



**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ**



**«17-ТА ЗАГАЛЬНОУКРАЇНСЬКА НАУКОВО-ПРАКТИЧНА КОНФЕРЕНЦІЯ
«ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА, ПРОЕКТНИХ, БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ ТА
РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ІЗ ЗАСТОСУВАННЯМ СУЧАСНИХ ТЕХНОЛОГІЙ.
УПРАВЛІННЯ ВАРТІСТЮ ЖИТТЄВОГО ЦИКЛУ ОБ'ЄКТІВ»**

21-23 ТРАВНЯ 2025 Р.

ІННОВАЦІЙНІ ПРОЕКТИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА



Івано-Франківськ 2025 р.

ЗАКОНИ УКРАЇНИ ЩОДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

- [ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЕНЕРГЕТИЧНУ ЕФЕКТИВНІСТЬ»](#)
- [ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЕНЕРГЕТИЧНУ ЕФЕКТИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ»](#)
- [ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РИНОК ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ»](#)
- [ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО АЛЬТЕРНАТИВНІ ДЖЕРЕЛА ЕНЕРГІЇ»](#)
- [ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО АЛЬТЕРНАТИВНІ ВИДИ ПАЛИВА»](#)
- [ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО КОМБІНОВАНЕ ВИРОБНИЦТВО ТЕПЛОВОЇ ТА ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ \(КОГЕНЕРАЦІЮ\) ТА ВИКОРИСТАННЯ СКИДНОГО ЕНЕРГОПОТЕНЦІАЛУ»](#)
- [ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»](#)
- [ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ЗАПРОВАДЖЕННЯ НОВИХ ІНВЕСТИЦІЙНИХ МОЖЛИВОСТЕЙ, ГАРАНТУВАННЯ ПРАВ ТА ЗАКОННИХ ІНТЕРЕСІВ СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ МАСШТАБНОЇ ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ"](#)
- [ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО КОМЕРЦІЙНИЙ ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ ТА ВОДОПОСТАЧАННЯ"](#)
- [ЗАКОН УКРАЇНИ "ПРО ЕНЕРГЕТИЧНУ ЕФЕКТИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ"](#)

ПОСТАНОВИ КМУ ЩОДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 19.01.2024 Р. № 54 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ТА ОПРИЛЮДНЕННЯ БАЗИ ДАНИХ ВИТЯГІВ ІЗ ЗВІТІВ З ЕНЕРГЕТИЧНОГО АУДИТУ, НЕЗАЛЕЖНОГО МОНІТОРИНГУ ВИТЯГІВ ІЗ ЗВІТІВ З ЕНЕРГЕТИЧНОГО АУДИТУ, НЕЗАЛЕЖНОЇ ВЕРИФІКАЦІЇ ЗВІТІВ З ЕНЕРГЕТИЧНОГО АУДИТУ»](#)
- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 03.01.2024 Р. № 3 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО РЕГЛАМЕНТУ ЩОДО ВИМОГ ДО ЕКОДИЗАЙНУ ДЛЯ ПОБУТОВИХ ПОСУДОМИЙНИХ МАШИН»](#)
- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 29.12.2023 № 1416 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПЕРЕЛІКУ БУДІВЕЛЬ ПРОМИСЛОВОГО ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОБ'ЄКТІВ ЕНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА ОБОРОНИ, СКЛАДІВ, НА ЯКІ НЕ ПОШИРЮЮТЬСЯ МІНІМАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЕЛЬ ТА ЯКІ НЕ ПІДЛЯГАЮТЬ СЕРТИФІКАЦІЇ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ»](#)
- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 15.12.2023 № 1316 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ КОГЕНЕРАЦІЙНОЇ УСТАНОВКИ»](#)
- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 10.10.2023 №1068 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПЕРЕЛІКУ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ, ДО ЯКИХ НЕ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ МІНІМАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЕЛЬ»](#)
- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 26.09.2023 Р. № 1030 «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ЗАСТОСУВАННЯ ТЕХНІЧНОГО РЕГЛАМЕНТУ ЩОДО ВИМОГ ДО ЕКОДИЗАЙНУ ДЛЯ МАЛИХ, СЕРЕДНІХ ТА ВЕЛИКИХ СИЛОВИХ ТРАНСФОРМАТОРІВ У ПЕРІОД ДІЇ ВОЄННОГО СТАНУ В УКРАЇНІ»](#)
- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 22.09.2023 Р. № 1018 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО РЕГЛАМЕНТУ ЩОДО ВИМОГ ДО ЕКОДИЗАЙНУ ДЛЯ ДЖЕРЕЛ СВІТЛА ТА ВІДОКРЕМЛЕНИХ ПУСКЕРЕГУЛЮВАЛЬНИХ АПАРАТІВ»](#)
- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 08.08.2023 Р. № 834 "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО РЕГЛАМЕНТУ ЩОДО ВИМОГ ДО ЕКОДИЗАЙНУ ДЛЯ ПОБУТОВИХ ПРАЛЬНИХ МАШИН ТА ПОБУТОВИХ ПРАЛЬНО-СУШИЛЬНИХ МАШИН"](#)
- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 14.07.2023 Р. № 720 "ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРУ ПЛАТИ ЗА ЗДІЙСНЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ВЕРИФІКАЦІЇ ЗВІТУ З ЕНЕРГЕТИЧНОГО АУДИТУ НА ВИМОГУ ЗАМОВНИКА ЕНЕРГЕТИЧНОГО АУДИТУ"](#)
- [ПОСТАНОВА КМУ ВІД 01.12.2023 Р. № 1263 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО РЕГЛАМЕНТУ ЩОДО ВИМОГ ДО ЕКОДИЗАЙНУ ДЛЯ ХОЛОДИЛЬНИХ ПРИЛАДІВ»](#)
- ...

