаються (п. 4.30):
 - відповідно до **Настанови** щодо визначення вартості наукових та науково-технічних робіт у будівництві
 - на підставі **обґрунтування** згідно з *Програмою науково-технічного супроводу проектування та/або будівництва відповідного об'єкта з урахуванням класу наслідків об'єктів будівництва, конкретних умов будівництва, конструктивних особливостей об'єкта, технології виконання робіт тощо.*
- На етапі складання інвесторської кошторисної документації кошти на здійснення науково-технічного супроводу (НТС) об'єктів будівництва при проектуванні та зведенні визначаються у розмірі 2 % від підсумку глав 1-8 зведеного кошторисного розрахунку (далі – ЗКР), у тому числі при проектуванні – 0,5% від підсумку глав 1-8 ЗКР.
- Обсяг коштів, що спрямовується на НТС, може бути збільшений на підставі обґрунтування, складеного відповідно до Настанови з визначення вартості наукових та науково-технічних робіт у будівництві згідно з Програмою науково-технічного супроводу проектування та/або будівництва відповідного об'єкта.



ВАРТІСТЬ ЛЮД-ДНЯ НАУКОВИХ РОБІТ



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ
ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ»
(ДП «НІРІ»)

просп. Берестейський, буд. 57, м. Київ, 03113, тел. (044) 456 34 15
mailto:naiva@nidi.org.ua, website: www.nidi.org.ua
ЄДРПОУ 03450178

07.02.2025
19.1-9-59

Керівникам Служб відновлення та розвитку інфраструктури в областях, обласних державних адміністраціях, АТ «ДАК «Автомобільні дороги України» та його дочірніх підприємств, проектних, наукових організацій та інших зацікавлених установ і підприємств

ДП «НІРІ», як базова організація Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України за напрямом науково-технічне, дослідне, методичне та інформаційне забезпечення нормування з питань економіки та ціноутворення у будівництві, з метою забезпечення єдиних підходів щодо визначення вартості науково-дослідних робіт у дорожній галузі повідомляє про таке.

Вартість науково-дослідних робіт рекомендуємо визначати з урахуванням чинних нормативних документів (кошторисних норм України) за **калькуляційним методом**, відповідно до якого вартість науково-дослідних робіт обчислюється виходячи з розрахунку трудозатрат та економічно обґрунтованих елементів витрат за статтями калькулювання.

До статті «Прямі витрати на оплату праці» включається основна і додаткова заробітна плата, заохочувальні, компенсаційні та інші грошові виплати (за науковий ступінь, вчене звання, стаж наукової роботи тощо) фахівців, що виконують науково-дослідні роботи. Обчислення цих витрат здійснюється за посадовими окладами безпосередніх виконавців робіт згідно з формами і системами оплати праці, передбаченими в науковій організації відповідно до законодавства України.

Калькулювання інших статей витрат для виконання науково-дослідних робіт здійснюється відповідно науковою установою на підставі обґрунтованих розрахунків цих витрат за попередній звітний період (рік, півріччя).

Рекомендований показник вартості науково-дослідних робіт в розрахунку на 1 людину-день на 2025 рік складає **4986 грн**, обґрунтування додається.

Директор, квал. экон. наук

Артем БЕЗУТЛЮЙ

Звітний Вісн (044)201-88-41



Відеодія документ | Підписано кваліфікованим електронним підписом |
Сертифікат 8FA87843F2B25700540000007310100C11E2400
Підписувач: Безутлий Артем Олегович
Діячний з 19.07.2024 12:45:25 по 10.07.2025 18:03:58



19.1-9-59
від 07.02.2025

Додаток з обґрунтуванням

ОБґРУНТУВАННЯ

рекомендованого показника вартості і
дослідних робіт в розрахунку на 1 людину-д

Відповідно до Додатку 10 Галузевої угоди між відновлення та розвитку інфраструктури України і цт автомобільного транспорту та шляхового господар заробітній платі станов на 01.01.2025 – 8000 грн) вит науковців основних наукових підрозділів ДП «НІРІ».

Середньозважений рівень посадового окладу сі підрозділів ДП «НІРІ» (станом на 01.01.2025) нині відповідно до затвердженого штатного розпису під 15728,00 грн. Розрахунок рівня рекомендованої серед плати в розрахунку на одного наукового співробітника і

Основна заробітна плата	
Середньозважений рівень посадового окладу в розрахунку на одного працівника наукового підрозділу, грн	
Додаткова заробітна плата	
1. Випагороди і заохочення, що мають систематичний характер (щомісячно) і залежать від обсягів виконання робіт, грн:	
- рівень планових надбавок працівнику наукового підрозділу на 2025 рік, %	
- рівень планових премій працівнику наукового підрозділу на 2025 рік, %	
2. Оплата щорічних та додаткових відпусток, що називаються відповідно до Статей 6 і 7 Закону України «Про відпустки», грн:	
- розрахунковий рівень фактично нарахованих відпусток працівникам наукових підрозділів за 2024 рік, %	

- розрахунковий рівень фактично нарахованих компенсацій відпусток працівникам наукових підрозділів за 2024 рік, %	5,9
3. Випагороди та заохочення, що здійснюються раз на рік (матеріальна допомога на оздоровлення залежно від стажу роботи):	
- рівень фактично нарахованої матеріальної допомоги працівникам наукових підрозділів за 2024 рік, %	
Всього додаткова заробітна плата, грн	
Рекомендований рівень середньозваженої заробітної плати в розрахунку на одного працівника наукового підрозділу, грн	

Отже, рекомендований рівень середньозваженої розрахунку на одного працівника наукового підрозділу **45689,84 грн**.

Ураховуючи затверджені директором ДП «НІРІ» Поа кошторисної вартості робіт, що виконуються на замовлення розвитку інфраструктури в областях, обласних держав «ДАК «Автомобільні дороги України» та його дочірніх пі наукових організацій та інших зацікавлених установ і пі до ДСТУ-Н Б Д.1.1-8:2008 «Правила визначення вартост технічних робіт у будівництві» розрахуємо вартість дослідних робіт в розрахунку на 1 людину-день, без спеширдизація, витрат на службові відраження, витрат і

№	Показник	Розрахунок
1	Середньомісячна заробітна плата, грн	відповідно до розраху рекомендованої заробітні
2	Середньомісячна загальна кількість робіт в 2025 році – 261, кількість	загальна кількість робіт в 2025 році – 261, кількість

№	Показник	Розрахунок	Значення
		Розмір витрат на оплату праці має бути не менше 40 % від кошторисної вартості договору	
4	Відрахування на єдиний соціальний внесок, грн	22 % від п. 3	462,15
5	Витрати на прямі матеріальні витрати, грн	розрахунково, до 5 % від п. 3 (прийнято 5 %)	105,03
6	Інші прямі витрати, грн	розрахунково, до 50 % від п. 3 (прийнято 25 %)	525,17
7	Загальновиробничі витрати, грн	40 % від п. 3	840,27
8	Загальна собівартість робіт, грн	сума пп. 3, 4, 5, 6, 7	4033,30
9	Прибуток, грн	не менше 8 % від п. 8	322,66
10	Адміністративні витрати, грн	30 % від п. 3	630,20
11	Всього кошторисна вартість, грн	сума пп. 8, 9, 10	4986,16

Отже, розрахунковий показник вартості науково-дослідних робіт в розрахунку на 1 людину-день на 2025 рік складає:

4986 грн 16 коп.

Ураховуючи реальні воєнного часу, необхідність працювати за змінним режимом роботи (внаслідок ракетних обстрілів, відключення від енергопостач, можливого обмеження доступу до будівлі тощо) рекомендований показник вартості науково-дослідних робіт в розрахунку на 1 людину-день на 2025 рік повинен скласти:

Рекомендований показник вартості науково-дослідних робіт в розрахунку на 1 людину-день **на 2025 рік** складає

4 986 грн





КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

ДОГОВІРНІ ЦІНИ

1

2

3

ТРИ ВИДИ ДОГОВІРНИХ ЦІН

ТВЕРДА
ДОГОВІРНА
ЦІНА



ДИНАМІЧНА
ДОГОВІРНА
ЦІНА



ТВЕРДА ДОГОВІРНА
ЦІНА за
УКРУПНЕНИМИ
ПОКАЗНИКАМИ
ВАРТОСТІ РОБІТ





ФОРМА договірної ціни

Замовник _____
(назва організації)
Підрядник _____
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво _____
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового кола)
_____ будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної мережі (тури)

що здійснюється в 20__ році
Вид договірної ціни: _____
Визначена згідно з _____
Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

ЦІ
ТРАДИЦІЙНА

№ ч.ч.	Обслуговування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	будівельних робіт	інших витрат
1		Прямі витрати в т.ч.	+	+	-
	Розр. № 1	Заробітна плата	+	+	-
	Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	+	+	-
	Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	+	+	-
2	Розр. № 4	Загальновиборничі витрати	+	+	-
3	Розр. № 5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних пилчосових будівель і споруд	+	+	-
4	Розр. № 6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	+	+	-
5	Розр. № 7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	+	-
6	Розр. № 8	Інші витрати	+	+	+
7	Розр. № 9	Разом	+	+	+
7	Розр. № 9	Прибуток	+	+	-
8	Розр. № 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	+	-	+
9	Розр. № 11	Кошти на покриття ризиків	+	+	+
10	Розр. № 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	+	+	-
		Разом (ч.ч. 1 – 10)	+	+	+
11	Розр. № 13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	+	-	+
		Разом по розділу I	+	+	+
12		Податок на додану вартість	+	-	+
		Всього по розділу I	+	+	+
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розр. № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	+		
		Разом по розділу II	+		
14		Податок на додану вартість	+		
		Всього по розділу II	+		
		Всього договірної ціни (р. I + р. II)	+		

