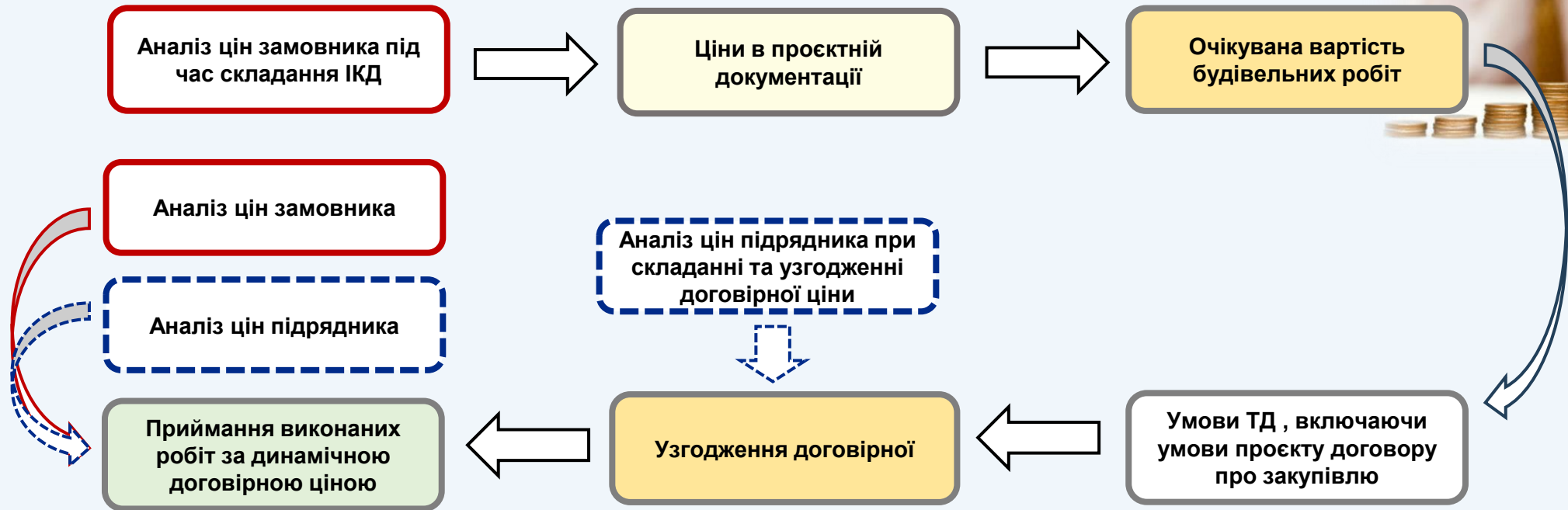


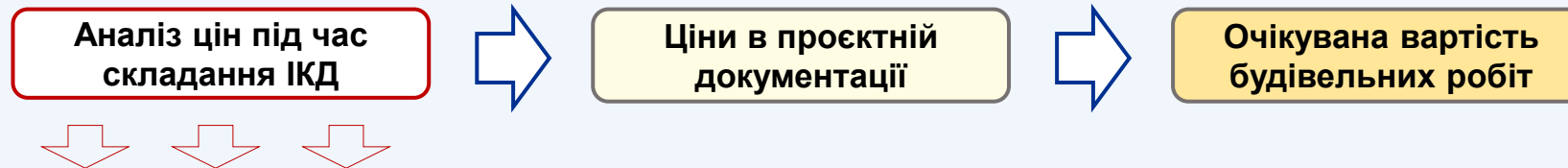


- **Публічні закупівлі та особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану**

***Артеменко Крістіна
експертка із закупівель будівельних робіт
20.05.2025***

Елементи закупівельного треку у разі закупівлі будівельних робіт та вимоги щодо аналізу цін на матеріальні ресурси





Постанова КМУ від 19.11.2025 №1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану»

(набрання чинності змін 29.04.2026)



Хто здійснює аналіз цін під час складання ІКД

- **замовник**
- **підрядник** у випадку, коли розроблення проєктної документації покладається на підрядника (**проєктуй та будуй**)



Як створюється і підписується аналіз цін з 28.04.2026

- у формі електронного документа засобами ЄДЕССБ + накладання КЕП - будівництво ;
- в паперовій формі - згідно з додатком до КНУ «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси» на поточний середній ремонт, поточний ремонт та ЕУ автомобільних доріг загального користування