РОЗПОРЯДЖЕННЯ КМУ ЩОДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

- РОЗПОРЯДЖЕННЯ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 03.09.2014 № 791-Р «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПЛАНУ ЗАХОДІВ З ІМПЛЕМЕНТАЦІЇ ДИРЕКТИВИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО ПАРЛАМЕНТУ ТА РАДИ 2009/28/ЄС»
- РОЗПОРЯДЖЕННЯ КМУ ВІД 29.12.2021 № 1803-Р "ПРО НАЦІОНАЛЬНИЙ ПЛАН ДІЙ З ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ НА ПЕРІОД ДО 2030 РОКУ"

НАКАЗИ МІНІНФРАСТРУКТУРИ І ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

- [НАКАЗ ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ УКРАЇНИ ВІД 16.04.2024 № 37-24 "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОФЕСІЙНОГО СТАНДАРТУ "ЕНЕРГЕТИЧНИЙ АУДИТОР ПРОЦЕСІВ"](#)
- [НАКАЗ МІНІНФРАСТРУКТУРИ ВІД 05.03.2024 № 200 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ МЕТОДИКИ ВИЗНАЧЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ПРОЦЕСУ КОГЕНЕРАЦІЇ», ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ В МІНІСТЕРСТВІ ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ 30.04.2024 ЗА № 624/41969](#)
- [НАКАЗ МІНІНФРАСТРУКТУРИ ВІД 01.03.2024 № 186 «ПРО ВИЗНАЧЕННЯ БУДІВЕЛЬ, ЯКІ ЧАСТО ВІДВІДУЮТЬ ГРОМАДЯНИ», ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ В МІНІСТЕРСТВІ ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ 15.03.2024 ЗА № 391/41736](#)
- [НАКАЗ МІНІНФРАСТРУКТУРИ ВІД 23.02.2024 №172 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО РЕГЛАМЕНТУ ЕНЕРГЕТИЧНОГО МАРКУВАННЯ ДЖЕРЕЛ СВІТЛА», ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ В МІНІСТЕРСТВІ ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ 15.04.2024 ЗА № 540/41885](#)
- [НАКАЗ МІНІНФРАСТРУКТУРИ ВІД 06.12.2023 № 1106 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО РЕГЛАМЕНТУ ЕНЕРГЕТИЧНОГО МАРКУВАННЯ ЕЛЕКТРОННИХ ДИСПЛЕЇВ», ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ В МІНІСТЕРСТВІ ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ 05.02.2024 ЗА №177/41522](#)
- [НАКАЗ МІНІНФРАСТРУКТУРИ ВІД 05.12.2023 №1102 «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФОРМ ЗАЯВИ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ КОГЕНЕРАЦІЙНОЇ УСТАНОВКИ, СВІДОЦТВА ПРО КВАЛІФІКАЦІЮ КОГЕНЕРАЦІЙНОЇ УСТАНОВКИ, РІШЕННЯ ПРО ВІДМОВУ У НАДАННІ СВІДОЦТВА ПРО КВАЛІФІКАЦІЮ КОГЕНЕРАЦІЙНОЇ УСТАНОВКИ ТА ФОРМИ ПОДАННЯ ТЕХНІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ ПРО КОГЕНЕРАЦІЙНУ УСТАНОВКУ», ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ У МІНІСТЕРСТВІ ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ 31.01.2024 ЗА № 161/41506](#)
- ...