ФОРМА договірної ціни за укрупненими показниками вартості

Замовник _____
(найменування підприємства, організації)
Генпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)
Субпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на _____
(найменування об'єкта дорожніх робіт та послуг)

що здійснюється в 20__ році
Вид договірної ціни: тверда
Визначена згідно з _____
Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

УПВ

№ ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис. грн.
1	2	3	4	5	6
Розділ 1. Дорожні роботи та послуги					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Кошти на покриття ризиків		
			Кошти на інфляцію		
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього дорожніх робіт та послуг		
Розділ 2. Обладнання					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього обладнання		
			Всього договірної ціни		

Керівник підприємства
(організації) – замовника

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ

V. Визначення вартості об'єкта будівництва під час складання ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни)

- Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає **відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін** або **затверджену проектну документацію**. За рішенням замовника відомість обсягів робіт може бути складена за *міжнародною системою вимірювання*, визначеною Замовником.
- Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) окремих видів капітальних ремонтів (див. пункт 3.10 Настанови) замовник надає дефектний акт, форму якого наведено у додатку 29 цієї Настанови.

ПРАВОВІ ПІДСТАВИ ДЛЯ CESMM



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ
НА БУДІВНИЦТВО

ДБН А.2.2-3:2014

Відповідає офіційному тексту

ДОДАТОК Б ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ДАНИХ ТА ВИМОГ

...
32. Вимоги щодо складання відомості з
обсягами робіт (може визначатись із
застосуванням міжнародних систем
вимірювання)



3-й абзац п.5.1 КНУ За рішенням замовника
відомість обсягів робіт може бути складена за
міжнародною системою вимірювання,
визначеною Замовником ”

Із зазначенням видів
робіт/послуг та
відповідно до **Системи
вимірювання** дорожніх
робіт та послуг,
наведених у Класифікації
дорожніх робіт та послуг

ФОРМА ВІДОМОСТІ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)

“ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)”

Кодовий номер	Назва (короткий опис)	Одиниця виміру	Обсяг	Вартість за одиночку, грн.	Загальна вартість, грн.

*Під номером слід розуміти код дорожніх робіт чи послуг згідно з групами | класифікації дорожніх робіт і
послуг.

ТВЕРДА ДОГОВІРНА ЦІНА ЗА УКРУПНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ ВАРТОСТІ

V. Визначення вартості об'єкта будівництва під час складання ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни)

5.1. Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (**договірна ціна**) розраховується на підставі **нормативної потреби** в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них **або** з використанням **укрупнених показників вартості** робіт, **обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією**. Укрупнені показники вартості робіт можуть розраховуватись ресурсним методом з використанням діючих РЕКН або УКН.

У разі складання ціни пропозиції учасника процедури закупівель з використанням укрупнених показників вартості робіт пункти **5.3 – 5.30 та 5.33** цієї Настанови **не застосовуються**.

Укрупнені показники вартості робіт можуть розраховуватись ресурсним методом з використанням діючих РЕКН або УКН.

окремо НЕ розраховуються

- Прямі витрати (заробітна плата, матеріали, витрати на експлуатацію машин та механізмів);
- Загальновиробничі та адміністративні витрати;
- Витрати на тимчасові будівлі та споруди;
- Зимове та літнє подорожчання;
- Перевезення працівників;
- Відрядження працівників;
- Доплати працівникам у зв'язку з втратою часу в дорозі

Зауваження ДАСУ щодо застосування УПВ

- ⚠ УПВ стали застосовувати **замість** ресурсного методу визначення вартості будівництва.
- ⚠ В укрупнених показниках вартості **об'єднуються декілька видів робіт**, вказується узагальнена назва і визначається загальна сума за обсяг виконаної роботи.
- ⚠ При цьому **не розшифровується**, якою технікою вона виконується, яка кількість і якого саме матеріалу використано.
- ⚠ Замовники та підрядники **не надають підтверджуючих документів** щодо технології фактично виконаних робіт, кількості та вартості застосованих будівельних матеріалів, фактичної кількості працівників і часу їхньої роботи.
- ⚠ Відтак висновок щодо правомірності або неправомірності проведених витрат зробити **неможливо**.

Контраргументи

1. Під час складання **інвесторської кошторисної документації** застосовується **витратний підхід**, який реалізується через ресурсний метод
2. Укрупнений показник вартості наводиться на одиницю вартості **конкретної роботи**, не включає в себе об'єднання видів робіт!



УКРУПНЕНИЙ ПОКАЗНИК ВАРТОСТІ РОБОТИ

КНУ



укрупнений показник вартості роботи – показник, який включає в себе заробітну плату робітників-будівельників, витрати на експлуатацію будівельних машин та механізмів, будівельні матеріали, вироби та комплекти, загальновиробничі та адміністративні витрати, інші роботи та витрати, прибуток на одиницю виміру певного виду роботи.



ПОКАЗНИК, ЯКИЙ ВКЛЮЧАЄ В СЕБЕ

- заробітну плату робітників-будівельників,
- витрати на експлуатацію будівельних машин та механізмів,
- витрати на будівельні матеріали, вироби та комплекти,
- загальновиробничі та адміністративні витрати,
- інші роботи та витрати,
- прибуток на одиницю виміру певного виду роботи.

Кодовий номер	Назва (короткий опис)	Одиниця виміру	Обсяг	Вартість за одиницю, грн	Загальна вартість, грн
1	2	3	4	5	6
D1	КЛАС D: ДЕМОНТАЖ І РОЗЧИЩЕННЯ ДІЛЯНОК				
D190.1	Розчищення ділянки				
D190.42	Прибирання сміття, сміттєзбилювача, укосах, розділювальній смугі та зачищенні у смугі відведення	м			
D190.51	Скошування трави навісною косаркою на базі трактора, потужність до 40 кВт (55 к.с.)	км			
D190.51	Вирізання та подрібнення порослі кущів навантажувачем з деревоподрібнювальним обладнанням м'яколистаних кущів діаметром від 5 до 12 см в смугі відводу	м2	820000		
D2	Дерева				
D290.7	Видалення хвойних (окрім модрина) і м'яколистаних порід дерев з діаметром прикорня від 40 см до 100 см	шт.	290		
E4	КЛАС E: ЗЕМЛЯНІ РОБОТИ				
E420.2	Розробка ґрунту загального характеру, зокрема у резервах і кар'єрах				
E420.2	Улаштування водовідвідних каналів автогрейдером середнього типу, ґрунт II групи	м3	1550		
E5	Допоміжні роботи під час розробки ґрунту				
E512	Планування верху земляного полотна і основи автогрейдером важкого типу при робочому ході в двох напрямках, ґрунт II групи	м2			
E6	Висипання				
E634.2	Засипання промоїн і просідань асфальтогранулятом товщиною шару, що підлягає ущільненню до 0,1 м	м2			
G6	КЛАС G: ДОПОМІЖНІ РОБОТИ ПО БЕТОНУ				
G670	Шви				
G670	Герметизація тріщин в залізобетонних конструкціях ін'єктуванням водноцементним розчином, розкриттям до 5 мм	м			
H999	КЛАС H: ЗВІРНИЙ ЗАБЕТОН				
H999	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм	шт			

Приготування асфальтобетонної суміші **гарячої дрібнозернистої щільної, марки I на бітумах БНД**

Скошування трави навісною косаркою на базі трактора, **потужність до 40 кВт (55 к.с.)**

Засипання промоїн і просідань **асфальтогранулятом** товщиною шару, що підлягає ущільненню до 0,1 м

Свердління кільцевими **алмазними свердлами** з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів **глибиною 200 мм, діаметром 20 мм**

Будівельні Технології: Кошторис 8.4 Онлайн

- 7 -

15319

1	2	3	4	5	6
	КЛАС R: ДОРОГИ І ДОРОЖНІ ОДЯГИ				
R1	Шари основи із неукріплених матеріалів				
R110.3	Улаштування вирівнювальних шарів основи автогрейдером із щебенево-піщаної суміші	м3	1650		
R3	Шари дорожнього одягу із бітумінеральних матеріалів				
R390.1	Приготування асфальтобетонної суміші гарячої дрібнозернистої щільної, марки I на бітумах БНД	м2	5143,92		
R4	Шари дорожнього одягу із бітумінеральних матеріалів				
R412.1	Ліквідування вибоїн асфальтобетонного покриття з розламуванням та обрубкуванням країв площею ремонту до 1 м2, при товщині шару до 50 мм	м2	4800		
R472.3	Холодне фрезювання асфальтобетонного дорожнього покриття фрезою на ширину 0,5 м і глибину 50 мм	м2	4800		
R8	Допоміжні засоби				
R811.1	Заміна дорожнього знаку на одній опорі. Дорожні знаки квадрат 900 (плівка світлоопертаюча (I тип) 3 М 3430) з кріпленням	шт.	600		
R824	Улаштування горизонтальної дорожньої розмітки 1.1, ширини 0,15 м, товщина 0,54 мм фарбою маркірувальною машиною	км	90		
R990.1	Приготування піщано-соляної суміші навантажувачем одношаровим, вантажопідйомність 2 т (Відсоток домішки в складі ПСС 25 %)	м3	15540		
R990.7	Розподілення протижелезних матеріалів по покриттю розподілювачем на базі машини дорожньої комбінованої при ширині розподілення до 4 м (При плавленні сніжно-льодових утворень (нагат), температура повітря від 0 до -5 С відсоток домішки в складі ПСС 25 %)	м2	50920000		
	КЛАС X:				
X1	Огорожа				
X171.1	Заміна окремих секцій металевих вкручу				