Закупівлі «проєктуй та будуй» - порада замовнику

До Технічного завдання та/або умов проєкту договору про закупівлю:

Під час розроблення проєктної документації підрядником-виконавцем договору проводиться аналіз цін на матеріальні ресурси відповідно до положень постанови КМУ від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану»

Постанова КМУ від 19.11.2025 №1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану»

Один і той самий звіт – може бути використаний для кількох об'єктів будівництва незалежно від їх функціонального призначення, а також об'єктів будівництва, реконструкції, капітального ремонту, поточного середнього ремонту, поточного ремонту та ЕУ автомобільних доріг загального користування з аналогічними технічними характеристиками та в межах однієї області



Як приймаються ПОТОЧНІ ціни на матеріальні ресурси під час складання інвесторської кошторисної документації

з 28.04.2026 по 28.07.2026



протягом періоду здійснення організаційних заходів щодо ведення бази даних цін в режимі первинного наповнення **(три місяці з дати початку функціонування бази даних цін): за СЕРЕДНЬОЮ ціною** на підставі результатів проведеного замовником/підрядником аналізу цін на матеріальні ресурси **НЕЗАЛЕЖНО** від значення середньої ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін

з 28.07.2026



після завершення періоду здійснення організаційних заходів щодо ведення бази даних цін в режимі первинного наповнення **(три місяці з дати початку функціонування бази даних цін):** при рівних якісних характеристиках на підставі результатів проведеного аналізу цін **за ОБГРУНТОВАНИМИ ПОТОЧНИМИ цінами** на матеріальні ресурси, **ВІДПУСКНА** ціна яких **НЕ ПОВИННА БУТИ ВИЩА ЗА СЕРЕДНІ** ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін

КНУ «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси»

(набрання чинності 25.03.2026)

Встановила



- термінологію
- підстави формування та вимоги до переліку матеріальних ресурсів для аналізу цін на етапах складання інвесторської кошторисної документації, складання/узгодження договірної ціни, взаєморозрахунків за динамічної договірної ціни
- визначення ціноутворюючих та неціноутворюючих матеріальних ресурсів
- порядок аналізу цін на підставі цінових пропозицій, суб'єкти аналізу цін
- порядок оформлення звіту з аналізу цін, строк його дії з дати складання
- порядок використання результатів аналізу цін
- форму Звіту з аналізу цін

Додаток
до Настанови

ФОРМА
Звіту з аналізу цін

Замовник/ Підрядник _____
(назва організації)

Регістраційний номер проєктної документації в ЄДЕССБ: PD01:0000-0000-0000-0000

(найменування об'єкта будівництва)

Складений станом на « ____ » _____ 20__ р.

№	Код ресурсу згідно з Кодификатором	Найменування ресурсу згідно з Кодификатором	Одиничний вимір згідно з Кодификатором	Джерело аналізу цін	Комерційна назва ресурсу	Тип постачальника (виробник, офіційний представник, дистрибутор тощо)	Код ЄДРПОУ (РНОКПП) постачальника	Найменування постачальника	Регіон постачання (КАТОТТГ)	Відпускна ціна, за одиницю виміру згідно з Кодификатором, грн без ПДВ	Обґрунтування (за потреби)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1								Пропозиція 1			
								Пропозиція 2			
								Пропозиція n			

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

КНУ «Настанова щодо порядку функціонування бази даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси»

(набрання чинності 01.05.2026)

Встановила



- термінологію
- функціональні можливості, користувачі БДЦ
- принципи подання (внесення) / створення інформації та документів до БДЦ (перелік документів, який подається (вноситься) / створюється постачальником, проєктувальником, замовником, підрядником)
- функціональні процеси принципи статистичної обробки, верифікації, оприлюднення (увага до підстав блокування створення/завантаження документів в БДЦ)

:



**Розроблення
проектної
документації**



Порядок застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

Вартість проектування, та експертизи визначається, зокрема: на стадії планування вартості проектування та експертизи - для планування фінансування з метою формування бюджету, визначення очікуваної вартості предмета закупівлі



КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»



**Роботи з
будівництва,
(крім автомоб.
доріг
загального
користування)**



Порядок застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва

Кошторисна вартість об'єктів будівництва, що визначається на стадії проектування, використовується для планування капітальних вкладень, фінансування будівництва, визначення очікуваної вартості предмета закупівлі



КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»
Кошторисна вартість об'єкта будівництва, що визначається у складі інвесторської кошторисної документації, використовується для планування капітальних вкладень, фінансування будівництва, проведення процедури закупівлі.