ДИРЕКТИВА ЄС 2024/1275 ЩОДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЕЛЬ

📅 В травні 2024 року вступила в силу нова Директива щодо енергоефективності будівель (EU/2024/1275) - Energy Performance of Buildings Directive (EPBD).

🕒 Середа, 10 липня 2024, 14:26



📅 В травні 2024 року вступила в силу нова Директива щодо енергоефективності будівель (EU/2024/1275) - Energy Performance of Buildings Directive (EPBD).

Ця Директива є новою редакцією Директиви ЄС 2010/31 та покликана сприяти досягненню цілей ЄС у сфері енергетики та клімату, щоб досягти повної декарбонізації будівельного фонду до 2050 року.

ДИРЕТИВА ЄС З ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ 2023/1791



фото: American Public Power Association

Прийнята Європейським Парламентом та Радою ЄС на початку цього року оновлена [Директива з енергоефективності \(ЄС\) 2023/1791](#) набуває чинності в жовтні.

Держави-члени ЄС матимуть два роки на те, щоб імплементувати більшість з елементів директиви в національне законодавство.

ДИРЕТИВА ЄС З ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ 2023/1791

Зміни у порівнянні з попередніми директивами 2018/2002 та 2012/27/ЄС включають:

- Встановлення юридично зобов'язаної мети ЄС щодо скорочення кінцевого споживання енергії в ЄС на 11,7% до 2030 року (порівняно з базовим сценарієм 2020 року). Це включає вимогу до кожної країни-члена встановити свій **індикативний національний внесок на основі** об'єктивних критеріїв, що відображають національні обставини. Якщо національні внески не досягають цільового показника ЄС, Комісія застосовує механізм відставання в амбіціях.
- Збільшення щорічної економії енергії з 0,8% (зараз) до 1,3% (2024-2025 рр.), потім до 1,5% (2026-2027 рр.) і 1,9% з 2028 року і далі. Це в середньому 1,49% річної економії за період 2024-2030 років.
- Зобов'язання держав-членів надавати пріоритет вразливим категоріям споживачів та соціальному житлу в рамках заходів з енергозбереження.
- Впровадження щорічної цілі зі скорочення енергоспоживання на 1,9% для державного сектору в цілому.
- Розширення щорічного 3%-го зобов'язання щодо оновлення всіх громадських будівель.
- Запровадження систем енергоменеджменту або проведення енергоаудиту для бізнесу.
- Запровадження нового зобов'язання щодо енергетичних характеристик.
- Сприяння впровадженню місцевих планів теплопостачання та охолодження у великих громадах.
- Поступове підвищення ефективного споживання енергії в тепло- та холодопостачанні, в тому числі в централізованому теплопостачанні.