Заміна дорожнього знаку на одній опорі. **Дорожні знаки квадрат 900 (плівка світлоопертаюча (I тип) 3 М 3430) з кріпленням**

ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Кодовий номер	Обґрунтування (шифр норми)	Назва (короткий опис)	Одиниця виміру	Обсяг
		КЛАС D: ДЕМОНТАЖ І РОЗЧИЩЕННЯ ПІД'ЯНКИ		
D190.1	ДУ1-8-1	Прибирання сміття на узбіччях, укосах, розділювальній смузі та загалом у смузі відведення	м2	15600000
	C126-1287A	Пакети для сміття	шт.	3000
	C331-34-3	Перевезення будівельного сміття самоскидами	т	900
D190.42	ДУ5-14-1	Скошування трави навісною косаркою на базі трактора, потужність до 40 кВт (55 к.с.)	км	2620
D190.51	ДУ5-35-10	Вирізання та подрібнення порослі кущів навантажувачем з деревоподрібнювальним обладнанням м'яколистяних кущів діаметром від 5 до 12 см в смузі відводу	м2	820000
D290.7	ДУ5-2-5	Видалення хвойних (окрім модрині) і м'яколистяних порід дерев з діаметром прикорня від 40 см до 100 см	шт.	290
		КЛАС E: ЗЕМЛЯНІ РОБОТИ		
E420.2	ДБ1-8-2	Улаштування водовідвідних каналів автогрейдером середнього типу ґрунт II групи	м3	1550
E512	ДБ1-12-2	Планування верху земляного полотна і основи автогрейдером важкого типу при робочому ході в двох напрямках, ґрунт II групи	м2	14200
E634.2	ДБ1-4-5	Засипання промоїн і просідань асфальтогранулятом товщиною шару, що підлягає ущільненню до 0,1 м	м3	1520
		КЛАС G: ДОПОМІЖНІ РОБОТИ ПО БЕТОНУ		
G670	ДБ4-31-1	Герметизація тріщин в залізобетонних конструкціях ін'єктуванням водонепроникним розчином, розкриттям до 3 мм	м	1350
	C111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,405
	C1113-3	Ацетон технічний, I сорт	т	0,03375
	C111-595-1	Латекс	т	0,0945
		КЛАС H: ЗЫРНІЙ ЗАБЕТОН		
H999	КБ46-25-1	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм	шт.	24
		КЛАС R: ДОРОГИ І ДОРОЖНІ ОДЯГИ		
R110.3	КБ27-12-4	Улаштування вирівнювальних шарів основи автогрейдером із щебеневопошаної суміші	м3	1650
R390.1	C1421-9837	Приготування асфальтобетонної суміші гарячої дрібнозернистої щільної, марки I на бітумах БНД	т	5143,92
	C1421-9837	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип B, марка I	т	5143,92
	C331-39	Перевезення асфальту, шлакобетону тощо самоскидами	т	5143,92

R412.1	ДУ2-13-1	Ліквідування вибоїн асфальтобетонного покриття з розламуванням та обрубанням країв площею ремонту до 1 м2, при товщині шару до 50 мм	м2	4800
	C111-1901	Емульсія бітумна, дорожня ЕКШ	т	5,76
R472.3	ДБ2-32-1	Холодне фрезерування асфальтобетонного дорожнього покриття фрезею на ширину 0,5 м і глибину 50 мм	м2	4800
	C1421-9916	Матеріал від фрезерування (зворотні суми)	т	504
	ДБ5-1-1	Навантаження матеріалів на транспортні засоби вручну, вручні і накидні вантажі	т	504
	C331-32	Перевезення заповнювачів природних, що транспортуються навалом, самоскидами	т	504
R811.1	ДУ3-14-1	Заміна дорожнього знаку на одній опорі. Дорожні знаки квадрат 900 (плівка світлополюсуюча (I тип) 3 М 3430) з кріпленням	шт.	600
	C115-126-32	Дорожні знаки квадрат 900 (плівка світлополюсуюча (I тип) 3 М 3430) з кріпленням	шт.	600
R824	ДБ3-7-1	Улаштування горизонтальної дорожньої розмітки 1.1, ширина 0,15 м, товщина 0,54 мм фарбою маркірувальною машинною	км	90
	C1633-8ВД-В3	Фарба для розмітки доріг (АК)	т	11,448
	C1633-14ВД-В3	Розчинники для фарби дорожньої	т	0,22896
	C1633-17ВД	Скляні кульки імпорнтні	т	4,05
R990.1	ДУ4-31-1	Приготування піщано-соляної суміші навантажувачем, однокішневим, вантажопідйомність 2 т (Відсоток домішки в складі ПСС 25 %)	м3	15540
R990.7	ДУ4-27-2	Розподілення протиокладних матеріалів по покриттю розподільвачем на базі машини дорожньої комбінованої при ширині розподілення до 4 м (При плавленні сніжно-льодових утворень (накату), температура повітря від 0 до -5 С відсоток домішки в складі ПСС 25 %)	м2	50920000
		КЛАС X: РІЗНІ РОБОТИ		
X171.1	ДУ3-16-1	Заміна окремих секцій металевої бар'єрної дорожньої огорожі вручну	шт.	960
	C121-783	Металокопиркції індивідуальні (секції СБ-1 (4 мм), оцинковані)	т	51,324
	C121-783	Металокопиркції індивідуальні (кінцеві елементи ЕК-1, оцинковані)	т	0,78
	C121-783	Комплектуючі деталі та метали до огородження, оцинковані	т	1,871052

- Чітко передбачені всі роботи та матеріали на конкретний код
- Наведено шифри з РВР
- Чіткі обсяги робіт

ЦІНИ НА МАТЕРІАЛИ

ТЕНДЕР ТА ДОГОВІРНА ЦІНА

- ▮▮ **5.10** Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного учасником процедури закупівлі (підрядником) аналізу цін (при рівних якісних характеристиках), за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, що склалася на дату оформлення ціни пропозиції та яка не повинна перевищувати середню ціну в регіоні. ▮▮

ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

- ▮▮ **Тверда** договірна ціна – по цінам, які були *при узгодженні* договірної ціни
Динамічна договірна ціна – компенсація підряднику витрат, спричинених зростанням вартості матеріально-технічних ресурсів, здійснюється *у складі* вартості цих ресурсів за поточними цінами відповідно до умов, передбачених договором підряду. ▮▮

ЗАРОБІТНА ПЛАТА + ВАРТІСТЬ МАШИН

- **Вартість людино-години**, яка відповідає середньому нормативному розрядові робіт або за видами робіт, або по об'єкту будівництва в цілому, визначається виходячи з **середньомісячної заробітної плати** на одного працівника в режимі **повної** зайнятості, яку учасник процедури закупівлі (підрядник) **планує отримувати** на об'єкті замовлення, з урахуванням показника середньомісячної **норми тривалості** робочого часу
- **Вартість експлуатації** будівельних машин та механізмів у складі прямих витрат учасник процедури закупівлі (підрядник) визначає виходячи з **нормативного часу** роботи машин, необхідного для виконання обсягу робіт, що пропонується, та **вартості експлуатації** машин за **одиницю часу** їх застосування (машино-година) в поточних цінах
- **Вартість експлуатації** машино-години будівельних машин та механізмів, що **орендуються**, приймається за ціною, що **склалася в регіоні**, яка визначена на підставі **аналізу** ринку послуг з оренди будівельних машин та механізмів в регіоні

ДАСУ: недосконалість механізму визначення розміру кошторисної заробітної плати

- ☐ **Відсутні** вимоги щодо **підтвердження фактичних витрат** на оплату праці працівників-будівельників
- ☐ **Недостатня урегульованість** питань щодо **фактичної оплати** праці працівників в межах визначених договірною ціною
- ☐ Відсутність вимог щодо підтвердження понесених витрат на оплату праці створює можливість підрядникам здійснювати виплати працівникам заробітної плати у розмірі **меншому** ніж передбачено у **договірній ціні** та сприяє **недоотриманню державним бюджетом** Єдиного соціального внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (**ЄСВ**).

ЗАГАЛЬНОВИРОБНИЧІ ТА АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Обчислюються виходячи зі **структури** цих витрат, яка **склалася** в підрядній організації, з урахуванням положень **Методичних рекомендацій** з формування собівартості будівельно-монтажних робіт, за показниками, визначеними розрахунково-аналітичним методом на підставі **аналізу** цих витрат за **попередній звітний період** за даними **бухгалтерського обліку** з використанням самостійно обраної підприємством бази розподілу (зокрема у відсотках від прямих витрат)

АБО

за показниками, наведеними в Додатках 18, 19 та 27 Настанови.

