

## ЕКОНОМІЧНА БЕЗПЕКА ПІДРЯДНИКА ТА ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ

© Ю.М.Фесюк, С.В. Биков, 2025

Економічна безпека підрядника в контексті гарантійних строків стосується захисту його фінансових інтересів під час виконання будівельних робіт, а також після їх завершення.

В Україні питання гарантійних строків та порядку усунення виявлених недоліків (дефектів) у завершених будівельних об'єктах є ключовими аспектами забезпечення якості будівництва та захисту прав замовників.

Гарантійні строки впливають на стабільність та ризики підрядника, тому важливо враховувати їх у договорах підряду та управлінні проектами [1,2].

Основні аспекти економічної безпеки підрядника:

1. Гарантійні зобов'язання та фінансові резерви. Підрядник зобов'язаний усунути недоліки, виявлені протягом гарантійного строку, що може призвести до додаткових витрат. Для мінімізації ризиків доцільно створювати резервні кошти або включати у вартість контракту потенційні гарантійні витрати.
2. Умови договору підряду щодо гарантій. Чітке визначення гарантійного строку, умов його початку (наприклад, після прийняття робіт) та обсягу відповідальності. Обмеження гарантійних зобов'язань (наприклад, лише на усунення істотних дефектів).
3. Страхування відповідальності. Підрядник може укласти договір страхування цивільної відповідальності, що покриватиме витрати на гарантійне обслуговування.
4. Юридичний захист. Фіксація актів виконаних робіт, звітів про перевірку якості для уникнення необґрунтованих претензій після завершення робіт. Включення в договір умов про завершення гарантійних зобов'язань після певного періоду або за певних умов.
5. Вплив гарантійних строків на репутацію. Якісне виконання робіт і своєчасне усунення дефектів зменшують ризик судових спорів та псують імідж компанії.

Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта будівництва) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів) чітко визначені в Постанові КМУ 668 «Загальні умови укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві». Зокрема п.103. «Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій встановлюються у договорі підряду з урахуванням вимог до цих робіт і конструкцій, визначених у проектній документації (далі - гарантійний строк якості).

Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить десять років від дня його прийняття замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором підряду або законом (далі - гарантійний строк експлуатації)[1].

**Висновок.** Для забезпечення економічної безпеки підряднику слід детально прописувати гарантійні умови в договорах підряду. Формувати фінансові резерви та використовувати добровільне страхування. Контролювати якість робіт на всіх етапах для мінімізації гарантійних витрат.

### Література:

1. Кабінет Міністрів України. Постанова від 01.08.2005 № 668 «Про затвердження Загальних умов укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» // Офіційний вісник України. – 2005. – № 31.
2. ДСТУ-Н Б А.3.1-33:2015 Настанова щодо підготовки та складання договорів підряду на виконання проектно-вишукувальних та будівельних робіт. – Київ: Держбуд України, 2015. – 50 с. URL: [https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id\\_doc=63686](https://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=63686)
1. <https://tradingeconomics.com/ukraine/gdp-from-construction> (дата звернення: 1.05.2025).