ЗАКОНОДАВСТВО УКРАЇНИ ПРО ЗАПРОВАДЖЕННЯ ВІМ ТА НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ СУПРОВІД

- ЗАКОНОМ УКРАЇНИ № 6283 ВІД 08.07.2022Р. «ПРО ЗАПРОВАДЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО МОДЕЛЮВАННЯ (ВІМ-ТЕХНОЛОГІЇ) НА ВСІХ ЕТАПАХ ЖИТТЄВОГО ЦИКЛУ ОБ'ЄКТІВ ТА НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО СУПРОВОДУ ОБ'ЄКТІВ, УДОСКОНАЛЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОБСТЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ, ПРИЙНЯТИХ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ В УСТАНОВЛЕНОМУ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПОРЯДКУ» ВНЕСЕНО ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ ДО ЗУ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ». ЗОКРЕМА В СТ.1 ДАНОГО ЗАКОНУ НАДАНО ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТТЯ:
 - П. 1.2. **БУДІВЕЛЬНЕ ІНФОРМАЦІЙНЕ МОДЕЛЮВАННЯ...**;
 - П. 8.1. **НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ СУПРОВІД** – ПОСЛУГА, ЩО НАДАЄТЬСЯ З МЕТОЮ ВИРІШЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНИХ, ІНЖЕНЕРНИХ І ТЕХНОЛОГІЧНИХ ЗАДАЧ, ЩО ВИНИКАЮТЬ **НА ВСІХ ЕТАПАХ ЖИТТЄВОГО ЦИКЛУ БУДІВЛІ АБО СПОРУДИ**;
 - П.11. **ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ** - ЗАТВЕРДЖЕНІ У ВСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ ТЕКСТОВІ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ АБО ІНФОРМАЦІЙНА МОДЕЛЬ (ПРИ ВИКОРИСТАННІ БУДІВЕЛЬНОГО ІНФОРМАЦІЙНОГО МОДЕЛЮВАННЯ), ЯКИМИ ВИЗНАЧАЮТЬСЯ МІСТОБУДІВНІ, ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ, АРХІТЕКТУРНІ, КОНСТРУКТИВНІ, ТЕХНІЧНІ, ТЕХНОЛОГІЧНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА ТА НЕОБХІДНІ РЕСУРСИ І ВИТРАТИ КОШТІВ НА ЇХ СПОРУДЖЕННЯ.

ДСТУ ISO 15686-5:2020 (15686-5:2017, ITD)



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
І НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР ПРОБЛЕМ СТАНДАРТИЗАЦІЇ, СЕРТИФІКАЦІЇ
ТА ЯКОСТІ"

НАКАЗ

20.01.2022 № 14

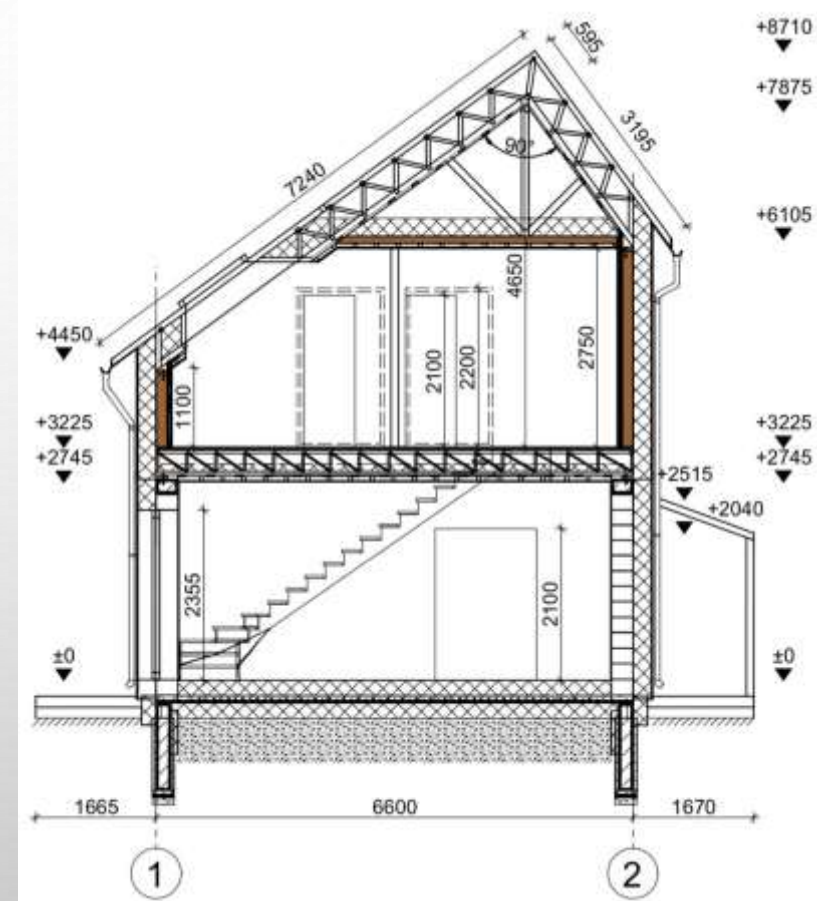
Про внесення змін до наказу від 18 березня 2020 р. № 74