ПРИБУТОК

У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні) враховується **економічно обґрунтований прибуток**, який планується отримати від виконання робіт на об'єкті будівництва, який **не може перевищувати 15 % від суми прямих і загальновиробничих витрат.**



За твердої договірної ціни

- 6.2.**взаєморозрахунки** проводяться на підставі виконаних обсягів робіт та їх **вартості, визначеної в договірній ціні** (в т.ч. розрахованої за укрупненими показниками вартості).
- При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт розмір **прямих витрат, загальновиробничих витрат** (в тому числі коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, рівня заробітної плати працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах, коштів, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності), **адміністративних витрат не уточнюються та не підлягають розрахунку** незалежно від того чи були у даному звітному періоді відповідні витрати.

За динамічної договірної ціни

- За погодженням з замовником вартість будівельних робіт може визначатись із зміненими технічними ресурсами.

Якщо при такій заміні **технологія** виконання робіт та показники цих норм **не змінюються**, уточнена ресурсна елементна норма **підлягає врахуванню під час проведення взаєморозрахунків** за обсяги виконаних відповідних будівельних робіт **без** розробки **індивідуальної** норми та **коригування** проектної документації.

Якщо така заміна призводить до **зміни технології** виконання робіт та зміни **інших показників** цих норм, до затвердження скоригованої проектної документації у встановленому порядку, проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних будівельних робіт може здійснюватися на підставі затверджених згідно з положеннями розділу 7 «Настанови з розробки РЕКН» для даного об'єкту будівництва **відповідних індивідуальних ресурсних елементних кошторисних норм.**

ЗА ДИНАМІЧНОЇ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

- За динамічної договірної ціни вартість матеріальних ресурсів у складі прямих витрат при проведенні розрахунків за обсяги виконаних робіт визначається на підставі **виконаних обсягів робіт, нормативних витрат** матеріальних ресурсів, передбачених в договірній ціні, та їх **уточненої вартості**.
- Якщо внаслідок об'єктивних причин виникає необхідність заміни окремих матеріальних ресурсів, передбачених договірною ціною, **за погодженням** з замовником вартість будівельних робіт може визначатись із **заміненими матеріальними ресурсами**.
- Якщо при такій заміні **технологія** виконання робіт та **показники цих норм не змінюються**, уточнена ресурсна елементна кошторисна норма **підлягає врахуванню** під час проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних будівельних робіт **без розробки індивідуальної** норми та **коригування** проектної документації.
- Якщо така заміна призводить до **зміни технології** виконання робіт та **зміни інших показників** цих норм, до затвердження скоригованої проектної документації у встановленому порядку, проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних будівельних робіт може здійснюватися на підставі затверджених згідно з положеннями розділу 7 «Настанови з розробки РЕКН» для даного об'єкту будівництва відповідних **індивідуальних ресурсних елементних кошторисних норм**

ІНФЛЯЦІЯ

II. ТЕНДЕР ТА ДОГОВІРНА ЦІНА

- ▮▮ **5.33** У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни незалежно від її виду) можуть враховуватися кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва.. У разі якщо затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, замовник може враховувати їх в очікуванні вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни. Порядок використання таких коштів має бути передбачений в проекті договору про закупівлю. ▮▮

III. ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

- ▮▮ **6.2** При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, враховуються в «Актах приймання виконаних будівельних робіт» в порядку, обумовленому договором, за відповідними обґрунтовуючими розрахунками, у межах розміру коштів, передбачених договірною ціною. ▮▮

II. ТЕНДЕР ТА ДОГОВІРНА ЦІНА

▮▮ **5.31 ... можуть враховуватися** кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням робіт, що пропонуються ...

Зазначені кошти враховуються у розмірі, визначеному на підставі обґрунтовувальних розрахунків підрядника, виходячи з перелічених факторів. При цьому:

а) за твердої договірної ціни — в розмірі до 1,5%;

б) **за динамічної договірної ціни — не враховується.** ▮▮

III. ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

▮▮ **6.2** При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття ризиків враховуються в «Актах приймання виконаних будівельних робіт» або в «Звітах про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)» пропорційно вартості виконаних у звітному періоді робіт, в розмірі передбаченому договірною ціною без підтвердження розрахунками. ▮▮



ДП «НІРІ»

МЕТОДИКА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА, ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЯ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ПРАВИЛА ВИЗНАЧАЮТЬ ОСНОВНІ КОНЦЕПТУАЛЬНІ ПІДХОДИ!



МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

02.05.2022 № 273

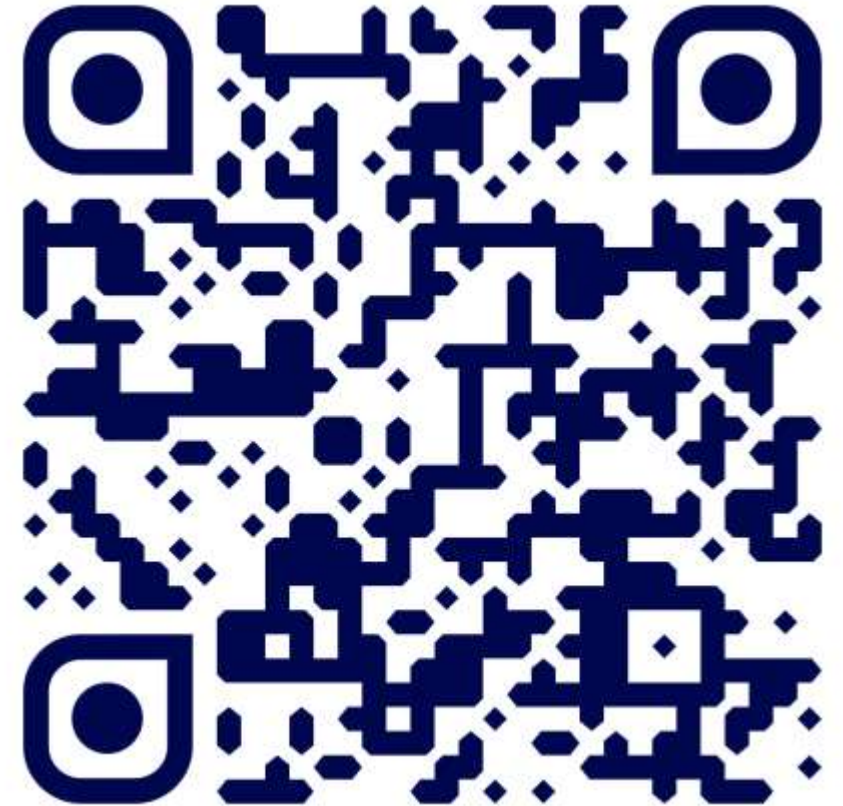
Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
17 травня 2022 р.
за № 527/37863

**Правила затверджені наказом
Мінінфраструктури від
02.05.2022 № 273**

Про затвердження Правил визначення вартості будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування

Відповідно до частини другої статті 7 Закону України «Про ціни і ціноутворення»
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Правила визначення вартості будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування, що додаються.
2. Департаменту дорожніх перевезень та безпеки на транспорті забезпечити подання цього наказу у встановленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Сектору зовнішніх комунікацій Міністерства інфраструктури України забезпечити оприлюднення цього наказу на офіційному вебсайті Міністерства інфраструктури України.
4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Найєма М.



для автомобільних доріг загального користування

ЗАТВЕРДЖЕННЯ МЕТОДИКИ



МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

07.10.2022

НАКАЗ

м. Київ

№

753

Про затвердження Методики визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

Відповідно до частини другої статті 7 Закону України «Про ціни і ціноутворення», пункту 8 Положення про Міністерство інфраструктури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року № 460 (із змінами), **н а к а з у ю:**

1. Затвердити Методику визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування, що додається.

2. Сектору зовнішніх комунікацій забезпечити оприлюднення цього наказу на офіційному вебсайті Міністерства інфраструктури України.

3. Установити, що визначення розміру витрат на проєктні, вишукувальні роботи, експертизу, які враховуються в главі 12 зведеного кошторисного розрахунку, здійснюється згідно з кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво», затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2021 року № 281, до дня набрання чинності Методикою визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості проєктних, вишукувальних робіт та експертизи.

4. Цей наказ набирає чинності з 17 жовтня 2022 року, крім пункту 4.28 Методики, затвердженої цим наказом, який набирає чинності одночасно з набранням чинності Методикою визначення вартості дорожніх робіт та

!Набрала чинності
з 17.10.2022!

2

послуг щодо визначення вартості проєктних, вишукувальних робіт та експертизи.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра М. Найєма.

Міністр

Олександр КУБРАКОВ



СФЕРА ДІЇ ПРАВИЛ ТА МЕТОДИКИ

ДОРОЖНІ РОБОТИ



нове будівництво



реконструкція



капітальний ремонт

автомобільних доріг загального користування

ДОРОЖНІ ПОСЛУГИ



поточний ремонт

(в т.ч. пот. **середній** ремонт)



**експлуатаційне
утримання**

автомобільних доріг загального користування

РЕСУРСНИЙ МЕТОД

ВИТРАТНИЙ ПІДХІД (ресурсний метод)

шляхом застосування **розрахунків витрат ресурсів**

- ❑ **Розрахунки витрат ресурсів**, які використовуються на стадії проектування, можуть розроблятися в складі кошторисної частини проектної документації **особами**, які здійснюють проектування
 - ❑ **ГАЛУЗЕВІ** розрахунки витрат ресурсів – розробляє та затверджує **Агентство відновлення**
 - ❑ Розрахунки витрат ресурсів **ПІДПРИЄМСТВ** – розробляються та затверджуються **підприємствами**
 - ❑ **ІНДИВІДУАЛЬНІ** розрахунки витрат ресурсів – розробляються **проектувальниками, іншими суб'єктами господарювання**, та затверджуються **замовником** разом із затвердженням проектної або кошторисної документації
- ❑ **кошторисних норм** на окремі види дорожніх робіт та послуг у разі відсутності на них відповідних розрахунків витрат ресурсів

БУЛО

СТАЛО

ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ СКЛАДОВИХ ВАРТОСТІ

при витратному підході на стадії складання інвесторської кошторисної документації

ВАРТІСТЬ ДОРОЖНЬО-БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються

на рівні середніх цін

у регіоні (області), що склались на момент розроблення проєктної документації, визначених на **підставі бази даних цін** або на підставі проведеного замовником, або за його дорученням іншою особою, **аналізу ринкових цін** (із посиланням на джерела даних про ціни). Вимоги до бази даних цін наведено в Методиці.

поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються

не більше середніх цін

у регіоні (області), що склались на момент розроблення проєктної документації, визначених на **підставі бази даних цін** або на підставі проведеного замовником або за його дорученням іншою особою, **аналізу ринкових цін** (із посиланням на джерела даних про ціни). Вимоги до бази даних цін наведено в **додатку 19** до цієї Методики.

БАЗА ДАНИХ ЦІН

- **база даних цін** - ІАС, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання вільного доступу до **інформації** про **ціни** на дорожні **роботи** та **послуги**, в тому числі максимальні, мінімальні, середні ціни на **матеріальні** ресурси, **машини** та механізми, трудові ресурси (рівень **заробітних плат**), **укрупнені показники вартості**
 - Джерелами інформації бази даних цін можуть бути дані наукових, експертних організацій, профільних громадських об'єднань, замовників, підрядників дорожніх робіт та послуг тощо



БАЗИ ДАНИХ ЦІН МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ДЕРЖАВНИМ АГЕНТСТВОМ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ, ПІДПРИЄМСТВАМИ, УСТАНОВАМИ ТА ОРГАНІЗАЦІЯМИ ВСІХ ФОРМ ВЛАСНОСТІ

БАЗА ДАНИХ ЦІН

У зв'язку із набранням чинності 17 жовтня 2022 року Методики визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування (наказ Міністерства інфраструктури України від 07.10.2022 № 753), ДП «ДерждорНДІ» було розроблено базу даних цін, яка містить наступні розділи:

1. Ціни на матеріальні ресурси для об'єкта дорожніх робіт та послуг.
2. Усереднені показники вартості експлуатації дорожніх машин та механізмів.
3. Заробітна плата.
4. Укрупнені показники вартості.

1

**ЦІНИ НА МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ
ДЛЯ ОБ'ЄКТА ДОРОЖНІХ РОБІТ ТА
ПОСЛУГ**

2

**УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ
ВАРТОСТІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ДОРОЖНІХ МАШИН ТА МЕХАНІЗМІВ**

3

ЗАРОБІТНА ПЛАТА

4

УКРУПНЕНІ ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ



База даних цін

<https://prices.restoration.gov.ua/>

Зареєструватись та подати інформацію
можна за посиланням

<https://prices.restoration.gov.ua/reg/>

prices.nidi.org.ua/sum/

Зведені дані за березень 2024 року

За рік: 2024 За місяць: березень

Експорт в Excel

Ціни на дорожньо-будівельні матеріали згідно даних служб автомобільних доріг в областях за березень 2024 року

Найменування матеріалів, виробів та конструкцій	Марка, клас, фракція	Одиниця виміру	Найменша ціна, грн.	Середня ціна, грн.	Найбільша ціна, грн.
1	2	3	4	5	6
1. Металопрокат (балки двотаврові/швелери/кутники)		т	30 912,00	42 141,98	65 475,00
2. Металопрокат (арматурна сталь)		т	30 456,00	35 110,83	46 750,00
3. Металеve бар'єрне огороження ґрунтоване дорожнє		т			
4. Металеve бар'єрне огороження дорожнє	оцинковане	т	82 500,00	104 256,92	143 135,00
4. Металеve бар'єрне огороження дорожнє	оцинковане з використанням високоміцної сталі та гарячеоцинкованих метизів	т	110 900,00	111 192,63	115 000,00
5. Металеve бар'єрне огороження дорожнє	оцинковане з полімерним покриттям	т			
6. Металеve бар'єрне огороження ґрунтоване мостове		т			
7. Металеve бар'єрне огороження мостове	оцинковане	т	88 929,50	132 920,34	165 000,00
7. Металеve бар'єрне огороження мостове	оцинковане з використанням високоміцної сталі та гарячеоцинкованих метизів	т	93 500,00	149 642,42	153 750,00

© 2022 - 2024 ДП «НІРІ»



ЗАРОБІТНА ПЛАТА



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ
ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ»
(ДП «НІРІ»)

просп. Берестейський, буд. 57, м. Київ, 03113, тел. (044) 456 34 15
e-mail: nauka@nidi.org.ua, вебсайт: www.nidi.org.ua
код ЄДРПОУ 03450778

Порядок розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва, затверджений наказом Мінрегіону від **20 жовтня 2016 року № 281**

- 4. Розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектною документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

**Лист ДП «НІРІ»
від 06.03.2025
№ 19.1-19-98**

Керівникам підприємств, установ та організацій

інвестиційного процесу щодо розміру кошторисної заробітної плати
Національний інститут розвитку інфраструктури

повідомляє про таке:

Відповідно до пункту 4 Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281 та зареєстрованого у Мін'юсті 11.11.2016 за №1469/29599 (далі – Порядок), замовник самостійно повинен визначити рівень кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості об'єктів будівництва, але у розмірі не нижчому ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (у розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року).

Мінімальний розмір кошторисної заробітної плати для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, що повинен застосовуватися замовником при визначенні вартості об'єктів будівництва в 2025 році, складає **18 570,02 грн**. Такий рівень заробітної плати розрахований за алгоритмом, представленим у Порядку та базується на оприлюдненій

**18 570,02 грн
в місяць**

Директор, канд. екон. наук

Артем БЕЗУТЛИЙ

Стасюк Богдан (044) 201 08 48



Вихідний документ (Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 6FA97849F1B2570004000000973C0100E11E0400

Підписувач Безутлий Артем Олександрович

Дійсний з 19.07.2024 12:45:25 по 10.07.2025 18:03:56

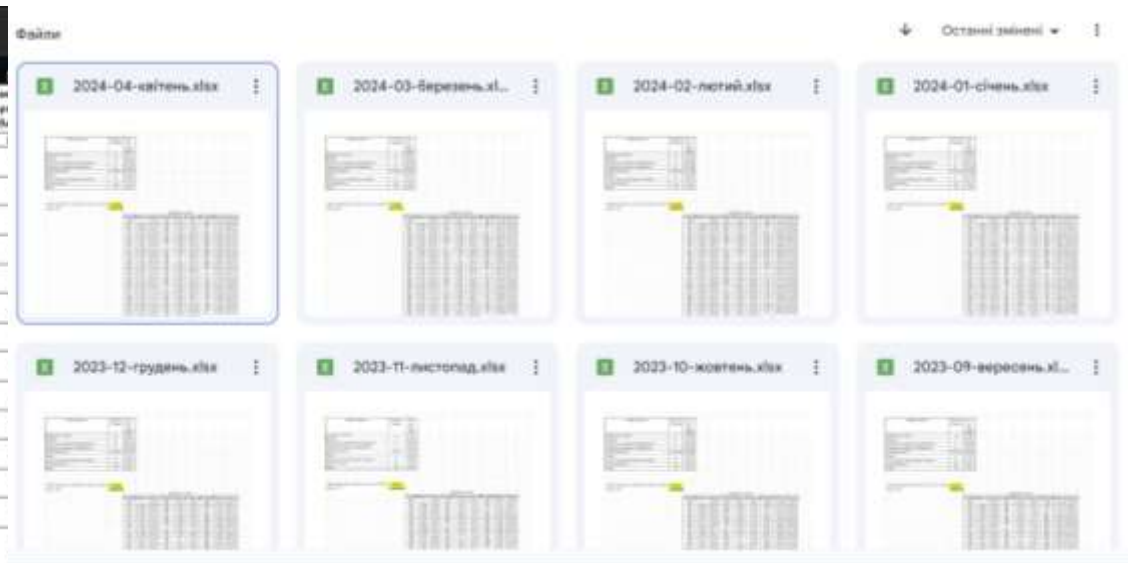


19.1-19-98
від 06.03.2025



УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ДОРОЖНІХ МАШИН ТА МЕХАНІЗМІВ