7

**Роботи з
будівництва,
реконструкції,
ремонт,
утримання
автомоб. доріг
загального
користування**



Правила визначення вартості будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування

Вартість дорожніх робіт та послуг, що визначається на стадії проектування, використовується для планування капітальних вкладень, фінансування дорожніх робіт та послуг, визначення очікуваної вартості предмета закупівлі.



Методика визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

Очікувана вартість робіт з будівництва: розрахунок відповідно до затвердженої проєктної документації

Методичні рекомендації щодо особливостей здійснення публічних закупівель робіт з будівництва на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування

<https://me.gov.ua/view/bac36254-9e62-4e10-bed0-dc21e5a7eafb>

Не включається до ОВ:

- **вартість витрат, які передбачені ЗКР на оплату виконання робіт/надання послуг іншими суб'єктами господарювання, ніж учасник/виконавець робіт, та витрати, що відповідно до характеристик предмета закупівлі або його частини (лоту) не відносяться до розрахункової вартості ціни тендерної пропозиції учасника торгів**

Це можуть бути витрати (не виключно), що передбачені ЗКР:

- витрати з гл.1 ЗКР щодо підготовки території будівництва (наприклад, відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землепорядної документації, отримання вихідних даних);
- витрати з гл. 9 ЗКР на інші роботи та витрати у разі, якщо замовником таких робіт та витрат не є учасник закупівлі (наприклад, здійснення науково-технічного супроводу);
- гл.10 ЗКР: здійснення технічного нагляду; надання послуг інженера-консультанта; проведення процедури закупівлі; формування страхового фонду документації; утримання служби замовника; компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля тощо;
- гл.12 ЗКР: проєктно-вишукувальні роботи; експертизу проєктної документації; здійснення авторського нагляду; аудиту безпеки автомобільних доріг тощо.

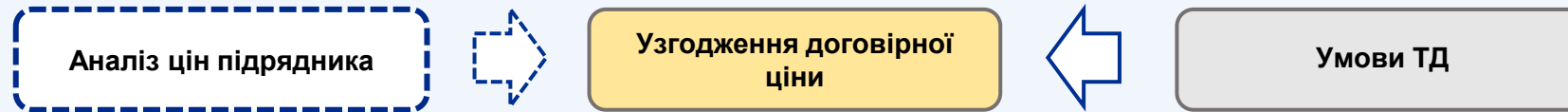
- **вартість матеріальних ресурсів, які замовник постачатиме самостійно для здійснення будівництва, зокрема, окремі види будівельних матеріалів, виробів, устаткування тощо, які передбачені затвердженою проєктною документацією.**

В такому випадку найменування та кількість матеріальних ресурсів поставки замовника зазначається в умовах тендерної документації та проєкті договору про закупівлю.

Кошторисна вартість об'єкта будівництва за ЗКР, зменшена на суму витрат, які не належать до витрат виконавця, та відповідно відкоригована за главами 1–12 ЗКР, буде становити очікувану вартість закупівлі робіт з будівництва.

** КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»: у разі якщо затвердженою проєктною документацією передбачені кошти на ризики, кошти покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, замовник може враховувати їх в очікуваній вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни (див. п.5.33 Зміна 4, п.5.31 Зміна 5)*

*** Методика визначення вартості дорожніх робіт та послуг: враховуючи п.6.2, до ОВ включаються суми коштів на покриття ризиків та на інфляцію*



Постанова КМУ від 19.11.2025 №1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану»

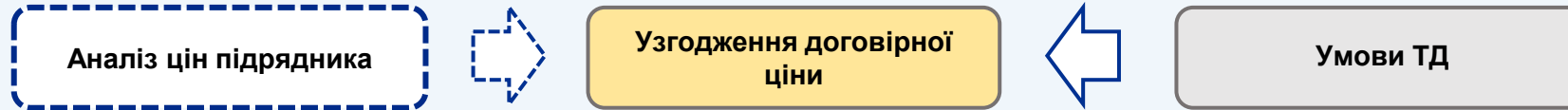


Хто здійснює аналіз цін під час узгодження договірної ціни - підрядник під час складання та узгодження договірної ціни



Як приймаються ПОТОЧНІ ціни на матеріальні ресурси під час складання/узгодження договірної ціни