Відповідно до пункту 2 частини 2 статті 11 Закону України "Про стандартизацію", розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 № 1163 "Про визначення державного підприємства, яке виконує функції національного органу стандартизації" та за пропозицією ТК 301 "Металобудівництво" (протокол від 20.12.2021 № 13) **НАКАЗУЮ**:

1. Внести до наказу ДП "УкрНДНЦ" від 18 березня 2020 р. № 74 "Про прийняття національних стандартів" (далі - наказ) такі зміни:

позиції 3, 6, 10 пункту 1 наказу викласти в такій редакції:

3.	ДСТУ EN ISO 16757-1:2020 (EN ISO 16757-1:2019, IDT; ISO 16757-1:2015, IDT)	Структури даних електронних каталогів виробів для інженерних систем та обладнання будівель. Частина 1. Концепції, архітектура та модель - Вперше
6.	ДСТУ ISO 15686-1:2020 (ISO 15686-1:2011, IDT)	Будівлі та об'єкти нерухомого майна. Планування строку експлуатації. Частина 1. Основні принципи та методологія - Вперше
10.	ДСТУ ISO 15686-5:2020 (ISO 15686-5:2017, IDT)	Будівлі та об'єкти нерухомого майна. Планування строку експлуатації. Частина 5. Оцінювання вартості життєвого циклу - Вперше



ІНФОРМАЦІЙНІ ЗАСОБИ ТА ВІМ-ТЕХНОЛОГІЇ В ЗЕЛЕНОМУ БУДІВНЦТВІ

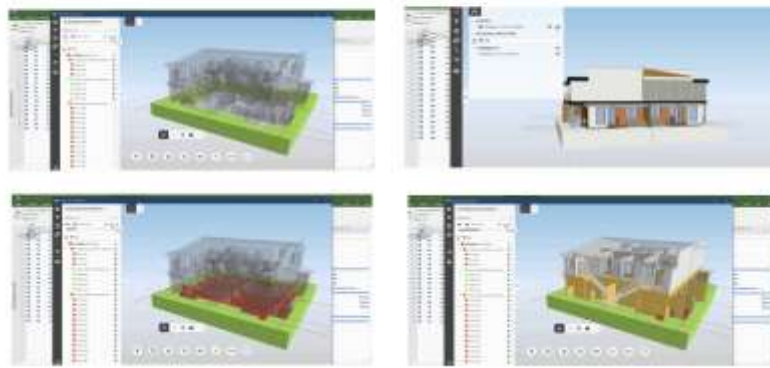
ЗАСТОСУВАННЯ ВІМ В ПРОЕКТІ БАЙДЕН

BIM+



ЗАСТОСУВАННЯ ВІМ В ПРОЕКТІ БАЙДЕН

БІМ + , специфікація матеріалів, графіки



Інноваційне житло

як джерело надходження карбонових кредитів

← → ↺ <https://www.activehouse.info/active-house-cases/page/4/> Ошибка Г

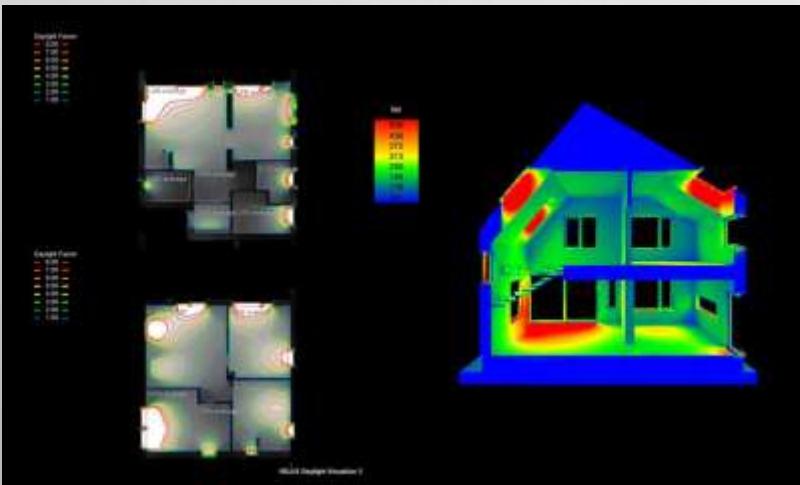
Приложения Останні новини Укр (25) Facebook StarAccess Launcher Google Карты Google Переводчик Входящие (2 717) - AdWords Доступне Житло >>