Шифр машин та механізмів																			
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	Й	К	Л	М	Н	О	П	Р	С	Т	У
Шифр машин та механізмів	Найменування машин та механізмів	Вартість	Зар. потужність	Амортизаційний	Часова, зар. на год. роботу	Баланс	Довжина	Споживання	Матеріальні	Підприємство	Сума, яку не	Місткість	Газ	Всього ТО	У тому числі зарплата	Всього	У тому числі зарплата	Всього	У тому числі зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
201-0011	Автомобіль бортовий, важкоавтомобільність 3 т	177,04	65,12	23,49	0,50	0	281,30	0	49,18	0	0	0	0	30,49	20,94	0	0	0	0
201-0012	Автомобіль бортовий, важкоавтомобільність 5 т	415,88	12,41	13,89	1,31	0	234,10	0	49,18	0	0	0	0	33,31	27,0	0	0	0	0
201-0013	Автомобіль бортовий, важкоавтомобільність 8 т	707,01	43,69	34,33	2,3	0	446,4	0	96,16	0	0	0	0	30,9	46,89	0	0	0	0
201-0014	Автомобіль бортовий, важкоавтомобільність 10 т	799,09	66,38	15,62	13,48	0	489,98	0	101,28	0	0	0	0	47,41	10,57	0	0	0	0
201-0020	Автомобіль самоскида, важкоавтомобільність 5 т	532,45	84,71	14,51	2,80	0	446,21	0	19,67	1,15	0	0	0	26,33	22,18	0	0	0	0
201-0021	Автомобіль самоскида, важкоавтомобільність 7 т	671,09	85,54	7,51	2,79	0	446,4	0	96,16	2,3	0	0	0	34,79	26,08	0	0	0	0
201-0024	Автомобіль самоскида, важкоавтомобільність 10 т	791,02	89,94	35,71	4,46	0	609,56	0	101,28	4,09	0	0	0	39,59	34,18	0	0	0	0
201-0024	Автомобіль самоскида, важкоавтомобільність 12 т	804,84	91,17	50,38	14,17	0	681,52	0	140,08	4,09	0	0	0	74,28	55,61	0	0	0	0
201-0025	Автомобіль самоскида, важкоавтомобільність 30 т	2068,42	93,49	108,7	13,69	0	1192,34	0	246,69	9,18	0	0	0	111,77	99,11	0	0	0	0
201-0026	Тягач саванні, кавантований на саванні-автомобільний трактор 11 т	1261,54	107,48	38,43	17,68	0	830,30	0	140,24	0	0	0	0	42,34	36,09	0	0	0	0
201-0028	Тягач саванні, кавантований на саванні-автомобільний трактор 15,5 т	1879,67	107,48	57,85	5,26	0	1211,91	0	252,49	0	0	0	0	42,72	37,62	0	0	0	0
201-0034	Тягач саванні, кавантований на саванні-автомобільний трактор 34 т	2057,39	107,48	43,99	4,91	0	1513,88	0	118,02	0	0	0	0	52,93	42,99	0	0	0	0
201-0040	Тягач саванні, кавантований на саванні-автомобільний трактор 34,5 т	2097,1	107,48	53,24	5,42	0	1547,57	0	121,3	0	0	0	0	61,06	46,23	0	0	0	0
201-0054	Напірний транспортний засіб, важкоавтомобільність 30 т	36,03	0	42,53	4,46	0	0	0	0	0	0	0	0	18,02	16,48	0	0	0	0
201-0055	Напірний транспортний засіб, важкоавтомобільність 35 т	36,32	0	3,62	3,46	0	0	0	0	0	0	0	0	18,14	16,48	0	0	0	0
201-0056	Напірний транспортний засіб, важкоавтомобільність 36 т	31,13	0	14,67	1,55	0	0	0	0	0	0	0	0	12,01	11,46	0	0	0	0
201-0058	Напірний транспортний засіб, важкоавтомобільність 36 т	32,35	0	41,33	2,06	0	0	0	0	0	0	0	0	18,28	13,11	0	0	0	0
201-0068	Тягач саванні, важкоавтомобільність 30 т	36,15	0	27,38	27,56	0	0	0	0	0	0	0	0	35,41	16,61	0	0	0	0
201-0101	Автомобіль самоскида, важкоавтомобільність 13 т	811,17	109,08	34,61	7,3	0	486,06	0	140	17,22	0	0	0	29,09	18,54	5,43	5,43	0	0
201-0205	Тягач саванні, важкоавтомобільність 2 т	14,36	0	1,45	1,36	0	0	0	4,92	0	0	0	0	7,84	3,85	0	0	0	0
201-0201	Тягач саванні, важкоавтомобільність 4 т	11,76	0	3,09	6,5	0	0	0	4,92	0	0	0	0	4,45	3,85	0	0	0	0
201-0312	Трактор на пневмоколесному ході, потужність 29 кВт (100 к.с.)	600,01	104,34	4,16	9	0	158,41	0	76,48	5,74	0	0	0	46,29	36,29	8,64	8,64	0	0
201-0409	Трактор на пневмоколесному ході, потужність 40 кВт (150 к.с.)	494,22	84,91	4,92	5,24	0	309,76	0	42,62	4,08	0	0	0	42,22	18,69	11,01	11,01	0	0
201-0410	Трактор на пневмоколесному ході, потужність 58 кВт (100 к.с.)	598,30	91,4	34,61	5,36	0	296,77	0	66,89	4,08	0	0	0	31,04	25,37	2,77	2,77	0	0
201-0413-1	Трактор на пневмоколесному ході, потужність 122 кВт (166 к.с.)	124,18	105,94	16,82	5,36	0	116,97	0	127,87	14,92	0	0	0	46,32	36,14	5,64	5,64	0	0
201-0413	Трактор на пневмоколесному ході, потужність 122 кВт (166 к.с.)	2807,59	104,34	35,21	12,48	0	1488,51	0	296,16	24,1	0	0	0	186,71	12,17	18,57	18,57	0	0
201-0701	Вантажний автомобіль, важкоавтомобільність 3 т	36,31	0	6,68	2,88	0	0	0	0	0	0	0	0	32,45	21,84	1,54	1,54	0	0
202-1101	Тягач саванні, важкоавтомобільність 15 т	890,93	105,94	12,53	25,79	0	381,50	0	18,02	17,22	0	0	0	113,39	31,9	75,9	75,9	0	0
202-1109	Тягач саванні, важкоавтомобільність 25 т	976,92	105,94	41,46	5,48	0	486,56	0	109,83	27,56	0	0	0	147,13	127,13	37,94	37,94	0	0
[Вихідні для коп]																			
[Усереднені показники]																			



ВАРТІСТЬ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ДОРОЖНІХ МАШИН І МЕХАНІЗМІВ

визначається із посиланням на джерела даних на рівні показників вартості експлуатації машин та механізмів, наведених **в базі даних цін**

Показники ЗВВ, АВ та КП

Кошти на покриття загальновиробничих витрат

Кошти на покриття адміністративних витрат

Кошторисний прибуток

10 % від суми прямих витрат.

5 % від суми прямих витрат.

15 % від суми прямих витрат.

ЗАПРОВАДЖЕННЯ НОВОЇ ФОРМИ

ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)

ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

- ✓ формується відомість обсягів робіт (BoQ)

Із зазначенням видів робіт/послуг та відповідно до **Системи вимірювання** дорожніх робіт та послуг, наведених у Класифікації дорожніх робіт та послуг

ФОРМА ВІДОМОСТІ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)

“ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ РОБІТ (BoQ)”

КОДОВИЙ НОМЕР	НАЗВА (КОРОТКИЙ ОПИС)	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ОБСЯГ	ВАРТІСТЬ ЗА ОДИНИЦЮ, ГРН.	ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ, ГРН.

*Під номером слід розуміти код дорожніх робіт чи послуг згідно з групами | КЛАСИФІКАЦІЇ ДОРОЖНІХ РОБІТ | послуг.

За рішенням замовника відомість обсягів робіт (BoQ) може бути складена із зазначенням видів робіт/послуг відповідно до міжнародної системи вимірювання дорожніх робіт та послуг

ЦІНА ПРОПОЗИЦІЇ (ДОГОВІРНА ЦІНА)

- замовник надає відомість обсягів робіт (BoQ) **без цін**, креслення (за наявності) та технічну специфікацію із зазначенням технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, вимог до якості матеріалів
- ціна пропозиції учасника (**договірна ціна**) розраховується з використанням УПВ, обсяги та види яких передбачені відомістю обсягів робіт (BoQ), складеною за затвердженою проєктною документацією або дефектним актом

