

**ПРОБЛЕМАТИКИ ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ІНЖИНІРИНГОВИХ ПОСЛУГ З НА ЕТАПІ  
ФОРМУВАННЯ ДОГОВІРНИХ ВІДНОСИН ТА ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ ЗА ОБСЯГИ  
ВИКОНАНИХ РОБІТ**

© Р.О. Кириша, 2026

Настанова з визначення вартості будівництва (далі НАСТАНОВА) [1] в т.ч. визначає порядок визначення вартості послуг з інжинірингових послуг (технічного нагляду, служби замовника, інженера консультанта) на різних етапах інвестиційного процесу.

На етапі інвесторського кошторису дані витрати зазначаються окремим рядком до глави 10 зведеного кошторисного розрахунку «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги».

На етапі взаєморозрахунків за надані інжинірингові послуги НАСТАНОВА [1] приводить Додатки 41-43.

На етапі складання ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) в НАСТАНОВІ [1], на нашу думку, способи розрахунку договірної ціни виконавцем інжинірингових послуг не уточнено на достатньому рівні. Через це Замовник та Виконавець інжинірингових послуг не мають орієнтиру, що породжує різні форми, які можуть ускладнити, як процес взаєморозрахунків в майбутньому так і виконання договору в цілому.

Нами пропонується форма договірної ціни (на прикладі послуг з технічного нагляду):

№ п/п	Вартість робіт та витрат	Значення
1	2	3
1	Кошти на здійснення інжинірингових послуг, згідно зведеного кошторисного розрахунку, грн без ПДВ	82 500,00
2	Понижуючий коефіцієнт (в разі застосування)	0,9091
3	Вартість інжинірингових послуг всього, грн без ПДВ (п1хп2)	75 000,00
4	Податок на додану вартість (ПДВ)	15 000,00
5	<b>Вартість інжинірингових послуг всього, грн в т.ч. ПДВ</b>	<b>90 000,00</b>

Згідно НАСТАНОВА [1] Додатки 41-43 в акті приймання наданих послуг зі здійснення інжинірингових послуг базою розрахунку відсотка є «Вартість робіт за договором підряду всього, без ПДВ». Хоча згідно НАСТАНОВА [1] Додаток 30 форма договірної ціни не передбачає такого найменування витрат. Хоча з логіки самого означення мова йде швидше за все за повну вартість робіт, в т.ч. прибуток, адміністративні витрати, кошти на покриття ризиків, інфляційні та устаткування закупка якого покладена на підрядника.

Також Згідно НАСТАНОВА [1] Додатки 41-43 в акті приймання наданих послуг зі здійснення інжинірингових послуг базою для визначення вартості послуг з інжинірингових послуг за звітний період є «Вартість будівельних робіт за звітний період, без ПДВ». І хоча згідно НАСТАНОВА [1] Додаток 36 форма № КБ-2в передбачена така витрата, вона є проміжною і не враховує прибуток, адміністративні витрати, кошти на покриття ризиків, інфляційні та устаткування закупка якого покладена на підрядника.

Таким чином нечіткість формулювань для база визначення відсотка та і її не тотожність з базою для визначення вартості послуг, можуть зробити розрахунок вартості робіт некоректним.

До того ж замовники часто утотожують відсоток який закладений у інвесторському кошторисі з розрахунковим відсотком в акті приймання наданих послуг зі здійснення інжинірингових послуг, що є некоректним.

Нами пропонується в акті приймання наданих послуг зі здійснення інжинірингових послуг:

- використовувати чіткі назви витрат які є в формах документів, які є їх джерелом.
- використовувати одну базу для розрахунку відсотка та для визначення вартості послуг з інжинірингових послуг;

- замість відсотка ввести поняття відношення вартості інжинірингових послуг до базового показнику в договірній ціні;
- ввести в акт додаткові рядки для накопичення вартості послуг Виконавця з інжинірингових послуг з початку будівництва та з початку року по звітний період включно

1. Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва.