

АНАЛІЗ ЦІН. МИНУЛЕ І МАЙБУТНЄ.

Січний Сергій Борисович

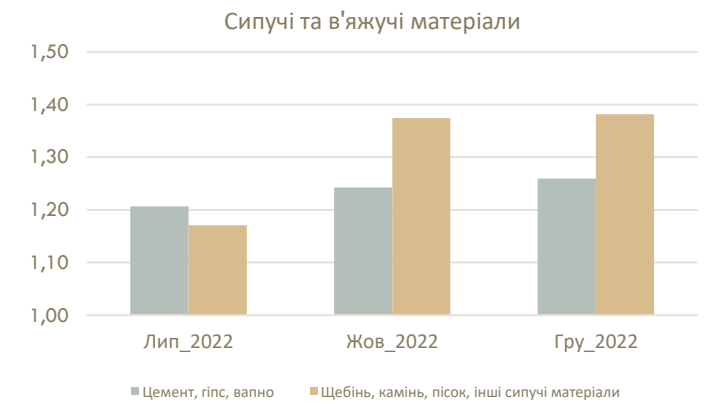
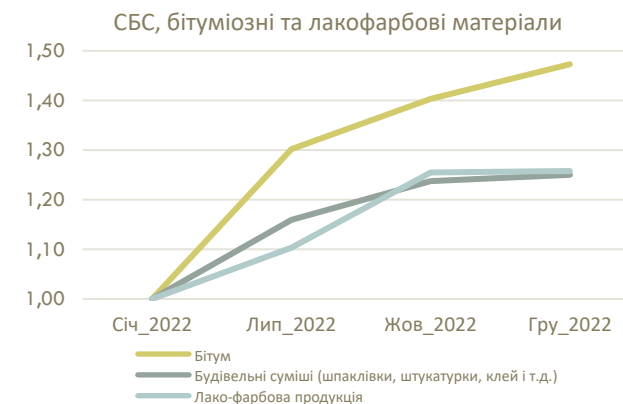
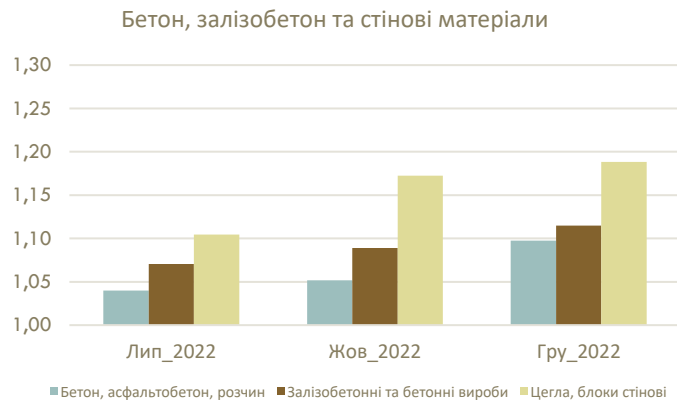
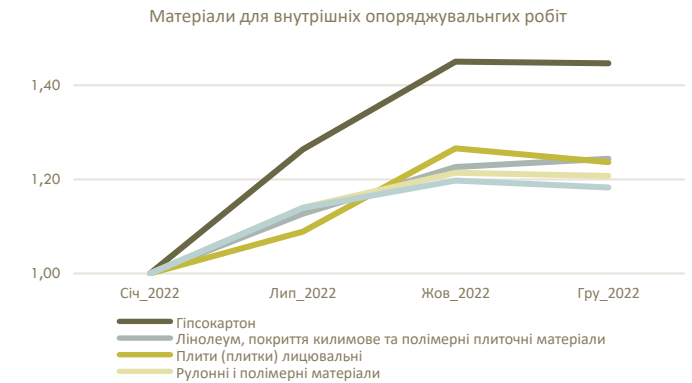
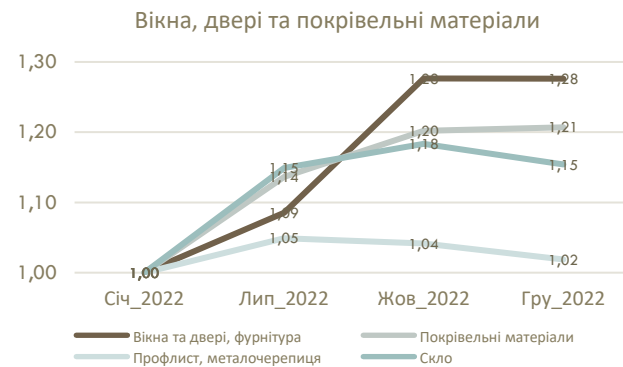
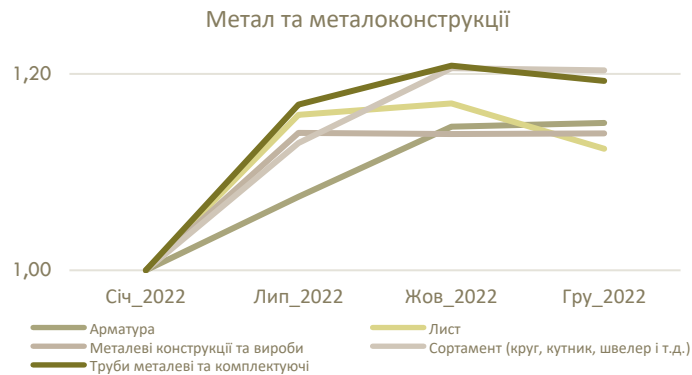
Методичний центр
«Будівництво – сучасні
технології»