Український переклад



Вступ	IV
Передмова до першого видання	V
Передмова до другого видання	VI
Передмова до третього видання	VII
Передмова до четвертого видання	VIII
Передмова до цього переглянутого видання	X
Розділ 1 Визначення	1
Розділ 2 Загальні принципи	2
Розділ 3 Застосування класифікації робіт	3
Розділ 4 Кодування та нумерація позицій	5
Розділ 5 Підготовка Відомості обсягів робіт	6
Розділ 6 Формування, визначення вартості та використання Відомості обсягів робіт	10
Розділ 7 Витрати, які пов'язані з методом	11
Розділ 8 Класифікація робіт	12
Клас A Загальні статті	13
Клас B Дослідження ґрунтів	16
Клас C Геотехнічні та інші спеціалізовані процеси	22
Клас D Демонтаж і розчищення ділянки	25
Клас E Земляні роботи	26
Клас F Монолітний бетон	31
Клас G Допоміжні роботи по бетону	34
Клас H Збірний залізобетон	38
Клас I Трубопроводи – труби	39
Клас J Трубопроводи – фітинги і запірна арматура	40
Клас K Трубопроводи – оглядові колодязі та допоміжні роботи по трубопроводах	42
Клас L Трубопроводи – опорні і захисні пристрої, допоміжні роботи з укладання і розробки ґрунту	43
Клас M Металоконструкції	49
Клас N Різні металоконструкції	51
Клас O Деревина	53
Клас P Палі	54
Клас Q Допоміжні роботи з палями	57
Клас R Дороги і дорожній одяг	61
Клас S Залізнична колія	65
Клас T Тунелі	70
Клас U Цегляна кладка, улаштування блоків і кам'яна кладка	73
Клас V Фарбування	75
Клас W Гідроізоляція	77
Клас X Різні роботи	79
Клас Y Ремонт каналізації та водопроводу і допоміжні роботи	80
Клас Z Прості будівельні роботи, супутні до цивільного будівництва	84

https://www.icevirtuallibrary.com/doi/suppl/10.1680/cessmfr.64409/suppl_file/CESMM4_Revised_4ed_9780727764409_Ukrainian.pdf

ТЕНДЕРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

ЗАМОВНИК ПОВИНЕН НАДАТИ:

- ☐ відомість обсягів робіт (**BoQ**) **без цін**
- ☐ **креслення** (за наявності)
- ☐ **технічну специфікацію** із зазначенням технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, вимог до якості матеріалів
- ☐ **перелік основних матеріальних ресурсів**, зміна цін на які може суттєво вплинути на вартість дорожніх робіт та послуг впродовж періоду їх здійснення, із зазначенням **питомої ваги** кожного з них у загальній вартості дорожніх робіт та послуг (очікуваній вартості) із зазначенням цін, визначених за базою даних цін за останній місяць, що передує даті оприлюднення оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі чи спрощеної закупівлі, за формою, наведеною в цій Методиці

ЗАМОВНИК В ТЕНДЕРНІЙ МАЄ ВКАЗАТИ:

- суму коштів на покриття ризиків всіх учасників дорожніх робіт та послуг
- суму коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами



ОНОВЛЕНА ФОРМА договірної ціни

ФОРМА

договірної ціни за укрупненими показниками вартості

Замовник _____

(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на _____

(найменування об'єкта дорожніх робіт та послуг)

що здійснюється в 20____ році Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно з

Складена за поточними цінами станом на «__» _____ 20__ р.

№ з/п	Кодовий номер*	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, грн	Загальна вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7
Розділ 1. Дорожні роботи та послуги						
1						
n						
		Разом за розділом:				
				Кошти на покриття ризиків усіх учасників дорожніх робіт та послуг		
				Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		
				Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості (крім ПДВ)		
				Податок на додану вартість		

- Додано графу «Кодовий номер»;
- Розділ 2 «Обладнання» наводиться за наявності витрат на його придбання;
- Ціна одиниці та Загальна вартість вимірюються в грн, а не в тис. грн.

УКРУПНЕНИЙ ПОКАЗНИК ВАРТОСТІ РОБОТИ

ВКЛЮЧАЄ В СЕБЕ:

- ☐ заробітну плату робітників-будівельників,
- ☐ витрати на експлуатацію дорожніх машин та механізмів,
- ☐ витрати на дорожньо-будівельні матеріали, вироби та конструкції,
- ☐ загальновиробничі та адміністративні витрати,
- ☐ інші роботи та витрати,
- ☐ прибуток.

- УПВ розраховуються учасником процедури закупівлі на **власний розсуд**
- Під час погодження **ДЦ** та під час **взаєморозрахунків** підтверджуючі документи та обґрунтовуючі розрахунки до УПВ **не надаються (є вийняток)**
- В усіх договорах застосовується тільки **тверда ДЦ за УПВ (є вийняток)**

Зміни до Правил (динамічна ціна) (чинні з 13.09.24)

- **на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель та узгодження договірної ціни** на нове будівництво, реконструкцію, ремонти - в твердій договірній ціні за УПВ, **а на утримання - в динамічній** або твердій договірній ціні за УПВ;
- **на стадії проведення взаєморозрахунків** - в порядку, обумовленому в договорі.
- У договорах про закупівлю дорожніх робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, дорожніх послуг з поточного ремонту застосовується твердий кошторис (договірна ціна) за укрупненими показниками вартості робіт, у договорах про закупівлю дорожніх послуг **з утримання** автомобільних доріг загального користування - твердий кошторис (договірна ціна) за укрупненими показниками вартості робіт **або динамічна договірна ціна (приблизний кошторис)**.

Зміни до Правил (динамічна ціна)

- При твердій договірній ціні за укрупненими показниками вартості робіт ці показники розраховуються учасником процедури закупівлі, а **при динамічній договірній ціні - з наданням обґрунтування розрахунків складових вартості**, визначених відповідно до методик визначення вартості дорожніх робіт та послуг.
- **Порядок погодження договірної ціни встановлюється замовником у тендерній документації / оголошенні про проведення спрощеної процедури закупівлі.** Під час погодження твердої договірної ціни за укрупненими показниками вартості робіт документи та обґрунтування розрахунків укрупнених показників вартості не надаються.
- На стадії проведення взаєморозрахунків вартість виконаних дорожніх робіт/наданих послуг під час застосування твердої договірної ціни за укрупненими показниками вартості робіт визначається без надання підтвердних документів. У разі застосування **динамічної договірної ціни** **взаєморозрахунки проводяться відповідно до методик визначення вартості дорожніх робіт та послуг.**



БУЛО

СТАЛО

ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ДОРОЖНІХ РОБІТ ТА ПОСЛУГ ПІД ЧАС СКЛАДАННЯ ЦІНИ ПРОПОЗИЦІЇ УЧАСНИКА ПРОЦЕДУРИ ЗАКУПІВЛІ ТА УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Не було

6.10. Всі умови *перегляду* договірної ціни, *проведення взаєморозрахунків* за обсяги виконаних робіт, *урахування зворотних сум, незавершених конструктивних елементів, права та обов'язки сторін, а також інші умови і вимоги, що регулюють їхні взаємовідносини, визначається умовами договору.*

6.11. Підрядник надає замовнику структуру УПВ в розрізі складових, передбачених пунктом 5.3 Методики:

витрати на **дорожньо-будівельні матеріали вироб** та елементи;
витрати на **заробітну плату** робітників-будівельників;
витрати на **експлуатацію дорожніх машин** та механізмів;
загальновиробничі та адміністративні витрати;

інші витрати (в тому числі витрати на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом, витрати на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва);
прибуток.



ОНОВЛЕНА ФОРМА Акта КБ-2В (УПВ)

ФОРМА
Акта приймання виконаних дорожніх робіт та/або наданих послуг
за укрупненими показниками вартості
Форма № КБ-2в(УПВ)

(найменування підприємства, організації)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ (_____)

Замовник _____

(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Договір № _____ від «_____» _____ 20__ року

Найменування об'єкта дорожніх робіт та послуг, його адреса: _____

АКТ №
приймання виконаних дорожніх робіт та/або наданих послуг робіт
за _____ 20__ року

№ з/п /№ з/п у ДЦ	Кодовий номер*	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, грн	Загальна вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7
1						
n						
		Разом:				
				Кошти на покриття ризиків усіх учасників дорожніх робіт та послуг		
				Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		

- Додано графу «Кодовий номер»;
- Ціна одиниці та Загальна вартість вимірюються в грн, а не в тис. грн.

ІНФЛЯЦІЯ



КОШТИ НА ПОКРИТТЯ ДОДАТКОВИХ ВИТРАТ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ІНФЛЯЦІЙНИМИ ПРОЦЕСАМИ



ПРИЗНАЧЕНІ НА ВІДШКОДУВАННЯ ЗБІЛЬШЕННЯ ВАРТОСТІ
МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ, СПРИЧИНЕНЕ ІНФЛЯЦІЄЮ

ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

$$K = C_6 \times (i_{\text{сер}} - 1) \quad i_{\text{сер}} = i_1/100 \times \dots \times i_n/100$$

K – розмір коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, грн

$i_{\text{сер}}$ – **середньозважений** прогностичний індекс цін виробників промислової продукції **на весь період** здійснення дорожніх робіт і послуг

C_6 – вартість об'єкту (**сума глав 1-9 ЗКР**), грн; $i_1, \dots, i_n$ – прогностичний індекс цін ВПП на **відповідний період**

ЦІНА ПРОПОЗИЦІЇ (ДОГОВІРНА ЦІНА)

- кожен учасник процедури закупівлі **фіксує однакову суму коштів** у розмірі, у розмірі, вказаному **Замовником** в ТД
- Замовник **формує перелік** основних матеріальних **ресурсів**, зміна цін на які може **суттєво** вплинути на вартість дорожніх робіт та послуг впродовж періоду їх здійснення
- зазначає **питому вагу** кожного з них у загальній вартості (очікуваній вартості)



ОНОВЛЕНА ФОРМА переліку основних матеріальних ресурсів

ФОРМА переліку основних матеріальних ресурсів

(Замовник)

(Підрядник)

«_» _____ 20__ р.

«_» _____ 20__ р.