Page 4 of 10 << First < ... 2 3 4 5 6 ... 10 ... > Last >>

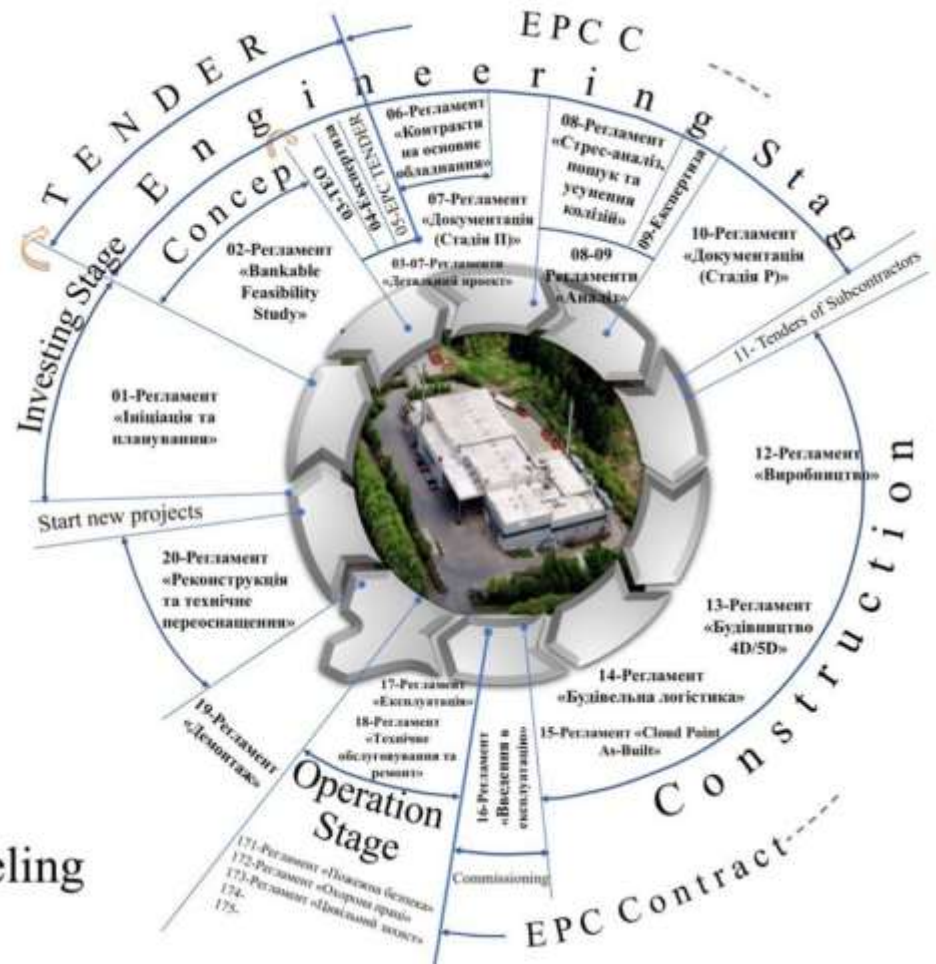
АЛЬЯНС АКТИВНОГО БУДИНКУ ОПТИМАHOUSE В УКРАЇНІ

[HTTPS://WWW.ACTIVEHOUSE.INFO/CASES/OPTIMAHOUSE-IN-UKRAINE/](https://www.activehouse.info/cases/optimahouse-in-ukraine/)



ВІМ-ТЕХНОЛОГІЇ В ЖИТТЄВОМУ ЦИКЛІ БУДІВЕЛЬ

BIM



Регламенти створення ВІМ-моделі:

1. Ініціація та планування.
2. Техніко-економічне обґрунтування для фінансування будівництва.
3. ТЕО (1 стадія проектування).
4. Експертиза ТЕО.
5. Тендери на комплектацію.
6. Контракти на основне обладнання.
7. Документація (Стадія П).
8. Пошук та усунення колізій.
9. Експертиза.
10. Документація (Стадія Р).
11. Тендери субпідрядників.
12. Виробництво.
13. Будівництво: графіки та кошторисні показники 4D/5D.
14. Будівельна логістика.
15. Створення хмарної моделі збудованого об'єкту.
16. Введення в експлуатацію.