БЛИЗЬКЕ МИНУЛЕ

Чому з'явилося це дослідження?

СИТУАЦІЯ НА РИНКУ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ З ПОЧАТКОМ АГРЕСІЇ РФ

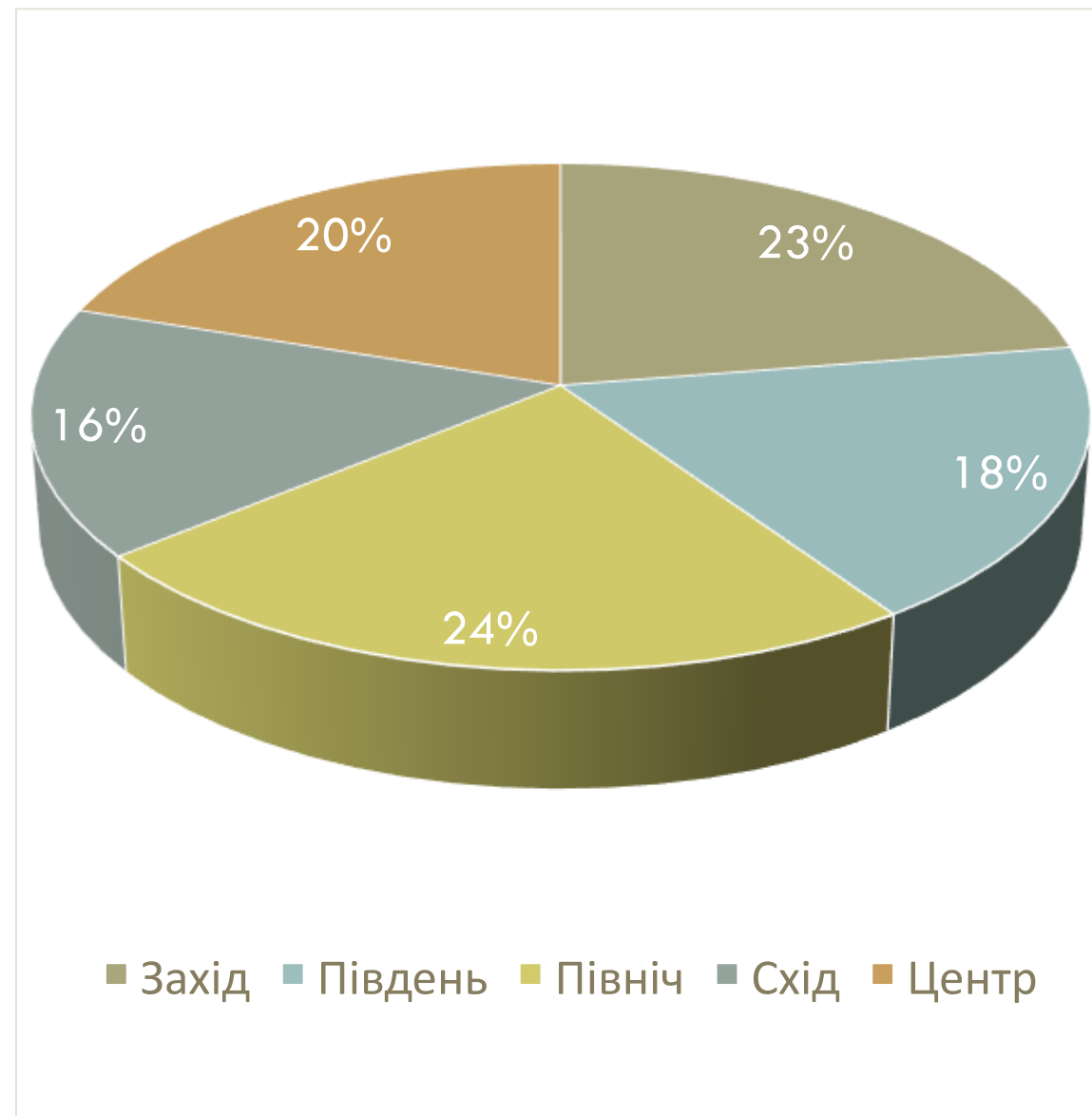
- втрата та руйнування національних виробничих потужностей;
- втрата та руйнування налагоджених ланцюгів постачання;
- ускладнення або і неможливість переміщення наявних складських запасів будівельних матеріалів в межах держави;
- різке погіршення імпорتنих можливостей;
- проблеми з трудовими ресурсами – наприклад: неконтрольована міграція;
- загальна невизначеність щодо економічної ситуації в країні загалом і для кожної групи будівельних матеріалів зокрема;
- різке зростання попиту на будівельні матеріали необхідні для ліквідації наслідків руйнувань та пошкоджень, що виникли в наслідок бойових дій та будівництва захисних і оборонних споруд.