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Період, станом на який прийняті ціни _____

Найменування бази даних цін _____

Посилання на базу даних цін _____

	Найменування основних матеріальних ресурсів*	Одиниця виміру	Ваговий коефіцієнт матеріального ресурсу, що відображає його питому вагу**	Середня ціна з урахуванням ПДВ без врахування транспортної складової, грн
1				
2				
...				
n				

Перелік основних матеріальних ресурсів є невід’ємною частиною Договору

- Ціни в переліку наводяться з урахуванням ПДВ, **але без врахування транспортної складової!**
- Кількість основних матеріальних ресурсів повинна складати не більше 10-ти позицій!**
- Перелік формується з найбільш вагомих **в ціні** матеріалів на підставі відомості ресурсів **без врахування транспортної складової;**
- Окремий ресурс, якщо відсутній в базі даних цін, може бути врахований замовником, якщо його сумарна вартість складає **не менше 3%** загальної вартості матеріальних ресурсів;
- Сума вагових коефіцієнтів матеріальних ресурсів повинна складати **не менше 0,8**



ЗАТВЕРДЖЕНА ФОРМА ВІДОМОСТІ

додаток 35 до Методики

Додаток до акту № _____

Порівняльна відомість для визначення компенсації додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами

за період _____ 20__

№ з/п	Найменування основних матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ваговий коефіцієнт матеріального ресурсу	Ціна згідно з базою даних цін, зазначена в переліку основних матеріальних ресурсів до договору з урахуванням ПДВ та без врахування транспортної складової	Ціна згідно з базою даних цін за останній місяць на момент здачі виконаних дорожніх робіт та наданих послуг з урахуванням ПДВ та без врахування транспортної складової	Індекс зміни вартості дорожніх робіт та послуг за n-ий період
			W_i	$P_{\text{баз}}(i)$	$P_{\text{пот}}(i)$	$I_n = \sum ((P_{\text{пот}}(i) \div P_{\text{баз}}(i) - 1) \times W_i)$
1						
...						
n						
				Всього (I_n)		
				Загальна вартість виконаних дорожніх робіт і наданих послуг за звітний період без врахування ПДВ (C_a), грн		
				Розмір коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами за звітний період без врахування ПДВ ($K_n = C_a \times I_n$), грн		



РИЗИКИ

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ РИЗИКІВ

ВСІХ УЧАСНИКІВ ДОРОЖНІХ РОБІТ ТА ПОСЛУГ

призначені на відшкодування

витрат, які пов'язані із необхідністю виконання додаткових робіт/надання додаткових послуг та/або додаткових обсягів дорожніх робіт та послуг, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені під час проєктування

збільшення вартості об'єкта дорожніх робіт та послуг, спричиненого непередбачуваними додатковими витратами або зміною будівельних норм, нормативних документів, правил і методик визначення вартості дорожніх робіт та послуг

ІНВЕСТИТОРСЬКА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

- **ВІДСОТКОВІ ПОКАЗНИКИ**
- при ЕУ - **не більше 15 %!!!**

- До 30% коштів можна сформувати на резерв ризиків Замовника

ЦІНА ПРОПОЗИЦІЇ (ДОГОВІРНА ЦІНА)

- кожен учасник фіксує **однакову суму** коштів на покриття **ризиків усіх учасників дорожніх робіт та послуг**, у розмірі, вказаному **Замовником** в ТД

- ця сума коштів відображається в **договірній ціні** і є **лімітом**

ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

- На підставі обґрунтованих розрахунків фактично понесених та підтверджених додаткових витрат

- Порядок складання розрахунків визначається умовами договору

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ РИЗИКІВ ВСІХ УЧАСНИКІВ ДОРОЖНІХ РОБІТ ТА ПОСЛУГ

Додаток 27
до Методики

ПОКАЗНИКИ

розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників дорожніх робіт та послуг для
врахування в інвесторській кошторисній документації в % до
підсумку глав 1–12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта дорожніх робіт та послуг

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва та види робіт	Стадії проектування					
	ТЕО	П	РП			
Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (CC3)	9*	7	5			
Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (CC2)	6	5	3			
Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (CC1)	4,5	3	2		Поточний ремонт	3
					Експлуатаційне утримання	15

КОШТИ НА ПОКРИТТЯ РИЗИКІВ ВСІХ УЧАСНИКІВ ДОРОЖНІХ РОБІТ ТА ПОСЛУГ

АКТ №
приймання виконаних дорожніх робіт та/або наданих послуг робіт
за _____ 20__ року

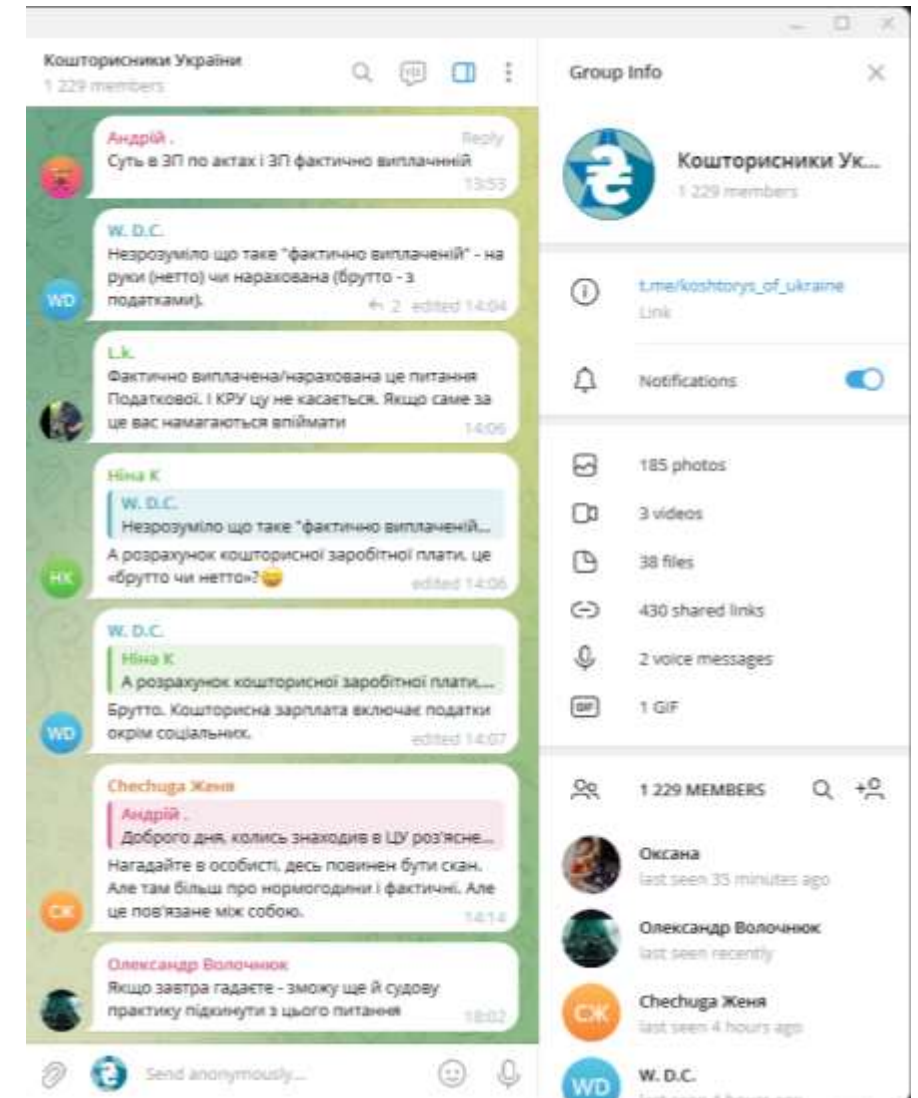
№ з/п /№ з/п у ДЦ	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис. грн
1	2	3	4	5	6
1					
n					
	Разом:				
	Кошти на покриття ризиків усіх учасників дорожніх робіт та послуг				
	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами				
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості дорожніх робіт та/або послуг (крім ПДВ)				
	Податок на додану вартість				
	Всього за актом				

М. П. Замовник: _____ (ПІБ) «_____» _____ 20__ року
(підпис)
М. П. Інженер _____ (ПІБ) «_____» _____ 20__ року
(підпис)
М. П. Генпідрядник (підрядник) _____ (ПІБ) «_____» _____ 20__ року
(підпис)
М. П. Субпідрядник: _____ (ПІБ) «_____» _____ 20__ року
(підпис)

* Під кодовим номером слід розуміти кодовий номер дорожніх робіт чи послуг згідно з
класифікацією дорожніх робіт та послуг або відповідною міжнародною системою
вимірювання дорожніх робіт та послуг.

- Кошти на покриття ризиків компенсуються за умови, що такі витрати виникли не внаслідок дій підрядника
- Порядок складання обґрунтовуючих розрахунків фактично понесених та підтверджених додаткових витрат визначається **умовами договору**,
- Вартість додаткових обсягів дорожніх робіт та послуг та вартість додаткових дорожніх робіт та послуг **визначається на підставі пунктів 4.1-4.24, 4.31 та 4.34** цієї Методики.

ПРОФЕСІЙНИЙ ТЕЛЕГРАМ ЧАТ





ДП «НІДІ»

Дякую за увагу!

Питання?

ab@nidi.org.ua