Регламенти використання ВІМ-моделі:

17. Експлуатація
18. Технічне обслуговування та ремонт
19. Демонтаж
20. Реконструкція та технічне переоснащення

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ ЗБІЛЬШЕННЯ ВАРТОСТІ БУДИНКІВ РІЗНОГО КЛАСУ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

Порівняльна таблиця вартості									
односімейного, двоповерхового житлового будинку, площею 130 м.кв. , С і А класів енергоефективності, враховуючи ідентичні несучі конструктивні елементи та архітектурне планування									
№	Найменування огорожуючих конструкцій, обладнання будинку	Матеріал					Різниця вартості, враховуючи додаткові розхідні елементи та монтаж, грн.	Примітки, посилання.	
		Клас С	Ціна, грн.	Вартість, грн	Клас А	Ціна, грн			Вартість, грн.
1	Підлога 1-го поверху, 65, 0 м. кв, цоколь 26,4 м2	Щебенева основа (антикапілярний захист від вологи), антирадонова/ вологозахисна плівка 200 мкрн, екструдований пінополістирол 50 мм, армована композитною арматурою бетонна плита -100 мм	n	N	Щебенева основа (антикапілярний захист від вологи), антирадонова/ вологозахисна плівка 200 мкрн, екструдований пінополістирол 150 мм, армована композитною арматурою бетонна плита -100 мм	n+284	N+25957	25957	
2	Зовнішні стіни, 198 м.кв.	Гіпсова штукатурка 15 мм, газоблок 300 мм, полістирол 100 мм, декоративне оздоблення (мокрий фасад) опір теплопередачі R=4,692 м.кв.*K /Вт	174	34452	Гіпсова штукатурка 15 мм, газоблок 300 мм, полістирол графітовий HIRSCH EPS 250 мм, декоративне оздоблення (мокрий фасад) опір теплопередачі R=10,005 м.кв.*K / Вт. Додаткові елементи кріплення І=400 мм(28000 грн)	588	116424	109972	https://standartbud.net/uterlyuvachi-tenloizolyaciya-pinoplast/ekstrudirovani-penopolistrol-hirsch-eps-60-1000-mm-ot-78-m3-ua
3	Світлопрозорі конструкції (вікна , зовнішні двері)	REHAU 70		91962	REHAU GENEQ, теплий монтаж		172 734	80772	Додаток 1.*
5	Стеля 2-го поверху (враховуючи утеплення зовнішніх стіни) 83,4 м.кв.	Мінераловатний рулонний утеплювач 250 мм; пароізоляція; піпсокартонні системи R=6,410 м.кв.*K/ Вт	354	29503	Мінераловатний рулонний утеплювач 400 мм; пароізоляція; піпсокартонні системи R=10,26 м.кв.*K /Вт	567	47278	17734	https://bud-teh.com.ua/ua/otdelka/knauf-insulation-unitic-037-igoka-culonna-tenloizolyac-501-20010400-1248-m2-0624m3upn-k/?oclid=EAJalQobChMlucGwfkGaiw4Vj2hscIAx1c-IVxEAGYAYABEqKZBvD_8wE
6	Система вентиляції	Природня	-	-	Комбінована з системою локальних реулераторів з датчиками CO2 і вологості, 4 одиниці, в єдиній системі управління	15400	61600	70840	https://olvent.ua/ua/venta-breezy-160-e-smart-11/
7	Система опалення	Електрокотел, 12 кВт, трифазний , радіатори. Кондиціонер, 2 одиниці. Бойлер ГВП	N	N	Тепловий насос, повітря-вода, моноблок, з баком ГВП та двома блоками кондиціонування , 8 кВт, однофазний. Низькотемпературні системи теплої підлоги на кухні і в санвузлах, радіатори .	N+244644+20000 (15 м.кв. теплої підлоги)	264644	264644	https://comstal.ua/uk/product/19838-tenlovoi-nasos-vozdukh-voda-dlja-otopleniya-okhlazhdeniya-comstal-ecoheat-8-kw
8	ІТОГО							569919	
	Система генерації електроенергії							13524 US \$	Додаток 2 **

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ ВАРТОСТІ 100-ЛІТНЬОГО ЖИТТЄВОГО ЦИКЛУ БУДИНКІВ СТАНДАРТУ ENERQY+ І ЗВИЧАЙНОГО БУДИНКУ КЛАСУ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ С

Порівняльна таблиця вартості життєвого циклу будинків Таблиця 3.