після завершення періоду здійснення організаційних заходів щодо ведення бази даних цін в режимі первинного наповнення (три місяці з дати початку функціонування бази даних цін): на підставі результатів проведеного аналізу цін за **НАЙМЕНШИМИ ПОТОЧНИМИ** цінами на матеріальні ресурси, **ВІДПУСКНА ЦІНА** яких **НЕ ПОВИННА БУТИ ВИЩА ЗА СЕРЕДНІ** ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін



Постанова КМУ від 19.11.2025 №1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану»

При складанні та узгодженні договірної ціни поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного учасником процедури закупівлі аналізу цін. На період дії постанови КМУ від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану» аналіз поточних цін на матеріальні ресурси здійснюється та створюється з урахуванням положень цієї постанови, КНУ «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси», КНУ «Настанова щодо порядку функціонування бази даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси».

Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються відповідно до положень постанови КМУ від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану»

Закупівлі «проектуй та будуй» - поради замовнику

1). Якщо Технічним завданням тендерної документації передбачені обсяги робіт та інформація про матеріальні ресурси – умова щодо проведення аналізу цін під час складання та узгодження договірної ціни переможцем процедури закупівлі відповідно до інформації, зазначеної в Технічному завданні

2). До Технічного завдання та умов проєкту договору про закупівлю – умова про проведення підрядником - виконавцем договору аналізу цін на матеріальні ресурси відповідно до положень постанови КМУ від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану» під час складання та узгодження уточненої договірної ціни

Що можна вимагати від переможця на підтвердження здійснення аналізу цін при складанні та узгодженні договірної ціни?

На етапі режиму первинного наповнення – поради замовнику

- звіт з аналізу поточних цін на матеріальні ресурси за формою, встановленою замовником, складений на підставі Звіту з аналізу цін згідно Додатку до КНУ «Настанова щодо проведення аналізу цін на матеріальні ресурси», за кожним найменуванням матеріального ресурсу згідно Підсумкової відомості ресурсів відповідно до встановлених вимог. Відпускні та поточні ціни визначаються відповідно до положень КНУ «Настанова щодо проведення аналізу цін на матеріальні ресурси»

Чи потрібно додатково вимагати Звіт з аналізу цін згідно Додатку до КНУ «Настанова щодо проведення аналізу цін на матеріальні ресурси»?

Пропозиція: розробити функціонал з технічною можливістю щодо надання переможцем посилання із зазначенням номеру, присвоєного звіту з аналізу цін підрядника під час складання договірної ціни, розміщеному в ЄДЕССБ, для можливості перегляду

Звіт з аналізу поточних цін на матеріальні ресурси

Замовник/ Підрядник _____ Реєстраційний номер проєктної документації в ЄДЕССБ:
(назва організації)
(найменування об'єкта будівництва)
складений станом на "___" _____ 2026

№	Код ресурсу згідно з Кодифікатором	Найменування ресурсу згідно з Кодифікатором	Одиниця виміру згідно з Кодифікатором	Джерело аналізу цін	Комерційна назва ресурсу	Тип постачальника (виробник, офіційний представник, дистриб'ютор тощо)	Код ЄДРПОУ (РНОКПП) Постачальника	Найменування постачальника	Регіон постачання (КАТОТТГ)	Відпускна ціна, за одиницю виміру згідно з Кодифікатором, грн без ПДВ	Обґрунтування (за потреби)	Транспортні витрати на одиницю матеріального ресурсу (без ПДВ)	Заготівельно-складські витрати	Поточна ціна на відповідний матеріальний ресурс (без ПДВ)	Середня поточна ціна на відповідний матеріальний ресурс за результатом аналізу цін (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1								Пропозиція 1							
								Пропозиція 2							
								Пропозиція n							

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Оскарження вимоги тендерної документації

UA-2026-03-30-007927-а Реконструкція системи внутрішнього протипожежного водопроводу будівлі Таїровського ліцею Таїровської селищної ради Одеського району Одеської області

Оскаржується вимога: переможець повинен протягом 4 днів надати, зокрема гарантійний лист про те, що він:

- провів аналіз цін на всі матеріальні ресурси відповідно до розділів III–IV Настанови 591з обов'язковим розподілом на ціноутворюючі та неціноутворюючі;
- склав та надає Замовнику Звіт з аналізу цін за формою, наведеною в Додатку до Настанови 591, у формі електронного документа, підписаного КЕП, засобами ЄДЕССБ (або у письмовій формі до початку функціонування бази даних цін);
- забезпечив, щоб поточні ціни на матеріальні ресурси при узгодженні договірної ціни відповідають вимогам п. 6.2.2 Настанови 591 (з дати функціонування бази даних цін – за найменшими поточними цінами, відпускна ціна яких не вища за середні ціни в базі даних).
- на першу вимогу Замовника учасником – переможцем протягом 3 робочих днів будуть надано копії отриманих цінових пропозицій (з обов'язковим зазначенням відпускної ціни, транспортних витрат та ПДВ окремо); обґрунтування вибору постачальників з урахуванням місця розташування об'єкта та логістичних умов; підтвердження відповідності матеріальних ресурсів якісним та технічним характеристикам, передбаченим проектною документацією.

Якщо переможець процедури закупівлі не усуне повідомлені йому замовником невідповідності чи не надасть вчасно документи та/або надасть не повний комплект документів та/або які не відповідають вимогам пп. 3.1 п.3 цього додатку документації, він буде вважатися таким, що відмовився від підписання договору про закупівлю.

АМКУ проаналізував положення Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси. **Ні Закон, ні Особливості не містять обмежень** до способу звернення замовника до переможця процедури закупівлі для укладення договору про закупівлю та порядку укладення договору про закупівлю, в тому числі, **не містить переліку підстав, що саме може вважатися відмовою від підписання договору. Скаржник не довів та документально не підтвердив необхідність внесення змін до Документації та неможливість виконати наведені вище умови Документації, відсутні підстави для задоволення Скарги в цій частині.**

Оскарження відхилення пропозиції

UA-2026-03-25-014098-а.с1 Поточний ремонт вул. Петра Дорошенка в м. Черкаси

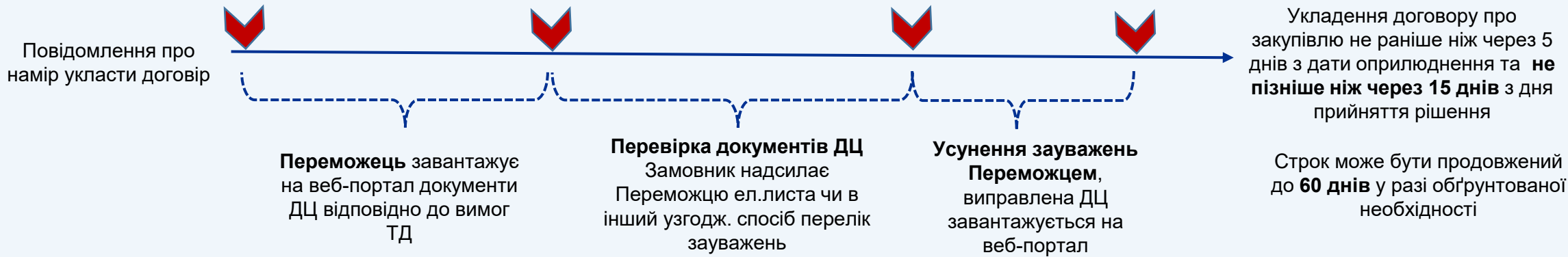
Підстава відхилення: абз.2 пп.2 п.44 Особливостей (тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації). Надана ТОВ "АБЗ "ЄВРОБУД-АСФАЛЬТ" договірна ціна не відповідає вимогам п.3.3. розділу 3 Додатку 1 до тендерної документації: відпускна ціна матеріалу "Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, АСГ.Др.Щ.Б.НП.1 на бітумі БМКП", перевищує середню ціну відповідного матеріалу, за результатами аналізу цінових пропозицій трьох виробників, що надані учасником у складі тендерної пропозиції.

Вимога ТД: Поточні ціни на матеріальні ресурси, що будуть застосовуватися Учасником (Виконавцем) для надання послуг, приймаються за поточними цінами, що не повинні бути вище за середню ціну відповідних матеріальних ресурсів, на підставі результатів проведеного аналізу цін (зазначений порядок проведення аналізу цін відповідно до підпункту 1 пункту 1 Постанови №1512). До аналізу цін необхідно додати копії цінових пропозицій виробників, імпортерів та їх офіційних представників і дистриб'юторів на матеріали, сумарна вартість яких становить 60 відсотків загальної вартості всіх матеріальних ресурсів, разом з документами, що підтверджують статус постачальників (виробник / імпортер / офіційний представник / дистриб'ютор) цих матеріалів.