ЗМІНА ЦІНИ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ У 2022 РОЦІ

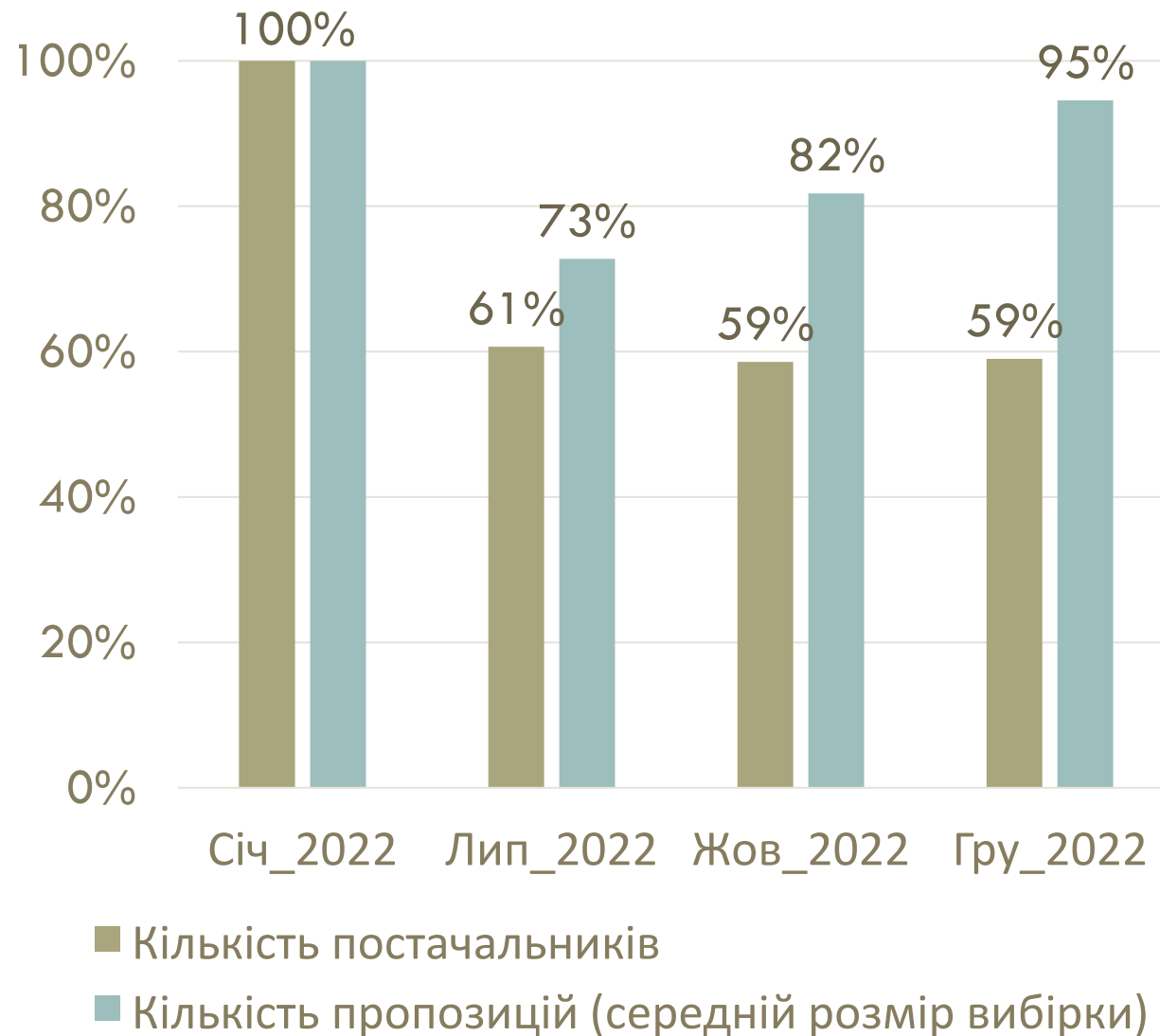
2022 РІК

СТРУКТУРА ПОСТАЧАЛЬНИКІВ
В БАЗІ ЦІН ЗА РЕГІОНАМИ
УКРАЇН



2022 РІК

ЗМІНА КІЛЬКОСТІ
ПОСТАЧАЛЬНИКІВ І
ПРОПОЗИЦІЙ В БАЗІ ЦІН

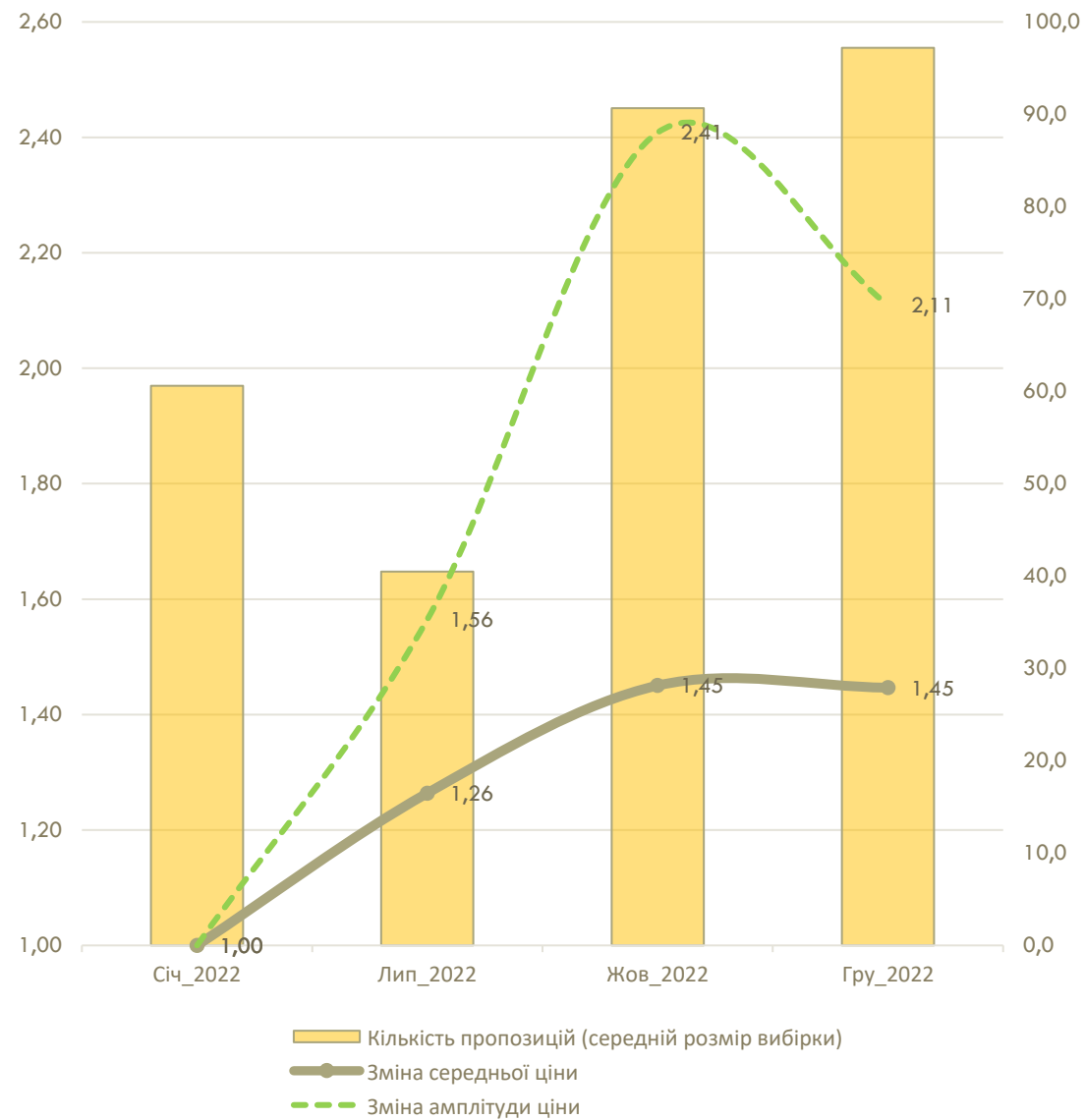


Назва групи будівельних ресурсів	Зміна амплітуди ціни від січня 2022 року		
	Лип_2022	Жов_2022	Гру_2022
Гіпсокартон	1,56	2,41	2,11
Цегла, блоки стінові	1,42	1,40	1,36
Кабельно-провідникова та електро-технічна продукція	1,27	1,05	0,95
Лако-фарбова продукція	1,26	1,03	1,03
Радіатори, конвектори	1,24	1,24	1,14
Покрівельні матеріали	1,23	1,53	1,41
Труби з корозійностійкої сталі та комплектуючі	1,23	1,06	1,06
Скло	1,21	1,17	1,02
Труби ПЕ, ПВХ та комплектуючі	1,19	1,05	0,82
Арматура	1,18	0,99	0,95
Труби поліпропіленові, комплектуючі та арматура	1,17	1,24	1,06

ЗМІНА АМПЛІТУДИ ЦІНИ В ГРУПАХ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

2022 РІК

ЗМІНА ЦІНИ ТА КІЛЬКОСТІ
РИНКОВИХ ПРОПОЗИЦІЙ ДЛЯ
ГІПСОКАРТОННОЇ ПРОДУКЦІЇ



«ТУТ І ЗАРАЗ»

Спільне правило, але:

- для постачальника це ціна
- для покупця – матеріал.