Показник	Будинок класу А (позитивний енергобаланс)	Будинок класу С (звичайний)
Площа будинку, м²	130,0	130,0
Вартість будівництва, тис. \$	165,000	130,000
Питомі енерговитрати, кВт·м²/рік	30	100
СЕС, потужність (кВт)	12	-
Генерація енергії тис. (кВт·год/рік)	15,000	-
Власне споживання енергії, тис. кВт·год/рік	3,900	-
Профіцит енергії, тис. кВт·год/рік	11,100	-
Додаткові комунальні платежі, тис. \$/рік	1,200	1,200
Ремонтні витрати, % від вартості	1%	0.5%
Витрати на утилізацію, %	-	15%
Інфляційна ставка (q), %/рік	2.5	2.5
Коефіцієнт інфляції за 100 років	11.81	11.81
Витрати на ремонти, тис. \$	731,548	288,185
Витрати на енергоспоживання, тис. \$	-	576,371
Витрати на комунальні платежі, тис. \$	532,035	532,035
Витрати на утилізацію, тис. \$	-	230,367
Оновлення обладнання, тис. \$	174,949	-
Доходи від продажу енергії, тис. \$	-738,198	-
Залишкова вартість будинку, тис. \$	1949,263	-
Загальна вартість життєвого циклу (LCC), \$	-1,083,930	1,756,958
Коефіцієнт зростання витрат	-	13.51
Коефіцієнт зростання вартості активів	6.57	13.51
Інтегральна різниця вартості столітнього життєвого циклу будинків з урахуванням інфляції, приведених в прикладах 1;2, складає 2840,888 тис. \$.		



ПРИНЦИПИ ЗДОРОВОГО ЖИТЛА В ПРОЕКТАХ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА

ЗДОРОВИЙ МІКРОКЛІМАТ КВАРТИР ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ ВИСОКОЯКІСНИМ ОБЛАДНАННЯМ:

- ТЕПЛОВИЙ НАСОС ГРУНТ-ВОДА;
- СИСТЕМОЮ ТЕПЛА ПІДЛОГА;
- ТЕПЛОВИМ НАСОСОМ/КОНДИЦІОНЕРОМ ПОВІТРЯ-ПОВІТРЯ З МОЖЛИВІСТЮ РОБОТИ В -30 ГРАД.С;
- РЕКУПЕРАТОРАМИ З ЗАБЕЗПЕЧЕННЯМ ПОВІТРООБМІНУ - 30+ М.КУБ/ГОД НА ОДНУ ЛЮДИНУ;
- ДАТЧИКАМИ КОНТРОЛЮ СО2 І ВОЛОГОСТІ;
- ПІДВИЩЕНОЮ ІНСОЛЯЦІЄЮ (КІЛЬКІСТЮ ПРИРОДНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ);
- ЛІЧИЛЬНИКАМИ З ДИСТАНЦІЙНОЮ ПЕРЕДАЧЕЮ ДАНИХ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЮ (КВТ); ГАРЯЧУ ВОДУ (М. КУБ); ХОЛОДНУ ВОДУ(М. КУБ), ОПАЛЕННЯ (КВТ); ОХОЛОДЖЕННЯ (КВТ);
- СИСТЕМОЮ «РОЗУМНИЙ БУДИНОК»;
- ШВИДКІСНИМ ОПТИКОВОЛОКОННИМ ІНТЕРНЕТОМ;
- STARLINK З АВТОНОМНИМ ЖИВЛЕННЯМ.



ВАРІАНТИ ЗАБУДОВИ КОТЕДЖНИХ МІСТЕЧОК З ЗАСТОСУВАННЯМ ВІМ-ТЕХНОЛОГІЙ



ПОЧАТОК БУДІВНИЦТВА ПРОЕКТІВ «БАЙДЕН» В КОТЕДЖНОМУ МІСТЕЧКУ «БІГ БЕН»



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

ПЕРЕГІНЕЦЬ ІВАН ІВАНОВИЧ

ВІЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ,

ДИРЕКТОР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО ЦЕНТРУ

АКАДЕМІЇ БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ.

КАНДИДАТ ТЕХНІЧНИХ НАУК

ТЕЛ.: +38 (050) 788 61 96