Відпускна ціна у відомості ресурсів Скаржника - 6208.33 грн. Згідно аналізу цін Скаржника від 01.04.2026 №48/30 ціни без ПДВ: ТОВ "АБЗ "ЄВРОБУД-АСФАЛЬТ" - 6208,33; ТОВ "БДУ МУШ" - 6250,00; ПП "КАНІВ ГРАНІТ" - 6291,67. Ціни з ПДВ: ТОВ "АБЗ "ЄВРОБУД-АСФАЛЬТ" - 7450,00; ТОВ "БДУ МУШ" - 7500,00; ПП "КАНІВ ГРАНІТ" - 7550,00. У ціновій пропозиції ПП "КАНІВ ГРАНІТ" від 27.03.2026 №113 ціна з ПДВ - 6732,00.

Враховуючи інформацію про ціни на зазначену вище асфальтобетонну суміш відповідно до наданих у складі Пропозиції Скаржника цінових пропозицій виробників, **запропонована Скаржником ціна є вищою, ніж середня ціна відповідних матеріальних ресурсів, на підставі результатів проведеного аналізу цін, відповідно до умов ТД.**

АМКУ: пропозиція скаржника відхилена правомірно.



Скарги на аналогічні порядки погодження договірної ціни переможця, які не були задоволені при розгляді АМКУ: UA-2023-10-27-012651-a.c2; UA-2024-03-05-003230-a.b1

Замовник встановлює в тендерній документації перелік документів, який має надати учасник-переможець для узгодження договірної ціни.
Обов'язковий додаток – документи з інформацією про ціни на матеріальні ресурси

Практичні кейси розгляду скарг АМКУ щодо оскарження визначення переможця (невідповідність до аукціонної договірної ціни)

UA-2026-01-13-002442-a.c2 Капітальний ремонт дороги по вул. Лугова в м. Вінниці Скаржник: договірна ціна Переможця у складі пропозиції складена не у відповідності до вимог КНУ "Настанова з визначення вартості будівництва" та без урахування Постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 №1512 "Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану", не заповнено "Визначена згідно з".
3 рішення АМКУ: У складі Пропозиції Переможця містяться, зокрема: ДОГОВІРНА ЦІНА на будівництво Капітальний ремонт дороги по вул. Лугова в м. Вінниці, що здійснюється в 2026 році. Вид договірної ціни: тверда.
Визначена згідно з
Складена в поточних цінах станом на 23 січня 2026 (файл "24_ДЦ_ДЦ_3.docx").
Надана Переможцем у складі пропозиції договірна ціна розрахована не у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва в частині не зазначення "Визначена згідно з".
Враховуючи наведене, **Пропозиція Переможця не відповідає умовам технічної специфікації** та іншим вимогам щодо предмета закупівлі Документації. **Скасувати рішення про визначення переможця.**

UA-2025-12-02-013477-a.c2 Капітальний ремонт дороги по вулиці Молодіжна у с. Старий Яричів Львівського району Львівської області
Аналогічна скарга, аналогічне рішення АМКУ.

UA-2026-02-06-010896-a Капітальний ремонт даху будинку культури, А-2 у складі комплексу по вул. Слави, 9 в с. Княжичі Броварського району Київської області
В складі тендерної пропозиції Переможця надана договірна ціна з врахуванням коштів на інфляцію, попри вимоги тендерної документації не включати кошти на інфляцію. **АМКУ: наявні підстави для відхилення Пропозиції Переможця**, визначені підпунктом 2 пункту 44 Особливостей.

Постанова КМУ від 19.11.2025 №1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану »

Підпункт 6 пункту 1 щодо розміру кошторисної заробітної плати під час формування договірної ціни

Розмір кошторисної заробітної плати під час формування договірної ціни:

- розраховується підрядником самостійно виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8, в режимі повної зайнятості, яку підрядник планує отримувати на об'єкті будівництва
- може відрізнятись від розміру кошторисної заробітної плати, який був врахований під час складання ІКД. Збільшення може здійснюватися частково та/або повністю за рахунок коштів на інфляцію. Умови та порядок збільшення розміру кошторисної заробітної плати під час формування договірної ціни за рахунок коштів на інфляцію, визначається **тендерною документацією**.