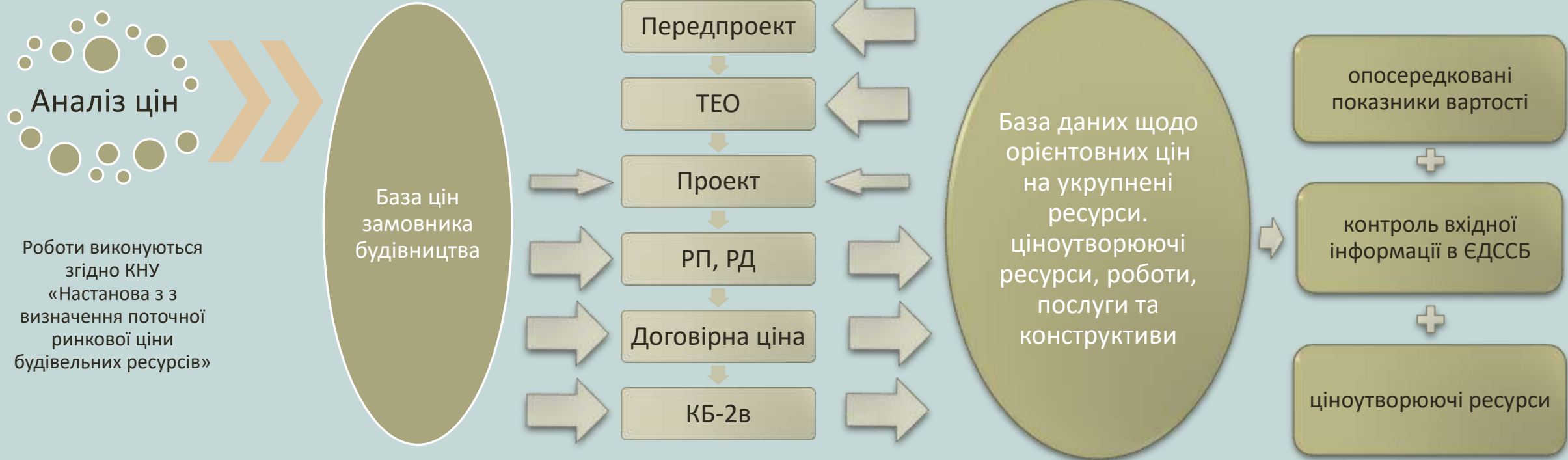
БЛИЗЬКЕ МАЙБУНЄ

Державна база цін ЕСЦ ЄДЕССБ

Замовники будівництва

Вартість ресурсів на стадіях будівельного проекту

ЄДССБ Мінінфраструктури



РУХ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ЦІНУ РЕСУРСІВ

Виконання Замовниками аналізу цін на ринку будівельних ресурсів забезпечує постійне оновлення інформації на всіх етапах проектування і будівництва

ВИКОРИСТАННЯ БАЗИ МІНІСТЕРСТВОМ

- контроль вхідної інформації в ЄДССБ щодо цін на ресурси в кошторисах;
- розрахунок опосередкованих показників вартості будівництва;
- формування списку ціноутворюючих ресурсів державного рівня для формування державної політики у сфері виробництва будівельних матеріалів;
- аналітика щодо ціни та вартості ресурсів які склались на ринку будівельної продукції.

ВИКОРИСТАННЯ БАЗИ УЧАСНИКАМИ РИНКУ

- одне з джерел даних для визначення середньої ринкової ціни будівельних ресурсів методом «найближчого постачальника» у випадках передбачених Настановою (початкові стадії проектування, неціноутворюючі ресурси і т.п.);
- розрахунку вартості робіт за укрупненими кошторисними ресурсними нормами на початкових стадіях проектування.

СКЛАДОВІ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ БАЗИ ДАНИХ ЩОДО ОРІЄНТОВНИХ ЦІН



ДЛЯ ВПРОВАДЖЕННЯ НЕОБХІДНО

- впровадити обов'язкову вимогу щодо наповнення баз цін відомств, державних підприємств і організацій, місцевих органів влади в першу чергу з відкритих джерел;
- прийняти і впровадити вимоги щодо порядку формування назви будівельних ресурсів і її поступового уточнення, від стадії ТЕО до заключення договірної ціни і взаєморозрахунків за виконані роботи (Додаток 2 до проекту Настанови з аналізу цін);
- впровадити систему централізованого, напіваавтоматичного швидкого і безперешкодного поповнення електронного каталогу будівельних ресурсів та відповідного йому електронного переліку укрупнених ресурсів;
- сформулювати і прийняти вимоги та систему контролю щодо застосування кошторисниками у проектно-кошторисній документації існуючих у електронному каталозі будівельних ресурсів кодів, назв і одиниць виміру ресурсів для їх автоматизованої ідентифікації та обробки у ЄДССБ, Prozorro та інших базах.