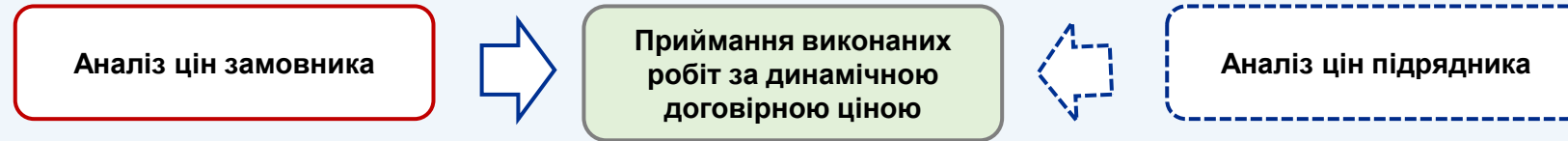
Підпункт 7 пункту 1 щодо компенсації заробітної плати в складі прямих витрат: під час проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт компенсується на підставі фактично нарахованої заробітної плати у межах ліміту коштів на виплату заробітної плати, передбаченого договірною ціною до договору



Кошти на інфляцію – одне з джерел збільшення ліміту коштів на заробітну плату?

Чи не обмежує підрядника встановлення умов та порядку збільшення розміру кошторисної заробітної плати за рахунок коштів на інфляцію?

У випадку неконкурентної закупівлі, при відсутності тендерної документації, чи може бути застосоване таке джерело?



Постанова КМУ від 19.11.2025 №1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану»



Хто здійснює аналіз цін під час проведення взаєморозрахунків із застосуванням динамічної договірної ціни:

- замовник під час підписання актів приймання виконаних будівельних робіт
- підрядник під час підготовки актів приймання виконаних будівельних робіт



Як приймаються ПОТОЧНІ ціни на матеріальні ресурси під час проведення взаєморозрахунків із застосуванням динамічної договірної ціни

після завершення періоду здійснення організаційних заходів щодо ведення бази даних цін в режимі первинного наповнення **(три місяці з дати початку функціонування бази даних цін)**: на підставі **ФАКТИЧНОЇ ВАРТОСТІ** ресурсів та з урахуванням проведеного аналізу цін, при цьому **ВІДПУСКНІ** ціни на такі матеріальні ресурси **НЕ ПОВИННІ БУТИ ВИЩІ ЗА СЕРЕДНІ** ціни відповідних матеріальних ресурсів, зазначених у базі даних цін

Яку вимогу щодо взаєморозрахунків встановити в умовах проєкту договору про закупівлю у разі застосування динамічної договірної ціни?

Під час проведення взаєморозрахунків у разі застосування динамічної договірної ціни поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються відповідно до постанови КМУ від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану»

Зміна 5 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»
(набрання чинності 10.03.2026)

Зміни в частині врахування ризиків у договірній ціні



Кошти на ризики:

4.40. Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва призначені на відшкодування:
1) збільшення об'ємів робіт спричиненого виконанням додаткових робіт та витрат, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені під час проектування та уточнюються в процесі будівництва та виникнення додаткових витрат;
2) збільшення вартості об'єкта будівництва, спричиненого зміною будівельних норм та нормативних документів.

Розмір цих коштів визначається на підставі показників, які наведено в додатку 28 цієї Настанови, або на підставі обґрунтовуючих розрахунків.

5.31. У разі якщо затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття ризиків, замовник може враховувати їх в очікуваній вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни. У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні) **кожен учасник процедури закупівлі фіксує однакову суму коштів чи розмір відсотка на покриття ризиків у розмірі, вказаному замовником у тендерній документації.** Ця сума коштів відображається в подальшому в договірній ціні. Порядок використання таких коштів має бути передбачений у проекті договору про закупівлю.
(Зміна 5 до Настанови)

Кошти на інфляцію:

можуть включатися до договірної ціни **незалежно від її виду** на підставі розрахунку

У разі якщо затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, **замовник може враховувати їх в очікуваній вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни.** Порядок використання таких коштів має бути передбачений в проекті договору про закупівлю.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі **строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні), та на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції** на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а в разі відсутності, під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.»
(Зміна 4 до Настанови, абзаци другий, третій п.5.33)

Новий пункт 6.19. Під час проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків,
16 обсяг коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, та коштів на покриття ризиків визначається в порядку, обумовленому договором, **за відповідними обґрунтовуючими розрахунками,** у межах розміру коштів, передбачених договірною ціною.
(Зміна 5 до Настанови)